

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מס' 201406 ביום א' תאריך 11/05/14 י"א אירן, תשע"ד

השתתפות:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית
משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה
חגית טרופיאנסקי ישראל
- מנהלת מחלקת רישוי
מייל ובר פינק
- יועץ משפטי לוועדה
עו"ד איל מאמו

תאריך : 29/05/2014

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך : 11/05/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
1	20130479	380902	30316	90	2	זkon נפתלי	מוצא 2	3
2	20140012	25038			38	כהן דוד	גפן 38	5
3	20140128	56001121			112	רחמן ויטלי	צור-הDSA	7
4	20140070	450178			178	שמעון שילט ויוגב	נוחשה 178	9
5	20140294	105666770			,66,67	דפוס חמ"ד (шиб"א יע)	הר טוב	11
6	20140157	1060313233			31-33	מגדלי נعימי בע"מ	הר טוב ב'	12
7	20140320	33046			46	אהרון שמעון	כפר אוריה 46	14
8	20140063	660146			146	נבוע בתיה	שורש 146	16
9	20140316	660161			161	מועצה אזורית מטה יה	שורש	18
10	20130697	500595			595	קיובץ נתיב הל"ה עברו	נתיב הל"ה 595	20
11	20140164	17000			47	מושב בית זית	בית זית	22
12	20140094	1601			'א'	זוזות יגאל וזרית	اشתאול 1	24
13	20130625	4102106			2106	אליהו מרום ומשה	מסילת ציון 2106	26
14	20130703	41070			70	אליאס אורנה	מסילת ציון 70	28
15	20140317	410401			401	מועצה אזורית מטה יה	מסילת ציון	30
16	20140124	68076			76	נחמה יעקב	תעוז 76	32
17	20140318	39022			22	ammoיאל יוסף	מחסיה 22	34
18	20130647	48048284041			105	קיובץ נחשון	נחשון	35
19	20130624	69066			66	ימני בנימין ושרלי	תרומות 66	37
20	20140341	69296151			5-צ-	מועצה אזורית מטה יה	תרומות	39
21	20120390	540603			603	וועד מושב עמינדב	עמינדב 603	41
22	20140319	13057			57	ירקוני נחום	אבן ספריר 57	43
23	20140169	22030			30	עוזרי בני וזיווה	גבעת ערים 30	45
24	20130097	23056			56	חוrus מוזס	גבעת ישעיהו 56	47
25	20120843	10070603			603	מועצה אזורית מטה יה	צור הדסה הר סנסן	49
26	20140045	1205			5	גושן משה	אבייעזר 5	51
27	20130606	58014			14	שמיסיאן חנית ואלברכ'	כפרירים 14	53
28	20140155	25029908				מועצה מקומית הר-אד	הר-אד	55

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 380902 תיק בינוי: 20130479
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשת 08/08/2013

מבקש:

- זkan נפתלי

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עובד:

- ציריקובר דימיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תحتות הבניין: מוצא 2

גוש וחלוקת: גוש: 30316 חלקה: 90 מגרש: 2 ייעוד: מגורים

תכנית: מי/2

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
55.62	219.99	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד-משפחתי

_pct %בניה:	55.62	219.99	סה"כ:
שטח אחר במ"ר	55.62	219.99	
מספר יכון	55.62		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חד-משפחתי

השלומות:

הקמת בית מגורים חד-משפחתי

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות מהחוץ לפנים סביר המגרש וגודר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצויר מספרי ת.ז. על גבי תוכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 100:1.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרוחב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיות עפ"י פרט פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכלולות חותמת מורשי חתימה, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לתקן קו בניין מזרחי (אחוריו) ל-5.00 מ'.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "במגרש מס' 2".
- יש להראות בתכנית העמדת תוכנית קומת קרקע ומפלס 0.00+ אבסולוטי.
- יש להוסיף קק"ט בחותך 2-2.
- גדרות פיתוח אבן יונמכו ע"פ פרישת גדרות באבן טיבעית באישור ועד היישוב.
- אישור וחתימת ועד היישוב לאחר תיקונים.

סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 20140012 תיק בינוי : 25038
11/05/2014 בתאריך : 201406

הגשת 06/01/2014

מבקש :

- כהן דוד

בעל הנכס :

- רשות מקראעי ישראל

עיר :

- שלומון ולדי米尔
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גפן 38

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוז: מגורים בנחלה

תכנית: מי/504'A'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
40.60	90.70	בתיה קייט	מחסן חקלאי

מהות הבקשה:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות	שטח יעיקרי במ"ר	שטח יעיקרי במ"ר קיים	שטח יעיקרי במ"ר مبוקש	שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
				159.57			מגורים	
			7.86		153.25		מגורים	1
		40.60		90.70			בתיה קייט	2
		40.60	7.86	90.70	312.82			
%בניה:		48.46		403.52			סה"כ:	

הערות בדיקה:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

החולות:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- אישור סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לכוון הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות,חתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 اي' לתקנות + חוות"ד שירות הכבאות חוות דעת מורשת נגשיות ושרות.
- יש להוסיף בקשה תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה ולא נגעה.
- יש להוסיף בקשה תכנית העמדה ולציין שימושים לכל מבנה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח.

סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 56001121 תיק בינוי: 20140128
בתאריך: 11/05/2014 מס' 201406

הגשת: 17/02/2014

מבקש:

- רחמן ויטלי

בעל הנכס:

- רשות מקראעי ישראל

עיר:

- שומוגLIN יעקב
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הDSA

גוש וחלוקת: גוש: 29877 חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים

שטח שירות

6.28

תאור הבקשה

ת' Shinonim ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מחות חבק שחה:

תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג

שם	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מחות קומה/מפלס
				קיים	مبוקש		
			6.28	25.00		119.83	
			6.28	25.00		119.83	
%בנייה:		31.28		119.83	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג

החולשות:

תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקל להפניה מהוואude.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/մבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעוזות זהות על גבי תוכנית העמדת.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתוכנית העמדת ובחזיות.
- אישור היח' לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הארובה.

- יש להציג בחזיותות חומר גמר לעץ בגוון אבן.

סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 450178 תיק בינוי: 20140070 בתאריך: 11/05/2014 מס' 201406

הגשת 30/01/2014

מבקש:

- **שיכון שלט ויוגב**

בעל הנכס:

- **רשות מקראלי ישראל**

עוד:

- **זיווגי נעה**
- סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : נחושה 178

גוש וחלוקת: גוש: 34318 חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ 489 ב'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מגורים **ת' שינויים ותוספות.**

מהות הבקשה:

תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת

שם אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר	שימוש	מחלקה/ קומה
			קיים	搬到			
14.72			12.23		211.92	מגורים	
			12.23		211.92		
%בניה:		12.23		211.92			סה"כ:

הערות בדיקה:

תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת

השלכות:

תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התקיונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
- יש לצין חומר גמר: בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקניהם 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת איזומה את התווספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיות.

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 105666770 תיק בינוי: 20140294
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשתה 30/04/2014

מבקש:

- דפוס חמ"ד (шиб"א יעוץ וייזום)

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- ציבולבסקי מרכז

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין: הר טוב

גוש וחלוקת: גוש: 29632 חלקה: 2 מגרש: 66,67, יעד: תעשייה

תכנית: מי/מ"ב/350'ח'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים-סגירת שטחים מבנה תעשייה.

שם אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר			שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	搬到	קיים				
			2764.91	-384.00	3109.00			תעשייה	
			2764.91	-384.00	3109.00				
%בנייה:			2764.91		2725.00			סה"כ:	

הערות בדיקה:

תכנית שינויים-סגירת שטחים מבנה תעשייה.

השלומות:

תכנית שינויים-סגירת שטחים מבנה תעשייה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן את מהות הבקשה, המבוקש ובעל זכות בנכס בטופס 1.

סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 1060313233 תיק בינוי : 20140157
11/05/2014 בתאריך : 201406

הגשת 02/03/2014

מבקש :

- **מגדלי נعימי בע"מ**

בעל הנכס :

- **רשות מקראקי ישראל**

עד :

- **א. פריאון אדריכלים**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הר טוב'

גוש וחלוקת : גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 31-33 ייעוד: תעשייה

תכנית: מי/500

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>אזור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
528.09	10459.11	בנייה חדשה	מבנה תעשייה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה תעשייה

חלה	קובמה	מפלס/	שימוש	תאורה	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קיים	搬到 ש	שטח אחר במ"ר
				בניה חדשה	קיום	搬到 ש	קיים	搬到 ש	קיים
			תעשייה		10459.11	搬到 ש	528.09	搬到 ש	搬到 ש
				528.09		10459.11			
% בנייה:	528.09	10459.11	סה"כ:						

הערות בדיקה:

הקמת מבנה תעשייה

החלטות:

הקמת מבנה תעשייה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל להפנייה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- יש לצוין חומר גמר: בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- פרישת גדרות מהחוץ לפנים סביבה המגרש וגודר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמدة.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגורת פשפש בקנ"מ 100:1.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 اي' לתקנות + חוו"ד שירות הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מושגה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישיון עסקים במוועצה.
- חתימה מעודכנת של מנכ"ל החברה הכלכלית לאחר אישור תשתיות בזק, חשמל, ניקוז וaicות הסביבה.
- חוות דעת על התcheinבות לעניין הביב.
- יש לסמון אבן בגדירות לפני הרוחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במוועצה.
- אישור אגף לפיתוח במוועצה.
- יש להטמע מפלסי כביש סופיים בבקשתה.
- יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדיזוג הגדרות.
- חוות דעת יועץ קרקע.
- יש להפריד את הבקשה לשלב אי-תכנית פיתוח למבנה, ב'-היתר למבנה או לחילופין הקללה לחיבור בין היתר אי-ב'.
- יש להוסיף בקשה תרשימים סביבה בצדדים לתכנית המדידה.
- יש להוסיף לתכנית העמدة טבלת שטחי 3 המגרשים שאוחדו לפי מס' מגרשים.
- יש להראות רצויות זיקת הנאה לציבור בהתאם לשעריט התב"ע.
- יש להסיר סימוני טופוגרפיה מהתכניות.
- יש להוסיף פיתוח שטוח כולל גינון בחזיות קדמית לרוחוב.
- יש להוסיף מקרה לתכנית המדידה.
- יש להוסיף סימונו קווי בניין ומידות בתכניות, חתכים וחזיות.
- יש למספר חניות בתכנית פיתוח.
- יש לתקן צביעת בלוק בירוק בתכניות וחתכים.
- יש להגדיר שימוש מדוייק במקרים הבקשה לפי הנחיות התב"ע.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 33046 תיק בינוי: 20140320
בתאריך: 11/05/2014 מס' 201406

הגשתה: 11/05/2014

מבקש:

- אהרון שמעון

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עד:

- יפרח אלון
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : כפר אורה 46

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 46

תכנית: מי/195ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
17.90	96.25	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תוכנית Shinonim ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הרישת בית אימון.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	מבודק	שטח עיקרי במ"ר		
			37.05	58.36		מגורים	
		17.90	59.20			מגורים	1
		17.90		96.25	58.36		
%בניה:		17.90		154.61		סה"כ:	

הערות בדיקת:

תוכנית Shinonim ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הרישת בית אימון.

לא ניתן לחדש את החלטה מאחר ומדובר זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החולשות:

תוכנית Shinonim ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הרישת בית אימון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות,חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תוכנית העמדת. -קיים בתיק.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתוכנית העמדת. -קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו'ן לכל המבנים בתוכנית העמדת. -קיים בתיק.
- יש לציין מפלס 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתוכנית העמדת. -קיים בתיק.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכוללת חותמת מושרי חתימה,שמות,תעוזות זהות ותאריך. -קיים

סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 2014063 תיק בינוי : 660146
11/05/2014 בתאריך : 201406

הגשת 27/01/2014

מבקש :

- נבון בתיה

בעל הנכס :

- רשות מקראלי ישראל

עוד :

- קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : שורש 146

גוש וחלוקת : גוש: 29706 חלקה: 79 מגרש: 146 ייעוד: מגורים ב'

תכנית : מי/במ/843

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
57.24	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסט מסלעה.

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יח"ד</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>			<u>שימוש</u>	<u>מחלקה/ קומה</u>
			<u>קיים</u>	<u>مبוקש</u>	<u>קיים</u>		
	1		39.23	57.24	140.10	מגורים	
			39.23	57.24	140.10		
% בנייה:		39.23	197.34			סה"כ:	

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסט מסלעה.

השלכות:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסט מסלעה.

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואודה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/մבקש.

- יש לצרף חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורוף מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדה.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיותות.
- יש להחותים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- מסלעה האחראית מחוץ לגבולות המגרש יש לסמן להריסה.
- יש להגיש לוועדה התchiaיות לביצוע גדר וקיר תמך.
- יש לסמן בקומת המרתף פיתוח שטח בסמוך למרתף.
- יש לסמן מפלסי פיתוח בכל חצרות.
- פרגולה האחראית לא תחרוג מעבר ל-40% מקו בניין האחורי ומהומר קל בלבד, יש לציין חומר.
- יש להשלים מידות בכל מסמכי התכנון בבקשת לרבות בתכנית גגות.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נידרש בחתכים ובחזיותות.
- יש לסמן במסגרת אדומה שטח מוצע בתכנית גגות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "זהירות מסלעה".

סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 660161 תיק בינוי: 20140316
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשת 08/05/2014

מבקש: ■ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- שניואר לאה
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין: שורש

גוש וחלוקת: גוש: 29701 חלקה: 108 מגרש: 16061 יעד: בניין ציבורי

תכנית: מי/במ/3848ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
25.57	114.28	בנייה חדשה	גנ' ילדים

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת קומה/ חלה	מפלס/ מפלס
			25.57	114.28	גנ' ילדים		
			25.57	114.28			
% בנייה:	25.57			114.28		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

השלכות:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- יש להחותים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבוב הריאי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אзорית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חוות חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכללת גדר לרוחב.
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות,חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF .
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יווץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יווץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מורה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש להוציא בקשה תרשימים סביבה,פרט מודד וחתימה.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לסמן מיקוי אדמה בחתכים ובחזיות.
- יש לסמן גדר לפירוק בצחוב.
- יש לסמן קווי בניין ומידות לקווי בניין בתכנית העמدة ובתכנית פיתוח.
- אישור פקיד הייעור להעתיקת העצים.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 500595 תיק בינוי: 20130697 בתאריך: 11/05/2014 גוש וחלוקת: 34293 חלקה: 64 מגרש: 595 ייעוד: מגורים

הגשת 23/12/2013

מבקש: ■ קיבוץ נתיב הל"ה עבר תמר שחר

בעל הנכס:

- רשות מקראעי ישראל

עוד:

- זהר שגב
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נתיב הל"ה 595

גוש וחלוקת: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 595 ייעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
23.41	179.98	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים

תת קומה/ חלקה	מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	搬到	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
			23.41	179.98				
			23.41	179.98				
% בנייה:	23.41	179.98						

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

השלכות:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית טניטרית וחיבור לקו הבוב הראשי לאישור אנפ פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראעי ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקרים כולל מרפסות ופרגولات.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות,חתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש לה תים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה,חניות,גדרות,מפלסים,תא אשפה קנ"מ 100:1.
- צילום מתוכנית כל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להסיר את ההקללה מطلب ההקלות.
- יש להכניס את קירות המבנה לתחומי קווי הבניין.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן גבולות המגרש עפ"י הנחיות צוות הוועדה.

סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך 11/05/2014

הגשתה 06/03/2014

מבקש :

▪ **מושב בית זית**

בעל הנכס :

▪ **רשות מקראקי ישראל**

עובד :

▪ **אופק אבר**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : בית זית

גוש וחלוקת : גוש: 30352 חלקה: 47

תכנית : מי/200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הסדרת מצב קיימים

בריכת שחיה

מהות הבקשה:

הסדרת בריכת פועלות מתוך בריכות בית זית.

מס' ייח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר	שם	שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת קומה/ חלוקת	מפלס/
				קיים	մבודש			
54.00						בריכת שחיה פרטית		
% בנייה:						סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת בריכת פועלות מתוך בריכות בית זית.

השלומות:

הסדרת בריכת פועלות מתוך בריכות בית זית.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת בריכה קיימת על יציבות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביבוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזוריית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרiy גמר : בתוכניות,חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכון שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התcheinבות לעניין הבירוב.
- חוות דעת ואישור מורה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת מחלקת רישיון עסקים במועצה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לכלול את הבניי במתחם ולצין בטבלת השטחים.
- יש להשלים תכנית העמזה בקנ"מ 250:1 ולסמן קווי בניין,בינוי מצב קיימם ומצב מוצע,מספר מבנים שימושים וסימון מפלס +0.00.+.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140094 תיק בניין: 1601
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס'ר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 06/02/2014

מבקש:

- **זוזות יגאל זדורית**

בעל הנכס:

- רשות מקראלי ישראל

עוד:

- וקנין שי +תורגמן דוד
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין: אשתאול 1

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 1א' ייעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/ 590 ב'

Megorim	בית לבן ממשיך	תאור הבקשה	שימוש עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי
				9.46	134.30

מהות הבקשה:

הקמת בית מגוריים לבן ממשיך

תת קומה/ מפלס/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	ט"ז ייח"ד	שטח אחר במ"ר
		155.50					
		134.30					9.46
		134.30	155.50				9.46
		289.80					%בניה:

הערות בדיקת:

הקמת בית מגוריים לבן ממשיך

החולות:

הקמת בית מגוריים לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה לאחר הסדרות מצב קיים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבובר הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלט 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתכנית העמדת.
- תנאי למתן הייתור וחיממות ועד היישוב הכללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להזכיר תוספות בניה בבקשתו זו בבית בעל משק קיים, שאינו כלול בתיקון מס' 2077, פרגולה, ריצוף עץ ומדרגות פיתוח.
- עמוד בטון בחיפוי אבן חורג מקו בניין קדמי יותר מ-30 ס"מ, יש להזכיר לתוחם קווי הבניין.

סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 11/11/2013

מבקש :

- אלilio מרדים ומשה

בעל הנכס :

- רשות מקראקי ישראל

עוד :

- חdad רחל

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : מסילת ציון 2106

גוש וחלוקת : גוש: 29647 חלקה: 3 מגרש: 2106 ייעוד: מגורים

תכנית : מי/1155ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
14.90	158.42	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבת

תאלה קומה / מפלס	שם	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	搬到	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
מגורים		158.42				14.90	
		158.42				14.90	
						14.90	
סה"כ:		14.90	158.42				
% בנייה:							

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבת

השלכות:

הקמת בית מגורים בהרחבת

לאשר את הבקשת לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיטל ביוב.
- בדיקת היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.
- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקרים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלאים).
- יש לצוין חומרית גמר: בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התcheinויות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בו' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פרישת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגודר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי ת.ז. על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinויות לעניין הביב והצחה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיות עפ"י פרט פיתוח.
- תנאי למthon היתר חתימות ועד היישוב הכללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש למחוק את החקלה הנדרשת מטבלת ההקלות.
- יש לצרף לבקשת תכנית מדידה עדכנית וחתימות מודד.
- יש להנמק גדרות עם שכן ע"י מעקה קל.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "ביטול היתר 22560 והקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י היתר קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים בקומת קרקע: שטח כניסה מקורה כולל במניין שטחי השירות.

סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 410703 תיק בינוי: 20130703
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשת 30/12/2013

מבקש:

אליאס אורנה

בעל הנכס:

רשות מקראקי ישראל

עובד:

ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובות הבניין: מסילת ציון 70

גוש וחלוקת: גוש: 29647 חלקה: 3 מגרש: 70 ייעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/11 511

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
9.68	140.52	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסט קרוון.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת קופה/ מחלקה	מפלס/ קופה
			קיים	مبוקש			
				86.00	מגורים		
		9.68		140.52	מגורים		1
		9.68		140.52	86.00		
%בניה:		9.68		226.52		סה"כ:	

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסט קרוון.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסט קרוון.

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה, לאחר הוספת שטחים לבקשת בתנאים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבובב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות,חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלט 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצעת בתכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכללת חותמת מורשי חתימה,שמות,תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף לבקשת מפה מדידה ללא סימונים.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ויהрист מבנה".
- יש להציג פיתרון למסתוור קולטי שימוש בתכנית גגות,חתכים וחזיות.
- יש לסמן קרוזון להריסה בתכנית העמדת.
- יש לסמן גדרות מחוץ לגבולות המגרש להריסה.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מקורה סגור בין 3 קירות יכול במנין השטחים העיקריים.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לפחות לרבות סימון מילוי אדמה,סימון גבולות מגרש וקווי בניין.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 410401 תיק בינוי: 20140317 בתאריך: 11/05/2014 מס' רישוי: 201406

הגשת 08/05/2014

מבקש: ■ מועצת אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- שניואר לאה
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : מסילת ציון

גוש וחלוקת: גוש: 29647 חלקה: 19 מגרש: 401 ייעוד: בנייני ציבור

תכנית: מי/במ/5115AA'

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הבקשה	שימוש עיקרי
25.57	114.28	בנייה חדשה	גנ' ילדים

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר קיים	שטח שירות במ"ר מבוקש	שטח עיקרי במ"ר קיים	שטח עיקרי במ"ר מבוקש	שימוש	תת קומה/ חלה	מפלס/ קומה
			25.57		114.28		גנ' ילדים		
			25.57		114.28				
% בנייה:			25.57		114.28				

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

החולשות:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסיגרת פשפש בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- יש להחותים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבוב הריאי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- חוות דעת היחידה אзорית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבוקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חוות חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומר יגמר: בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יווץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יווץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש להוציא לתוכנית המדיודה תרשימים סביבה פרטיה המודד והmgrש כולל שטח וחתימת מודד ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את השימוש בטבת השטחים.

סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68076 תיק בינוי: 20140124 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 13/02/2014

מבקש:

- נחמיה יעקב

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- ציבולבסקי מרכז
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: תעוז 76

גוש וחלוקת: גוש: 5124 חלקה: מגרש: 76 ייעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
9.68	150.20	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
			קיים	搬到	קיימים			
					160.00		מגורים	
		9.68		150.20			מגורים	1
		9.68		150.20	160.00			
%בניה:		9.68		310.20				

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלף הפניה מהוועדה, לאחר שיכללו השטחים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- יש לשפר תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבובב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומריגמר: בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הבירוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלס 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעוזות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקון עיג' מפת המדידה את התב"ע הקיימת במקום וכן בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה מפה מדידה ללא סימן.
- יש להשלים חתך ב-ב מקצת לקצה כולל חניה וכן בחזיות.
- יש לציין מפלס לחניה ובאים מקורה יש לכלול בשטחים.
- יש לסמן בצדב מבנים מיועדים להריסה בתכנית העמדת ותכנית פיתוח.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל הבניין נחלה לרבותחלוקת החקלאית.
- יש להציג פתרון למסטור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיות.
- יש לכלול במנין שטחים עיקריים מבואות כניסה מקורים בין 3 קירות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש לציין מידות לחניה וכן סימן לכל מבנה בתכנית העמדת.

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 39022 תיק בינוי: 20140318
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשתה: 08/05/2014

מבקש:

- אמויאל יוסף

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תحتובת הבניין: מחסיה 22

גוש וחלוקת: גוש: 5228 חלקה: מגרש: 22

תכנית: מי/7 487

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
21.59	138.37	הארכת היתר	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 15/6/17 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שם המבקש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תת חלוקת קובמה/ מפלס/
			קיים	مبוקש		
				157.22		
		21.59		138.37		
		21.59		138.37	157.22	
%בניה:			21.59	295.59		סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 15/6/17 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

החולות:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 15/6/17 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 48048284041 תיק בינוי: 20130647
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשת 26/11/2013

מבקש:

- **קייז נחשות**

בעל הנכס:

- רשות מקראלי ישראל

עובד:

- ריכרט דותן

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נחשות

גוש וחלוקת: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 105 יעד: תעשייה

תכנית: מי/1601א'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
931.77	820.41	הסדרת מצב קיימים תעשייה	

מהות הבקשה:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ו אחסנה במגרש 105.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
			קיים	מבודש	קיים		
		931.77		683.37		תעשייה	
				137.04		משרדים/ים	1
		931.77		820.41			
%בניה:		931.77		820.41		סה"כ:	

הערות בדיקת:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ו אחסנה במגרש 105.

החולות:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ו אחסנה במגרש 105.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקלף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראלי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרני גמר : בתוכניות,חתכים וחזיותות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF.

- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פרישת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרוחוב כוללת את המבנה.
- יש לשפר תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- נספח תאור אמורים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרוטי הכבאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- חוות דעת מומש ושרות. -קיים בתיק.
- חוות דעת יועץ תנואה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישיון עסקים במוועצה.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרוחוב בתוכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במוועצה.
- אישור אגף לפיתוח במוועצה. -קיים בתיק.
- יש למספר מבנים בתכנית העמدة ולפרט בטלת השטחים את כל השטחים הקיימים במגרש מס' 105.
- יש להציג חתכים וחזיות מקצת לkaza.
- יש להסדיר מבנים במגרש או לסמן להרישה בתכנית העמدة וכן בטלת השטחים.

סעיף: 19
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 69066 תיק בינוי: 20130624
11/05/2014 בתאריך: 201406 06

הגשת 11/11/2013

מבקש:

- ימיini בניין ושירלי

בעל הנכס:

- רשות מקראלי ישראל

עוד:

- שאולי ישראל
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תרומות 66

גוש וחלוקת: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 66 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/א' 526/מ/א'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	174.38	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מבנים קיימים.

ט''ח אחר במ''ר	ט''ח אחר במ''ר יח"ד	ט''ח אחר במ''ר יח"ד	ט''ח שירות במ''ר קיים	ט''ח שירות במ''ר מבודש	ט''ח עיקרי במ''ר קיים	ט''ח עיקרי במ''ר מבודש	שימוש	תת חוליה/ קומה
					72.74		מגורים	
		12.50		174.38			מגורים	
		12.50		174.38	72.74			1
%בניה:		12.50		247.12				
סה"כ:								

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מבנים קיימים.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקבול הפניה מהוועדה לאחר הסדרת השטחים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 1:100.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבירוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראלי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצויר מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התחייבות לעניין הבויב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבניםקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי לבנייה המוצעת בתכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכלולות חוות מורשי חוות, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר תוספות בניה שאינן כוללות בהיתר בית בעל משק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדת ובחזיות.
- יש למחשב בטבלת שטחים.
- יש לציין את התב"ע החלה במקום בטופס 1.
- יש לציין מפלסים ע"ג גדרות פיתוח בתכנית הפיתוח.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140341 תיק בנין: 69296151
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 20/05/2014

מבקש:

מעצה אזורית מטה יהודה:

בעל הנכס:

- רשות מקראלי ישראל

עוד:

- שניואר לאה
סוג בקשה: בקשה להיתר

תובות הבניין: תרומות

גוש וחלוקת: גוש: 29615 חלקה: 1 מגרש: צ-5

תכנית: מי/526AA'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
46.15	234.21	בנייה חדשה	גנ' ילדים

מהות הבקשת:

הקמת גן-ילדים דו-כיתתי

תאורה	שימוש	מפלס/ קומה	תאורה	שימוש	מפלס/ קומה
46.15	234.21	גנ' ילדים	46.15	234.21	
% בנייה:	46.15	234.21			
טבלה:					

הערות בדיקה:

הקמת גן-ילדים דו-כיתתי

השלכות:

הקמת גן-ילדים דו-כיתתי

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- יש להחותים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבוב הריאי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשת.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- חוות דעת היחידה אзорית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חוות חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF .
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יווץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יווץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מורה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף בקשה תרשימים סביבה.
- יש להחותים מודד ע"ג מדידה מצבית.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לתקן את שם היישוב בטופס 1.

סעיף: 21
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 540603 תיק בינוי: 20120390
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשתה 30/04/2012

מבקש:

- **וועד מושב עמינדב**

בעל הנכס:

- **רשות מקראקי ישראל**

עוד:

- **מרכזיאנו שריון**
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין: עמינדב 603

גוש וחלוקת: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 603 יעוד: בנייני ציבור

תכנית: מי/20

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>אזור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
16.89	169.36	בנייה חדשה	מועדון נוער

מהות הבקשה:

הרישת מועדון קיים והקמת מועדון בית מיסדים.

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יכון</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>		<u>שימוש</u>	<u>תת חלוקת קומה/ מפלס/</u>
			<u>קיים</u>	<u>مبוקש</u>		
		16.89	169.36		מועדון	
		16.89	169.36			
%בניה:		16.89	169.36			סה"כ:

הערות בדיקה:

הרישת מועדון קיים והקמת מועדון בית מיסדים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודא מס' 201213 מ: 12/10/2013 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

הארכת החלטה עד לתאריך 14/9/2014.

החולשות:

- הרישת מועדון קיים והקמת מועדון בית מיסדים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/9/2014 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלף הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
 - אישור הג"א.-קיים בתיק.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
 - חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.-קיים בתיק.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תוכנית סנטירית וביווב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה לМИסימ, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מוצפנות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לציין חומריגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכננו שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.-קיים בתיק.
- יש לציין/לסמן מסלעה קיימת ומוצעת.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתיקות + חוות דעת שירותים לבאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור ייעץ תנעה.-קיים בתיק.
- חוות דעת מושה נגשوت.-קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן על הבקשה להיתר בתכנית פיתוח.

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 13057 תיק בינוי: 20140319 בתאריך: 11/05/2014 מס' רישוי: 201406

הגשת 08/05/2014

מבקש:

- יركוני נחים

בעל הנכס:

- רשות מקראעי ישראל

עיר:

- יוסף ארו

סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : אבן ספיר 57

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ 838

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
3.04	166.82	הסדרת מצב קיימים	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך, בעל משק ויח' קייט אחת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
			קיים	مبוקש	קיים		
			48.08	112.42		מגורים	
		3.04	81.39	109.86		מגורים	1
			37.35			בתים קייט	2
		3.04		166.82	222.28		
%בניה:		3.04		389.10		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך, בעל משק ויח' קייט אחת.

החולות:

הקמת בית לבן ממשיך, בעל משק ויח' קייט אחת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחברן אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות,חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה ולהתאים מספור לטבלת השטחים.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכלולות חוות מורשי חתימה,שמות,תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרוחב בתכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות לשיחת הקיט.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שירותים קבועות.
- חוות דעת ואישור יווץ בטיחות לשיחת הקיט.
- יש לציין ע"ג מבנה המבחן הסמוך למבנה בית לבן ממשיק "לא שייך לבקשת זו" בכל התcheinות.
- שטח המבחן יכול בטבלת השטחים הבנוי בנהלה.
- יש למסגור באדום פרגולת קורות עצ בתכניות,בחתך א-א,בחזית דרוםית,מזרחתית וצפונית.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש להציג חתכים וחזיות מקצה לkaza.
- יש להראות פירוק ריצפה בבית בעל משק ובחתך א-א באזורי החיל

סעיף: 23
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 06/03/2014

מבקש :

- עוזרי בניין ויזיה

בעל הנכס :

- רשות מקראלי ישראל

עובד :

- הלו יחזק+תורגמן דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : גבעת ערים 30

גוש וחלוקת : גוש: 29852 חלקה: מגרש: 30

תכנית : מי/60

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הקשה	שימוש עיקרי
12.00	79.75	צימרים	מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח UMB	שטח שירות במ"ר			שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת קופה/ חלוקת
			קיים	מבוקש	קיים			
			12.00			146.54	מגורים	
						159.40	מגורים	1
		12.00			79.75		בתים קייט	2
		12.00	12.00		79.75	305.94		
%בניה:		24.00			385.69		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

השלומות:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

לאשר את הקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכלול גדר לרחוב.
- יש לצין חומר נמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור ייעץ בטיחות ליחידות הקייט.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 אי' לתקנות + חוות"ד שירות הכבאות.
- חוות דעת מושגה נגישות ושרות ליחידות הקייט.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לצבעו קירות פיתוח קיימים ומוצעים ולציין מפלסי פיתוח.
- תנאי למתן והיתר חתימת ועד היישוב מעודכנת הכלולות חוות מורשי חתימה, שמות, ותאריך.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חוותות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיות.

סעיף: 24

מספר בקשה: 23056 תיק בניין: 20130097
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 12/02/2013

מבקש:

- חורש מוזס

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עיר:

- שאול ירושלים
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תحتובת הבניין: גבעת ישעיהו 56

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוז: מגורים

תכנית: מ/י 544/ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	148.39	בית לבן ממשיק	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיק והריסטה בריכת נוי.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש				תת חלוקת קומה/ מפלס/	
			קיים	מבודש	קיים	מבודש		
		25.21			171.70		מגורים	
		12.50		148.39			מגורים	1
		12.50	25.21	148.39	171.70			
%בניה:		37.71		320.09		סה"כ:		

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיק והריסטה בריכת נוי.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיק והריסטה בריכת נוי.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"ם 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תוכנית סNEYTERית וחיבור לקו הבובב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלס 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב מעודכנת הכוללת חוות מורשי חתימה, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לאותם כניסה נוספת לבית מאזר החניה ומדרגות כניסה.
- יש להראות סימון אדמה מלאי בכל מקום נידרש בחתכים ובחזיות.
- יש להוסיף מפלס לרצפת מבואת כניסה המקורה ע"י פרגולת בטון.
- יש למחשב את טבלת השטחים ולציין שטחים קיימים עפ"י היתר בבית בעל משק.
- יש לעדכן מפה מדידה ע"ג הבקשה.
- יש לאחד הבקשות בתים מגורים ויחידות קייט.

סעיף: 25

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 10070603 תיק בינוי: 20120843 תאריך: 11/05/2014

הגשת: 07/11/2012

מבקש: מועצת אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ רשות מקראלי ישראל

עוד:

▪ ארקטיק אדריכלים-נילי חר"ג/ויאן טנדרוולד
סוג בקשה: בקשה להיתר

התובת הבניין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלוקת: גוש: 29877 חלקה: 70 מגרש: 603

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
348.50	2201.90	בנייה חדשה	בית ספר

מחות הבקשה:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

חלה%	%בניה:	348.50	2201.90	סה"כ:	חתכה קוממה / מפלס/	שימוש	תאור הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
		348.50	2201.90										
		348.50	2201.90										

הערות בדיקה:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201215 מ: 15/11/12 הוחלט:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדין:

הארכת החלטה עד לתאריך 15/11/14.

החולשות:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקראלי ישראל לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביב + אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למים,אגרות,והיטלים.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור מושה נגשנות ושרות.-קיים בתיק.
- אישור והמלצות מהנדס בודק צור-הDSA.
- נספח תאו או אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת ייחודית לאיכות הסבiba.
- חוות דעת ייעץ בטיחות.-קיים בתיק.
- אישור משרד החינוך.
- חוות דעת ואישור ייעץ תנועה.
- יש לסמן גבול מעבר לצורכי ציבור- ולסמן דרך גישה אל אזור חניות כל רכב פרטיים(חניות 1-1).
- תוכנית העמדה 000: 1: ביוני מבק קיימ/ מוצר ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי ביוני, חומר גמר.
- תנאי להיתר עפ"י תב"ע מ.ג/20 ט': -תכנית ביוני ופיתוח למגרש 603 בק.מ 250: 1 על רקע תוכנית קומת קרקע/בנייה, לרבות מיקום המבנים סימון קווי בניין ומידות קווי בניין, אזור גינון, מתקנים, מתקני תברואה. ניקוז מי גשמי קירות תמק/קירות פיתוח וגדרות. סימון מפלסי ביוני ופיתוח לכל נק' גובה משתנה בתוכנית הפיתוח.
- יש לצרף לבקשת פרט依 פיתוח עקרוניים למקומות בטיחות, ריצופים וספסלים.
- יש להוסיף קווי מידות לכל התכניות ולציין מידות אורך ורוחב לכל הפתוחים.
- יש להראות חתכים וחזיות מקופה לפחות כולל גדרות פיתוח ומעקות בטיחות.
- יש להוסיף סימון מפלסים אבסולוטיים בנוסף למפלסי ביוני מוצרים.
- הגשת תוכניות מערך ריהוט לכל פונקציה מוצעת בכל קומות המבנה בק.מ 250: 1.

סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 1205 תיק בינוי: 20140045
11/05/2014 בתאריך: 201406

הגשת 20/01/2014

מבקש:

- גושן משה

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עוד:

- כהן אלון

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין: אביעזר 5

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/253 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
10.73	125.91	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבעל משק

_pct % בניה:	10.73	125.91	סה"כ:
טבלה:	10.73	125.91	
טבלה:	10.73	125.91	

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים לבעל משק

השלכות:

הקמת בית מגורים לבעל משק

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.
- יש לסמנו מקומות חניה לפיקו בתכנית העמדת.
- יש לציין מפלס 0.00+ אבסולוטי לבנייה המוצע בתכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכללת חותמת מורים חתימה, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמנו אבן בגדירות לפני הרחוב בתכנית פיתוח ולהוסיף לבקשת פרישת גדר לרחוב.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים לבעל משק".
- יש לסמנו בתכנית פיתוח את גבולות המילוי ואת כמות המילוי.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130606 תיק בניין: 58014
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 31/10/2013

מבקש:

שם/שם מלא/שם קבוצת:

▪ רשות מקראקי ישראל

עד:

▪ קנו משה + חליות יצחק
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפירים 14

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
158.40	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסטה פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	搬到	קיים		
		12.00	35.70	79.70		מגורים	
		12.00	122.70			מגורים	
		24.00	158.40	79.70			1
%בניה:		24.00		238.10		סה"כ:	

הערות בדיקת:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסטה פרגולה.

החולות:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסטה פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקבול הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינויי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבירוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראלי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, חתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התחייבות לעניין הבויב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתוכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל המבנים בתוכנית העמדת.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי לבנייה המוצעת בתוכנית העמדת.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכלולות חוות מורשי חוות, שמות, תעוזות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את התב"ע החלה במקום ל: מ/י 200 בטופס 1.
- יש להוציא למפת המדידה מפה סביבה.
- יש לסמן להרישה זוד שמש ואנטנה ולנגידם לתוך תחום קווי הבניין.
- יש לסגור לבני זוכחת פתחים בבית בעל משק קיים החורגים מקו בניין קדמי.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתוכנית העמדת ובחזיות.
- יש לכלול את השטח המקורה ע"י המרפסת במניין שטחי השירות.
- יש להתייחס לטופוגרפיה לפני תכנית מדידה.

סעיף: 28
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201406 בתאריך: 11/05/2014

הגשת 27/02/2014

מבקש :

מעצה מקומית הר-אדר וקק"ל

בעל הנכס :

- רשות מקראקי ישראל

עוד :

- זירוי מישל
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : הר אדר

גוש וחלוקת : גוש: 29908 חלקה: 21 יעד: יער נטוע אדם

תכנית : מי/94

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

דרכים

תrees

מהו תקלה:

SHIPOR TOWAI DIRK UFR KIYMAT LAGIASHA AL BIIT-HULMIN SHL HAR-ADR

הערות בדיקת:

SHIPOR TOWAI DIRK UFR KIYMAT LAGIASHA AL BIIT-HULMIN SHL HAR-ADR. BISIBET RSHOT RIISHOI -
METAH YHO MAFPER: 201405 M: 25/03/14 HOCHLET: LAASER AT HAKSHA, CPOF LCK SHAIN BEUBODOT
MOSHOM SALLIHA AO HRACHBA SHL HDER KIYMAT, LAACHOR SHIYGSHO AISORIM VIMOLAO HTANAIM.
METRAT HAZIUN: HSROT TNAIM.

הכללות:

- SHIPOR TOWAI DIRK UFR KIYMAT LAGIASHA AL BIIT-HULMIN SHL HAR-ADR
LAASER AT HAKSHA LAACHOR SHIYGSHO AISORIM VIMOLAO HTANAIM HABAIM:
- SHTEI TOCONIOT HCOLLOT AT HTAKONIM HTECNIM HNIDRASHIM.
- AISOR ANGF PIYTOCH BMUOZEN TAUODOT UROK HAKSHA OMODD HTAKONIT. -KIMIM BTIK.
- YSH LZARF ZILOM MUOZEN TAUODOT UROK HAKSHA OMODD HTAKONIT. -KIMIM BTIK.
- HAGSH DISK (CD) COLEL KBATI HAKSHA B-PDF.
- YSH LEHCHATIM AT HAKSH (KK'L), UROK HAKSHA, UL MINOIM BDZF RASHON.
- CHOUT DUT VAIISOR YUZH TNOUHA LYICIAH LCBIVSH 425 UIG HTAKONIT VOLCIIN MS'RISHION VLEMZIA TAUDA.
- YSH LEHGANISH TNOUHA CILLIT BKNIYM 500:1 MZB KIMIM, MZB MOUZ.
- YSH LEHGANISH TSHIRIT MATOK HTAKONIT MTAAR MAOSHART LAZOR HMOUZ LEUBODOT. -KIMIM BTIK.
- CHOUT DUT KK'L VHTAHICHOSOT LGEMER HDER.
- AISOR YUZH BETICHOT.
- YSH LEHRAOT BHKSHA LEHITR DIRK KIYMAT BLED.

משה דזון
יוער הוועדה המקומית

חגית ישראל
הנדסת הוועדה