

פרוטוקול מס' 13/12/15 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שהתקיימה ביום ראשון ג' באדר תשע"ה, 22.2.15

בשעה 16:00 במרכז יום לקשיש

נכחו:		חסרו:	
משה דדון	ראש המועצה	מרדכי רחמים	אביעזר
נימי יפה	סגן ומ"מ ראש המועצה, מחזיק תיק הפיתוח, נתיב הל"ה	ראובן שמעון	אבן ספיר
יוסי משה	סגן ראש המועצה, מחזיק תיק שיפור פני הכפר, זכריה	שאול נהרי	אורה
יצחק זדה	אדרת	ישראל אלוני	בקוע
שמחה חדד	אשתאול	יואב עובדיה	גבעת יערים
יניב שושני	בית זית	אביחיל זביב	גיזו
איציק בן אבו	בית מאיר	דוד כהן	גפן
דוד אבו	בית נקופה	אבי פליישמן	הראל
דוד בוזגלו	בר גיורא	חיים כהן	זנוח
ברק כץ	גבעת ישעיהו	שמעון בן ברוך	כסלון
מיקי פרנקוביץ	טל שחר	ששון סיידוף	מבוא בית"ר
יוסף בר דוד	יד השמונה	ירון ארמוזה	נוה אילן
אלון ורדי	ישעי	-	נחשון
רוסי סיידוף	כפר אוריה	מאיר מגל	נטף
אבי דדון	לוזית	אברהם גמו	עג'ור
ראובן צמח	מוצא עלית	כהן אלעזר	עמינדב
עופר בנחמו	מחסיה	ממן יעקב	צור הדסה
דדון נפתלי	מטע	זהבית בלומנפלד	צור הדסה
רגב משה	מסילת ציון	תומר טיילו	צור הדסה
אריאל יהודאי	מעלה חמישה	גיא פתיחי	צלפון
דוד ירמיהו	נוה מיכאל	דוד דרומלביץ	רמת רחל
איאס שביטה	נוה שלום	ששון יצחק צחי	שואבה
סלם מאיר	נחושה	יהושע (בובי) משה	ליאון שריגים
שמאי ולני	נחם	גבאי דוד	תירוש
צבי אליהו	נס הרים		
נימרוד (נימי) יפה	נתיב הל"ה	משתתפים:	
עוודאללה עימאד	עין נקובה	רענן אהרונסון	מזכיר המועצה
ברהום יוסף	עין רפה	פיני תורן	מנהל אגף אסטרטגי
שמואל שני	צובה	יואל ינון	מבקר המועצה
רזיאלה קחו	צפריים	גילי אהרוני	מנהלת אגף תקשוב ומידע
שמחה שלהב	צרעה	משה אוחיון	גזבר המועצה
ורפמן חנן	קרית ענבים	גלית רז	עוזר ראש המועצה
אלעמי אמיר	רמת רזיאל	גילה כהן	מנהלת פניות ציבור
שמעון דדון	שדות מיכה		
בראל רם	שורש	קהל:	
שמואל אליהו	תעוז	יובל רובין	עורך עיתון בקיצור
אברהם דניאל	תרום		
		רשמה פרוטוקול:	
		עו"ד ורד כהן	היועצת המשפטית למועצה

סדר הינם :

1. הודעות יו"ר.
 - 1.1 דיווח מטה חירום שלג.
 - 1.2 מבנה ארגוני – שינוי והתאמה.
 - 1.3 הדברה.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 31/12/14.
3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מתאריך 22/1/15.
4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מתאריך 26/11/14, 28/1/15.
5. מאבק "בת הרים" צור הדסה
6. מאבק ציבורי "עמק האלה"
7. הרחבות בישובים.
8. מינוי ועדות : ועדת קרקעות – הוספת החבר שמעון קינן מעמינדב.
ועדת חינוך – הוספת חבר אבי דניאל מתרום.
ועדה חקלאית – הוספת החבר יוסי אורן מתעוז.
חברה כלכלית - מינוי לימור עציוני ממבוא ביתר במקום תמרה שמחה.
9. משלחת ייננים דרום אפריקה - שותפות 2000.
10. האצלת סמכות למזכיר המועצה מאת ראש המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (משמעת), תשל"ח-1978.
11. לאור מינויו של מנהל מחלקת שפ"ע, מר משה סויסה, ובהתאם להוראת סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח, 1958, מבקש ראש המועצה את אישור המליאה לבטל האצלת סמכויות ניהול אגף שפ"ע שהואצלו לסגן ראש המועצה, מר יוסי משה, ולהאצילם למנהל אגף שפ"ע, מר משה סויסה, לרבות האצלת סמכויותיו לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968 וסמכויותיו על פי חוקי העזר כמפורט להלן:
 - א. חוק עזר למטה יהודה (הוצאת אשפה) התשל"ד-1973
 - ב. חוק עזר למטה יהודה (מודעות ושלטים) התשנ"ז-1997
 - ג. חוק עזר למטה יהודה (תברואה וסילוק מפגעים) התשל"ג-1973
 - ד. חוק עזר למטה יהודה (רחצה בבריכת שחיה) התשל"ג-1973
 - ה. חוק עזר למטה חהודה (הדברת מזיקים) התשל"ב-1972
 - ו. חוק עזר למטה יהודה (הדברת חלזונות) התשכ"ה-1964
 - ז. חוק עזר למטה יהודה (החזקת בעלי חיים) התשל"ח-1978
 - ח. חוק עזר למטה יהודה פיקוח על כלבים וחתולים."
12. העלאת שכר גזבר המועצה – משה אוחיון גובה שכרו של גזבר המועצה 95% - 85% משכר מנכ"ל/מזכיר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים והממונה על השכר באוצר, השכר מתוקצב בתקציב המועצה.
13. אישור תקציבים והיטל ועד מקומי לישובים לשנת 2015
14. אישור דוחות כספיים לשנת 2013 של הועדים המקומיים
15. תבר"ים
16. עדכוני תקציב
17. מינוי חברי ועדת ביקורת בישובים :
צור הדסה – אפרת ורדי, גדי וקסלר, יעקב טייב
לויית – הוספת 2 חברים – גיא ברויער, גולן פאר
18. נושא עיקרי לדיון : אגרות ביוב

סדר הינם :

1. הועדות יו"ר.

1.1 דיווח מטה חירום שלג.

משה דדון : מודה לעובדי המועצה וכל הכוחות הפועלים בצוותי החירום על העבודה המסורה, הרצינות והאחריות בנושא הערכות צוות החירום.

רענן אהרונסון : ההכנה הייתה מדויקת ומדוקדקת, פעלנו בהתאם ללקחים של הפעמים הקודמות, חילקנו את המועצה לגזרות כך פעלנו ביתר קלות. לא היו נפגעים ותקלות, למעט עניינים טכניים מועטים אשר נפתרו במקום. אפשרנו עצמאות לכוחות הפועלים מתוך ראייה שהעבודה הנכונה ביותר הנה לפעול עם הכוחות הקיימים בשטח בסנכרון מלא.

משה דדון : מברך על ההיערכות בקרב הקשישים ואלו הזקוקים לסיוע, אני מודה לחברי וועדים, לאגודות היישובים, כלל העובדים והכוחות, צוותי החירום, אנו מצליחים להוכיח שהתארגנות נכונה ושיתוף פעולה היא מסמר ההצלחה.

ירמי דוד : ההיערכות מאוד חשובה ולדעתי אנו כחברי המליאה חייבים להודות לכל העובדים.

1.2 מבנה ארגוני – שינוי והתאמה.

משה דדון : שכרנו שירותי ייעוץ ארגוני על מנת לארגן מחדש את המועצה, זאת במגמה הצופה פני עתיד למשך 20 ו-30 שנים, ההתייעלות שיצרנו חסכה מיליוני שקלים, פינינו משאבים ביטלנו תפקידים מיותרים, ויצרנו אגפים נחוצים כגון האגף לתכנון אסטרטגי ואגף מידע ותקשוב. לא ניתן להיות אחראיים על ארגון בלי לצפות פני עתיד. יש עובדים ותיקים שפורשים, בשלב זה אנו לא קולטים עובדים חדשים מאחר וחלק מהתפקידים מתייתרים עם הטכנולוגיה המתקדמת. יש עובדים שהם שנתיים לפני פרישה ואנו נציע לחלקם לפרוש בתנאים בהתאם לכללים לטובת התייעלות וחסכון לארגון. החלנו בתכנון בית המועצה החדש, שאנחנו עתידים לעבור אליו בעוד שנתיים מהיום.

1.3 הדברה.

משה דדון : בחלק מהיישובים יש ויכוחים בין הוועדים המקומיים והאגודות ביחס לחובת ההדברה, יוסי משה ירחיב בנושא.

יוסי משה : לאחר דיון מעמיק בנושא, הישובים קיבלו הודעה לפיה כל בעל לול צריך להציג לנו הסכם מול מדביר או לחילופין הסכם של מדביר מול האגודה. ביישובים שהעניין לא יטופל תוגשנה תביעות.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 31/12/14.

הוחלט : לאשר.

3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מתאריך 22/1/15.

הוחלט : לאשר.

4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מתאריך 26/11/14, 28/1/15.

הוחלט : לאשר, בתנאי שעימאד יקבל הסבר ממהנדסת לגבי חלקה 23.

5. מאבק "בת הרים" צור הדסה.

משה דדון : אחד מהפרויקטים שיכולים לגרום לנזק עצום למטה יהודה, התכנון העתידי מזיק לריאה הירוקה והקרקעות שלנו.

צור הדסה הוא יישוב מורכב נוכח גודלו, שכרנו את שירותיו של גבי מימון אשר שימש מנכ"ל משרד הפנים על מנת לערוך בדיקה דקדקנית עם המלצה לפעולה, כיצד ניתן לנהל את היישוב, הניתוח יהיה כלכלי והעניין יגיע לדיון במליאת המועצה לצורך קבלת החלטות.

אני סבור שמחובתנו להיאבק על מנת לשמור על אינטרס המועצה והיישובים. המדיניות שלנו הנה חיזוק החקלאות מאחר ושם נמצאת החוזקה שלנו.

בעבר המועצה העבירה 40,000 דונם לבית שמש הדבר נעשה בתום לב, אבל לא נקבעו סייגים בעניין התכנון ולכן אנו מוצאים את עצמנו כיום מתמודדים במאבקים תכנוניים להקטין את אזורי המגורים והתעשייה אשר יפגעו בסופו של תהליך במטה יהודה.

בימים אלה אנו שוקדים על תכנון מקורות הכנסה חלופיים לתושבי מטה יהודה, מאחר ואנו מבינים שעלינו כמועצה להתחזק ולהיערך לבית שמש הנבנית.

לנוכח חשיבות העניין אנו מבקשים לאשר תקציב של 200,000 ₪ למאבק בת הרים.

הוחלט: לאשר תקציב 200 אש"ח למאבק בת הרים.

.6

מאבק ציבורי "עמק האלה".

אנו מבקשים לאשר תקציב של 250,000 ₪

הוחלט: לאשר תקציב 200 אש"ח למאבק עמק האלה.

.7

הרחבות ביישובים.

מודה לנימי וצוות הרחבות על ליווי ההרחבות, אני מבקש מנציגי היישובים לא לגשת באופן פרטני אל מינהל מקרקעי ישראל, תעזרו בעובדי המועצה, כך מתבצע תהליך נכון יותר השומר על האינטרסים של היישוב.

משה דדון:

נותן סקירה על מצב ההרחבות ביישובים.

נימי יפה:

אני מבקש שבכל ענייני עלויות הפיתוח תתייעצו איתנו, הדברים נבדקים ונדונים במסגרת צוות הרחבות והוא מקצועי, שם בוחנים עניינים משפטיים תכנוניים וארגוניים.

המועצה לא תשקיע כספים בהרחבות, רק כספי הפיתוח אמורים לשמש לצורך כך, ולכן מוטב ליישובים להיוועץ במועצה על מנת לבצע נכון את ההרחבות.

משה דדון:

מינוי ועדות: ועדת קרקעות – הוספת החבר שמעון קינן מעמינדב.

ועדת חינוך – הוספת חבר אבי דניאל מתרום.

ועדה חקלאית – הוספת החבר יוסי אורן מתעוז.

חברה כלכלית - מינוי ד"ר לימור עציוני ממבוא ביתר במקום תמרה שמחה.

.8

הוחלט: לאשר.

ועדת קרקעות- היה אמור להתקיים דיון בנושאים של מנהל מקרקעי ישראל יחד עם שמוליק ריפמן, אבל הישיבה לא התקיימה מאחר והייתה להם בעיה טכנית, הישיבה תתואם מחדש.

משה דדון:

.9 משלחת ייננים דרום אפריקה - שותפות 2000.

נימי יפה: שותפות 2000 פנתה למועצה בבקשה להוציא משלחת מטעם המועצה לאקספו דרום אפריקה-ישראל שיתקיים ביום ראשון 8 מרץ 2015 במרכז הירידים סנדטון, יוהנסבורג.

היריד מאורגן ע"י משרד החוץ ושותפות 2000. צפי משתתפים באירוע כ 15 אלף מבקרים, מרביתם מהקהילה היהודית ביוהנסבורג.

המטרה לחשוף את היין של מטה יהודה לפני המבקרים וכן את התיירות של המועצה.

לטובת מטה יהודה יינתנו 3 דוכנים בהם יהיה ניתן לטעום את היין ולהיחשף לפעילות התיירותית במועצה.

בהמשך יתקיים מפגש עם אנשי הקהילה היהודית בקייפטאון, שגם הוא קהל יעד חשוב הן לייננים והן לתיירות.

כמו כן יתקיימו סיורים מקצועיים ביקבים באזור קייפטאון, במטרה ללמוד ולהכיר את דרך עבודתם הן מהצד המקצועי והן מצד התיירותי.

אנו נסייר בדרכי היין בקייפטאון מהוותיקות ומהידועות בעולם, בסיוור מקצועי על מנת ללמוד איך מקבעים מסורת של יקבים וייצור יין.

משה דדון: במשלחת משתתפים 4 יקבים: קטלב, פלם, צובה, ויקבי עמק האלה. מטעם המועצה משתתפים: נימי יפה, רענן אהרונסון, מיכל ורניק נאור, יוני אלמוג.

עלות למשתתף \$2700.

המלצה שכל נציג מטעם המועצה ישתתף ב \$1,250. (עלות כרטיס הטיסה).

שותפות 2000 תממן חלק מהעלות של הייננים.

רמי בראל: אם יוצאים במסגרת העבודה שהמועצה תממן את הכל, אני חושב שזה לא בסדר שישלמו מכספם.

ירמי דוד: אם מדובר במשלחת מטעם המועצה אין צורך לגבות השתתפות.

משה דדון: זוהי הצעה של רם בראל וירמי דוד, אני סבור שכן צריך לשלם סכום מסויים בכול מקרה למעט ראש משלחת.

החלטה: הוחלט לאשר יציאת של נימי יפה, רענן אהרונסון, מיכל נאור ורניק, יוני אלמוג השתתפות העובד \$ 500 והיתר ימומן על ידי המועצה.

