

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201407 ביום ג' תאריך 20/05/14 כ' אייר, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מעלה החמישה 275	קיבוץ מעלה החמישה-	275		29555	420275	20140200	1
4	מעלה החמישה 284	מור פ מעלה החמישה /	284	9	29554	420284	20140199	2
5	מעלה החמישה 274	קיבוץ מעלה החמישה-	274		29555	420274	20140198	3
7	מעלה החמישה 279	קיבוץ מעלה החמישה-	279	9	29555	420279	20140201	4
9	מעלה החמישה 445	קיבוץ מעלה החמישה-	445		29554	420445	20140204	5
11	מעלה החמישה 276	קיבוץ מעלה החמישה-	276		29554	420276	20140196	6
13	מעלה החמישה 277	קיבוץ מעלה החמישה-	277		29555	420277	20140197	7
15	מעלה החמישה 280	קיבוץ מעלה החמישה-	280		29555	420280	20140202	8
17	מעלה החמישה 283	קיבוץ מעלה החמישה-	283		29555	420283	20140203	9
18	מעלה החמישה 281	קיבוץ מעלה החמישה-	281		29555	420281	20140205	10
20	מעלה החמישה 270	קיבוץ מעלה החמישה-	270		29555	420270	20140206	11
21	מעלה החמישה 269	מעלה החמישה / אורי	269	9	29555	420269	20140207	12
22	מעלה החמישה 447	קיבוץ מעלה החמישה-	447	5	29554	420447	20140208	13
23	מעלה החמישה 446	קיבוץ מעלה החמישה-	446		29554	420446	20140209	14
24	מעלה החמישה 444	קיבוץ מעלה החמישה-	444	42	29554	420444	20140210	15

סעיף: 1 מספר בקשה: 20140200 תיק בנין: 420275
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

מבקש:

הגשה 13/03/2014

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כבורי****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 275

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 275

תכנית: מי/462'ח

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					121.50	מגורים		
					121.50			
					121.50			סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20140199 תיק בנין: 420284
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

מבקש:

הגשה 13/03/2014

▪ מעלה החמישה / מור פטיה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 284

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 9 מגרש: 284

תכנית: מי/945, מ/מק/462ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					128.90	מגורים		
					128.90			
					128.90			סה"כ:
								%בניה:

הערות בדיקה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מספר בקשה: 20140198 תיק בנין: 420274
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 13/03/2014

■ קיבוץ מעלה החמישה-מש' דיוויס**בעל הנכס:****■ רשות מקרקעי ישראל****עורך:****■ קירש מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 274

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 274

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					128.90	מגורים		
					128.90			
		%בניה:		128.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש לצבוע גג משופע כקיים ולא כמוצע.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מספר בקשה: 20140201 תיק בנין: 420279
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 4**מבקש:**

הגשה 13/03/2014

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' בהיר****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 279

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 279

תכנית: מ/ 462 ח', מ/מק 462 ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.80	מגורים		
					159.80			
					159.80			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

- יש להציג פרגולה מעל משטח מרוצף כמוצע וכן לציין בטבלת השטחים בשטחים מקורים.

מספר בקשה: 20140204 תיק בנין: 420445
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 5**מבקש:**

הגשה 13/03/2014

קיבוץ מעלה החמישה-כהני שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מיכל קירש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 445

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 445

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					121.50	מגורים		
					121.50			
					121.50			סה"כ:
		%בניה:						

הערות בדיקה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.
- יש למסגר באדום בתכנית גגות, בחתכים ובחזיתות את השינוי בגג ממשופע לשטוח.

מספר בקשה: 20140196 תיק בנין: 420276
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 6

מבקש:

■ קיבוץ מעלה החמישה-מש' זקן

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 276

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 276

תכנית: מ/ 462 ח', מ/מק/462 ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					128.90	מגורים		
					128.90			
	%בניה:				128.90	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מספר בקשה: 20140197 תיק בנין: 420277
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 7**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-רובין**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 277

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 277

תכנית: מ/ 462 ח', מ/מק 462 ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר שינויים לבית קיים - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					160.00	מגורים		
					160.00			
					160.00	סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

היתר שינויים לבית קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.
- יש להתאים תכנית פיתוח חתך ב-ב במדרגות.

מבקש:

▪ קיבוץ מעלה החמישה-מש' לוי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 280

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 280

תכנית: מי/462, מ/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					130.00	מגורים		
					130.00			
					130.00	סה"כ:		
		%בניה:						

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

- יש לסמן בתכנית פרגולה בחזית קדמית וביטול פרגולה בחזית אחורית.
- יש לתקן גובה למסתור דוודים ולסמן להריסה/לביצוע בחתכים ובחזיתות ובתכנית גגות.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' אזולאי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 283

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 283

תכנית: מי/ 462 ח', מי/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					160.00	מגורים		
					160.00			
					160.00			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מספר בקשה: 20140205 תיק בנין: 420281
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 10

מבקש:

▪ קיבוץ מעלה החמישה-מש' נוריק

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 281

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 281

תכנית: מי/ 462 ח', מי/מק/462ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					155.40	מגורים		
					155.40			
					155.40	סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.

- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

- יש לסמן את שינוי הגגות בהיתר להריסה וגג לביצוע לסמן בתכנית גגות חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140206 תיק בנין: 420270
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201407 בתאריך: 20/05/2014

סעיף: 11**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' מור**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 270

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 270

תכנית: מי/462, מ/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					130.00	מגורים		
					130.00			
					130.00			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מבקש:

▪ מעלה החמישה / אורי שבת

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 269

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 269

תכנית: מי/945, מ/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					130.00	מגורים		
					130.00			
					130.00			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מבקש:

הגשה 13/03/2014

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-ארנון ימימה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 447

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 5 מגרש: 447

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.80	מגורים		
					159.80			
					159.80			סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מבקש:

הגשה 13/03/2014

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' שוהמי****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 446

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 446

תכנית: מי/מק/462'ח

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					128.90	מגורים		
					128.90			
		%בניה:		128.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

מבקש:

הגשה 13/03/2014

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' שושני****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 444**גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 42 מגרש: 444 יעוד: מגורים**

תכנית: מ/462 ח', מ/מק/462ח'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:**תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.80	מגורים		
					159.80			
	%בניה:				159.80	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:**תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע על רקע תכנית מדידה.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח קיים.

- יש למסגר באדום תוספת פרגולה בחזית מערבית, בחתכים, בתכנית העמדה ולכלול בטבלת השטחים.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה