

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201409 ביום ב' תאריך 16/06/14 י"ח סיון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 245	אברמזון שלמה ועופרה	245			490245	20130629	1
5	נס-הרים 243	ליכט עופר ואיילת	243	99	29783	490243	20120113	2
7	לוזית	בן מירון גבי וויקי	641			360641	20130512	3
9	לוזית 5	ברוש זיו ומגלי	5	1	34338	3605	20130636	4
11	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יה	1710	32	29863	5600002	20140447	5
13	עין-כרם	משרד האוצר, הדיר ה		3	30373	72000	20140371	6
14	שורש	שורש מושב שיתופי לה	278	6	29700	660278	20140237	7
16	הראל 407	קיבוץ הראל עבור אייל	407			260407	20120965	8
18	הראל 402	קיבוץ הראל עבור אילו	402			260402	20130166	9
20	עין נקובא	עאוודאללה סאבר	6	18	30491	5230491186	20140301	10
22	בית נקופה 231	שרויטמן סימה ומנחם	231	37	31291	19231	20140091	11
24	בית זית 77	לוי יצחק ונעמי	77			17077	20120859	12
26	בית זית	מושב בית זית		47	30352	17000	20140164	13
28	תעוז 61	אברהם פנחס	61	15	5121	68061	20130494	14
29	מבוא ביתר 513	בר און תמר רבקה	513	6	29970	370513	20100550	15
31	צלפון 46	אוחנה מכלוף ופני	46			57046	20130381	16
33	זנוח 34	אעיש ניסים ורחל	34			28034	20140192	17
35	מטע 27	אופק ניר	27			40027	20140353	18
37	צור הדסה הר סנסן	עמותת נופים - צור הדי		5	30781	10070101103	20140281	19
39	צור הדסה הר סנסן	עמותת נופים - צור הדי		5	30781	10070101103	20140282	20
41	צור הדסה הר סנסן	עמותת נופים - צור הדי		5	30781	10070101103	20140279	21
43	צור הדסה הר סנסן	עמותת נופים - צור הדי		5	30781	10070101103	20140280	22
45	מועצה אזורית מטה יה גיזו		2002		4564	24000	20140410	23

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130629 תיק בנין: 490245
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

מבקש:

▪ אברמזון שלמה ועופרה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 245

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 245 יעוד: מגורים

תכנית: מי/845

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

10.00

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוכנית שינויים בקומת גג לבית קיים ושינוי בפיתוח**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		16.64	10.00	174.29	מגורים		
			16.64	10.00	174.29			
%בניה:		16.64		184.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים בקומת גג לבית קיים ושינוי בפיתוח

ה ח ל ט ו ת:**תוכנית שינויים בקומת גג לבית קיים ושינוי בפיתוח**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להראות בתכנית קומה אי ביטול קוקיה בצהוב ותוספת שטח עיקרי מתחת לקוקיה למסגר באדום.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120113 תיק בנין: 490243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

מבקש:

■ ליכט עופר ואיילת

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 243

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 99 מגרש: 243 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: מגורים: בניה חדשה: 184.27 25.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		184.27		מגורים		
		25.00		184.27				
	%בניה:	25.00		184.27		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201306 מ: 09/04/13 הוחלט:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 9/4/2015.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/4/2015 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- יש לתקן תוכנית פיתוח ולציין מידות עפ"י תקן לחניות , גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח. -קיים בתיק.
- יש לתקן את שם הישוב בטופס 1.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הועדה בטון-כחול,בלוק-ירוק, אבן-אדום בתכניות וחתכים.
- יש לסמן מסגרת מבנה מוצע בתכנית העמדה.
- יש לתקן פריסת גדרות מהחוץ למגרש לציין חומרי גמר.

מבקש:

▪ **בן מירון גבי וויקי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שי ועקנין + משה קנו
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 641 יעוד: מגורים

תכנית: מי/572/ב

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

27.50

מ ה ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת מרתף בבית קיים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.50	12.00		200.49	מגורים		
		27.50	12.00		200.49			
	%בניה:	39.50		200.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת מרתף בבית קיים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת מרתף בבית קיים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לבטל חדר שרותים בקומת המרתף.
- יש למחשב תיקונים טכניים.

מבקש:▪ **ברוש זיו ומגלי****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 5

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: 1 מגרש: 5 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/572 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	123.10	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					80.44	מגורים		
		12.00		123.10		מגורים		1
		12.00		123.10	80.44			
%בניה:		12.00		203.54		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר את המרפסות בבית בעל משק קיים.
- יש להסדיר גדרות פיתוח בנחלה.

מספר בקשה: 20140447 תיק בנין: 5600002
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 5**מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אלי רכס אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: 32 מגרש: 1710 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מי/520ד'

שטח עיקרי

805.50

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית ספר תיכון צור הדסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				805.50	6187.20	בית ספר		
				805.50	6187.20			
%בניה:				6992.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית ספר תיכון צור הדסה.

ה ח ל ט ו ת:

בקשה לתכנית שינויים לבית ספר תיכון צור הדסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח.

מבקש:

▪ **משרד האוצר, הדיור הממשלתי**

עורך:

▪ ורד סינגר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/689

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פיתוח שטח

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות נגישות במתחם ביה"ס החקלאי בעין-כרם, רמפות ושבילים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביצוע עבודות נגישות במתחם ביה"ס החקלאי בעין-כרם, רמפות ושבילים.

ה ח ל ט ו ת:

ביצוע עבודות נגישות במתחם ביה"ס החקלאי בעין-כרם, רמפות ושבילים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.

מבקש:

הגשה 03/04/2014

שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 278 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/843ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	140.43	15.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	15.50		140.43		מגורים		
		15.50		140.43				
	%בניה:	15.50		140.43		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הפקדת תכנית במנהל תנאי לטופס 4/יש לקהל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.

מספר בקשה: 20120965 תיק בנין: 260407
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 8**מבקש:**

הגשה 17/12/2012

▪ **קיבוץ הראל עבור אייל סבג****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שלו מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 407

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

63.22

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שיפוץ ותוספת למבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		63.22	62.75	מגורים		
		12.00		63.22	62.75			
%בניה:		12.00		125.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שיפוץ ותוספת למבנה מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201305 מ: 07/03/13 הוחלט:

שיפוץ מבנה קיים ותוספת מבנה מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 7/3/15.

ה ח ל ט ו ת:

שיפוץ ותוספת למבנה מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/3/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן ק.ק.ט בחזיתות ובחתכים.
- יש להבליט צביעת קירות להריסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין את שם המבקש ובעל זכות בנכס בטופס 1.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20130166 תיק בנין: 260402
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 14/03/2013

קינוח הראל עבור אילוז שלום**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נעימי סהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 402

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 402 יעד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	92.23	10.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.97		92.23	65.67	מגורים		
		10.97		92.23	65.67			
%בניה:		10.97		157.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201307 מ: 29/04/13 הוחלט:
תוספת בניה לבית מגורים קיים
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 29/4/2015.

ה ח ל ט ו ת:**תוספת בניה לבית מגורים קיים****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/4/2015 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף לבקשה תכנית צל וסימון מקום מוצע לעבודות חתום ע"י הקיבוץ.
- פרגולות מוצעות עד ל-40% מקווי בנין עפ"י תב"ע מי/200 ומחומר קל.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה פתחים בתכנית בין מבנה ישן וחדש.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות. -קיים בתיק.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן צביעת תכנית בטון בכחול.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20140301 תיק בנין: 5230491186
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 10

מבקש:

▪ **עאוודאללה סאבר**

בעל הנכס:

▪ עאוודאללה סאבר

עורך:

▪ עאוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 18 מגרש: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300 א, תשר"ח מי/18א300

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	220.26	40.78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בית מגורים - 2 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	40.78		220.26		מגורים		
		40.78		220.26				
	%בניה:	40.78		220.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בית מגורים - 2 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בית מגורים - 2 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את ניסן גלבוש מאגף פיתוח לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביו. (טופס 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין בטופס 1 תשריט חלוקה החל במקום.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בית מגורים-2 יח"ד".

מבקש:

הגשה 06/02/2014

▪ **שרויטמן סימה ומנחם**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 231

גוש וחלקה: גוש: 31291 חלקה: 37 מגרש: 231 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/308

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

33.00

תוספת שטח

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

סגירת חניה קיימת ושינוי העמדה למבנה המגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.00	7.50		157.34	מגורים		
		33.00	7.50		157.34			
%בניה:		40.50		157.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת חניה קיימת ושינוי העמדה למבנה המגורים

ה ח ל ט ו ת:

סגירת חניה קיימת ושינוי העמדה למבנה המגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה לחניה מקורה המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להעביר חתך דרך החניה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "סגירת חניה קיימת ושינוי העמדה למבנה המגורים".

מספר בקשה: 20120859 תיק בנין: 17077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 12**מבקש:**

הגשה 08/11/2012

▪ לוי יצחק ונעמי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי דרורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 77

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: מ/710

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

515.25

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים
בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				262.79		מגורים		
				162.46		מגורים		1
				90.00		מבנה קייט		3
				515.25				
%בניה:				515.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים
בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים
בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הגשת בקשה לתביע נקודתית לשינוי קווי בנין ואישורה.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים/מוצע עפ"י מספור בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלסי פיתוח בחזיתות ובחתכים.
- יש להראות פתרון ניקוז בין שני גגות הרעפים במבנה מס' 1.
- יש להוסיף חתכים דרך מבנה מס' 2.
- יש להראות כביש גישה לחניות המוצעות.
- יש להגדיר שימוש בחללי החדרים.

מספר בקשה: 20140164 תיק בנין: 17000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 13

מבקש:

הגשה 06/03/2014

מושב בית זית

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אופק אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: 30352 חלקה: 47

תכנית: מי/200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הסדרת מצב קיים

בריכת שחיה

מהות הבקשה:

הסדרת בריכת שחיה פעוטות במתחם בריכות בית זית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
54.00						בריכת שחיה		1
%בניה:						סה"כ:		

הערות בדיוק:

הסדרת בריכת פעוטות במתחם בריכות בית זית.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201406 מ: 11/05/14 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים.

החלטות:

הסדרת בריכת שחיה פעוטות במתחם בריכות בית זית.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק בריכות.
 - תוכנית פיתוח מסביב הגדר של הפעוטות בקני"מ 100:1-קיים בתיק.
 - התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק
 - הצהרת בריכה קיימת על יציבות. -קיים בתיק.
 - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

מבקש:

הגשה 19/08/2013

▪ אברהם פנחס

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ויטון דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 61

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: 15 מגרש: 61 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200 מי/200 ב

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מצללה/סוכך, שיפור ביצוע נגישות לבניין ובתוכו חדר מדרגות וחניה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה דוחה את הבקשה במתכונתה הנוכחית על אף החלטת וועדת ערר מיום 11/3/14 זאת מאחר ולפי דו"ח מפקח שבוצע בשטח קיימים שטחי בניה החסרים בבקשה להיתר כפי שהוגשה, יש לשפר הבקשה ולהכיל השטחים הבאים שלא קיימים בגינם היתר. מצורף בזה תמונות מתוך דו"ח מפקח מהשטח.

בבית בעל משק:

1. מחסן 12 מ"ר (בתמונה מופיע כספרה 1).
2. גג רעפים 16 מ"ר (בתמונה מופיע כספרה 2).
3. גג רעפים (בתמונה מופיע כספרה 4).
4. הקמת מסלעה (בתמונה מופיע כספרה 6).
5. גג רעפים (בתמונה מופיע כספרה 7).

בבית לבן ממשיך:

6. קירוי מרפסת בצד דרומי 22 מ"ר (בתמונה מופיע כספרה 8).
7. סככה לחניה בשטח של 37 מ"ר (בתמונה מופיע כספרה 12).

לכשיוצגו תיקונים אלה במהות הבקשה ובגוף הבקשה תוכל הוועדה לשוב ולדון.

מספר בקשה: 20100550 תיק בנין: 370513
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 15**מבקש:**

▪ בר און תמר רבקה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 513

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 513 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	197.03	34.35

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.35		197.03		מגורים		
		34.35		197.03				
%בניה:		34.35		197.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201305 מ: 07/03/13 הוחלט:

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 7/3/2015.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/3/2015 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א-קיים בתיק.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.-קיים בתיק.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3מ' בחתכים, בחזיתות ובתכנית פיתוח.
- יש להשלים מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20130381 תיק בנין: 57046
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 16**מבקש:**

▪ **אוחנה מכלוף ופני**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/794 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

20.16

164.27

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת מצב קיים- בית לבעל משק ובית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.30		69.11	118.02	מגורים		
		10.86		95.16	57.97	מגורים		1
		20.16		164.27	175.99			
%בניה:		20.16		340.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-בית לבעל משק ובית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:**הסדרת מצב קיים- בית לבעל משק ובית לבן ממשיך**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן קווי בנין: קדמי-5מ', אחורי-6מ', צידי-4מ' בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להראות פתרון ניקוז הגג השטוח בתכנית הגגות.
- יש לציין ע"ג מבני הלולים "לא שייך לבקשה זו".

מבקש:

▪ **אעיש ניסים ורחל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+קנו משה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנוח 34

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים

תכנית: מי/505ב'

שימוש עיקרי

מגורים תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים

שטח שירות שטח עיקרי

50.50 343.36

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים למבנים בנחלה בית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.50		183.94	94.42	מגורים		
				159.42		מגורים		1
		50.50		343.36	94.42			
%בניה:		50.50	437.78		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים למבנים בנחלה בית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

החלטות:

הסדרת מצב קיים למבנים בנחלה בית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הגשת בקשה לתב"ע נקודתית לשינוי קווי בנין ואישורה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הוספת שטחים לבקשה בתנאים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וחתכים.
- יש להסדיר מחסן קיים במקביל לבקשה זו.

מבקש:

▪ **אופק ניר**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 27

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/278, מ/278א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	101.21	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והוספת יחידה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.00	20.07	165.58	מגורים		
		12.50		81.14		מגורים		1
		12.50	7.00	101.21	165.58			
%בניה:		19.50		266.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והוספת יחידה לבית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201118 מ: 01/09/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והוספת יחידה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100: 1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.
- יש להוסיף סימון קונטור קומת קרקע מעל בתכנית קומה תחתונה.
- יש לציין בתכניות יחידה מס' 2 בית לבן ממשיד בהתאם למהות הבקשה.
- יש להוסיף פיתוח במפלס 1.68- קומה תחתונה מוצעת.
- יש להוסיף בתכנית קומה תחתונה ובחתכים וחזיתות סימון מילוי אדמה ובכל מקום נדרש.

מספר בקשה: 20140281 תיק בנין: 10070101103
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 19

מבקש:

■ **עמותת נופים - צור הדסה**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 5 ; 6 ; 9 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	734.60	129.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B1-S.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	10	129.20		734.60		מגורים		
		129.20		734.60				
	%בניה:	129.20		734.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B1-S.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B1-S.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להגיש תשריט איחוד וחלוקה מאושר וחתום ע"י משרד השיכון.
- יש לערוך תכנית העמדה על רקע תכנית מדידה מצבית ופרצלציה עפ"י תשריט איחוד וחלוקה.
- לא ניתן לאשר שלב ב' לבניה עתידית יש לסיים שלד כולל פתחים ולכלול שטחים, עבודות פנים יינתן לביצוע ע"י הדייר.
- יש להגיש תכנית למימוש זכויות לכל בקשה שאינה ממצה את מרב הזכויות למגרש.
- יש לסמן מגרשים מוצעים בבקשה זו בתכנית פיתוח כללית.
- יש להציג מגרשים וקווי בניין עפ"י נספח בינוי.
- גובה חניה מקורה במפלס המרתף לא יעלה על גובה 2.20 מ'.
- יש לערוך סכימת שטחים לחישובי שטחי חניה מקורה במרתף ולתקן שטחי חניה בטבלת שטחים בטופס I
- שטח בחלל הגג הגבוה מ-1.80 מ' יכלל במניין שטחים עיקריים או להנמיך קצה גג לגובה זה.
- יש להציג תכנית לחלל גג במפלס +6.12.
- חוות דעת מטעם וועד הישוב.
- אישור אדריכל התב"ע מר ארי כהן ע"ג בקשה להיתר.
- יש לסמן בתכנית העמדה מידות המרחקים בין הבניינים ולגבולות המגרשים.

מספר בקשה: 20140282 תיק בנין: 10070101103
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 20

מבקש:

■ **עמותת נופים - צור הדסה**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 5 ; 6 ; 9 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	734.60	391.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B2-S.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	10	391.70		734.60		מגורים		
		391.70		734.60				
	%בניה:	391.70		734.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B2-S.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (10 יח"ד) טיפוס B2-S.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להגיש תשריט איחוד וחלוקה מאושר וחתום ע"י משרד השיכון.
- יש לערוך תכנית העמדה על רקע תכנית מדידה מצבית ופרצלציה עפ"י תשריט איחוד וחלוקה.
- לא ניתן לאשר שלב ב' לבניה עתידית יש לסיים שלד כולל פתחים ולכלול שטחים, עבודות פנים יינתן לביצוע ע"י הדייר.
- יש להגיש תכנית למימוש זכויות לכל בקשה שאינה ממצה את מרב הזכויות למגרש.
- יש לסמן מגרשים מוצעים בבקשה זו בתכנית פיתוח כללית.
- יש להציג מגרשים וקווי בניין עפ"י נספח בינוי.
- גובה חניה מקורה במפלס המרתף לא יעלה על גובה 2.20 מ'.
- יש לערוך סכימת שטחים לחישובי שטחי חניה מקורה במרתף ולתקן שטחי חניה בטבלת שטחים בטופס I
- שטח בחלל הגג הגבוה מ-1.80 מ' יכלל במניין שטחים עיקריים או להנמיך קצה גג לגובה זה.
- יש להציג תכנית לחלל גג במפלס +6.12.
- חוות דעת מטעם וועד הישוב.
- אישור אדריכל התב"ע מר ארי כהן ע"ג בקשה להיתר.
- יש לסמן בתכנית העמדה מידות המרחקים בין הבניינים ולגבולות המגרשים.

מספר בקשה: 20140279 תיק בנין: 10070101103
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 28/04/2014

עמותת נופים - צור הדסה**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 5 ; 6 ; 9 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	1669.03	142.12

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (11 יח"ד) טיפוס B1.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	11	142.12		1669.03		מגורים		
		142.12		1669.03				
	%בניה:	142.12		1669.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (11 יח"ד) טיפוס B1.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (11 יח"ד) טיפוס B1.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- הגשת תשריט איחוד וחלוקה מאושר וחתום ע"י משרד השיכון.
- יש לערוך תכנית העמדה על רקע תכנית מדידה מצבית ופרצלציה עפ"י תשריט איחוד וחלוקה.
- יש לסמן בתכנית פיתוח כללית מגרשים מוצעים בבקשה זו.
- יש להגיש תכנית למימוש זכויות לכל בקשה שאינה ממצה את מרב הזכויות למגרש עפ"י טיפוס למבנה.
- יש להציג מגרשים וקווי בניין עפ"י נספח בינוי.
- יש להגיש תכנית פיתוח כללית לאזור מגורים א' חתומה ומאושרת ע"י משרד השיכון במקביל להליך רישוי במבנים שבנידון.
- יש לערוך סכימת שטחים לחישוב שטחי חניה מקורה במרתף ולתקן שטחי חניה בטבלת שטחים בטופס 1.
- יש להציג תכנית לחלל גג במפלס +6.12.
- חוות דעת מטעם וועד הישוב.
- אישור אדריכל התב"ע מר ארי כהן ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן בתכנית העמדה מידות המרחקים בין הבניינים ולגבולות המגרשים.

מבקש:

הגשה 28/04/2014

עמותת נופים - צור הדסה**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 5 ; 6 ; 9 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	3040.00	783.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (20 יח"ד) טיפוס B2 .

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	20	783.40		3040.00		מגורים		
		783.40		3040.00				
	%בניה:	783.40		3040.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (20 יח"ד) טיפוס B2 .

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בתי מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה (20 יח"ד) טיפוס B2 .

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- הגשת תשריט איחוד וחלוקה מאושר וחתום ע"י משרד השיכון.
- יש לערוך תכנית העמדה על רקע תכנית מדידה מצבית ופרצלציה עפ"י תשריט איחוד וחלוקה.
- יש להגיש תכנית למימוש זכויות לכל בקשה שאינה ממצה את מרב הזכויות למגרש.
- יש להציג מגרשים וקווי בניין עפ"י נספח בינוי.
- גובה חניה מקורה במפלס המרתף לא יעלה על גובה 2.20 מ'.
- יש להגיש תכנית פיתוח כללית לאזור מגורים א' חתומה ומאושרת ע"י משרד השיכון במקביל להליך רישוי במבנים שבנידון.
- יש לערוך סכימת שטחים לחישוב שטחי חניה מקורה במרתף ולתקן שטחי חניה בטבלת שטחים בטופס 1.
- הגבלת שטח חניה מקורה עד 18 מ"ר עפ"י תקנון התכנית אזור מגורים א'.
- שטח בחלל הגג הגובה מ-1.80 מ' יכלל במניין שטחים עיקריים או להנמיך קצה גג לגובה זה.
- יש להציג תכנית לחלל גג במפלס +6.12.
- חוות דעת מטעם וועד הישוב.
- אישור אדריכל התב"ע מר ארי כהן ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן בתכנית העמדה מידות המרחקים בין הבניינים ולגבולות המגרשים.

מספר בקשה: 20140410 תיק בנין: 24000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201409 בתאריך: 16/06/2014

סעיף: 23

מבקש:

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וונד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גיזו

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה: מגרש: 2002 יעוד: ציבורי

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית ספר פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-הספר גיזו.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
24.00						פרולת עץ		1
						סה"כ:		
						%בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-הספר גיזו.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-הספר גיזו.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור חברה לבטיחות אש.
- אישור חברה לחוזק סטטי.

משה דדון

יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל

מהנדסת הועדה