10. האצלת סמכות למזכיר המועצה מאת ראש המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (משמעת), תשל"ח-1978

ורד כהן: בהתאם לסמכות ראש המועצה לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 מאציל ראש המועצה למזכיר המועצה, מר רענן אהרונסון, את כל הסמכויות המוקנות לו לנקוט בהליכי משמעת כלפי עובדים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), תשל"ח-1978 ("החוק") לרבות: מינוי תובע לפי סעיף 10 לחוק, הגשת קובלנה לפי סעיף 11 לחוק, מינוי חוקרים לפי סעיף 12 לחוק וכן סמכויות השעיית עובד על פי הוראות סעיף 20 לחוק.

משה דדון: אנו משקיעים בעובדים, מאפשרים לימודים, מקדמים ומסייעים, אבל יש עבירות משמעת שיש לטפל בהן, על מנת לשמור על כבודנו וכבוד העובד.

הוחלט: לאשר.

11. לאור מינויו של מנהל מחלקת שפ"ע, מר משה סויסה, ובהתאם להוראת סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח, 1958, מבקש ראש המועצה את אישור המליאה לבטל האצלת סמכויות ניהול אגף שפ"ע שהואצלו לסגן ראש המועצה, מר יוסי משה, ולהאצילם למנהל אגף שפע, מר משה סויסה, לרבות האצלת סמכויותיו לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968 וסמכויותיו על פי חוקי העזר כמפורט להלן:

- א. חוק עזר למטה יהודה (הוצאת אשפה) התשל"ד-1973
- ב. חוק עזר למטה יהודה (מודעות ושלטים) התשנ"ז-1997
- ג. חוק עזר למטה יהודה (תברואה וסילוק מפגעים) התשל"ג-1973
- ד. חוק עזר למטה יהודה (רחצה בבריכת שחיה) התשל"ג-1973
- ה. חוק עזר למטה חהודה (הדברת מזיקים) התשל"ב-1972
- ו. חוק עזר למטה יהודה (הדברת חלזונות) התשכ"ה-1964
- ז. חוק עזר למטה יהודה (החזקת בעלי חיים) התשל"ח-1978
- ח. חוק עזר למטה יהודה פיקוח על כלבים וחתולים."

הוחלט: לאשר.

12. העלאת שכר גזבר המועצה – משה אוחיון גובה שכרו של גזבר המועצה 95% - 85% משכר מנכ"ל/ מזכיר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים והממונה על השכר באוצר, השכר מתוקצב בתקציב המועצה.

הוחלט: מאושר להעלות ל-90%.

13. אישור תקציבים והיטל ועד מקומי לשובים לשנת 2015

שם הישוב	תקציב באלפי ₪	מס' ועד מקומי למ"ר
1 בר גיורא	435	18.79
2 גיזו	220	10.02
3 גפן	220	13.95
4 לוזית	315	14.06
5 מבוא ביתר	507	9.66
6 מטע	652	15.3
7 נוה מיכאל	220	7.9
8 נחושה	650	10.35
9 עין רפא	220	6.28
10 צובה	1,480	11.38
11 קרית ענבים	1,629	9.50
12 שורש	1,381	10.02
13 תעוז	358	10.03
14 יד השמונה	163	7.51

הוחלט: לאשר.

14. אישור דוחות כספיים לשנת 2013 של הועדים המקומיים:

שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון לשנה המבוקרת	עודף/גרעון -מצטבר
שריגים	31/12/2013	שלמה רחמים	1123	1075	48	260

הוחלט: לאשר.

15. תבר"ים:

15.1	ממ"ד לבתי כנסת 2014					
	מקור מימון	תקציב				
	משרד הדתות	97,840				
	סה"כ	97,840				
	הוחלט: לאשר.					
15.2	תשתיות					
	מקור מימון	תקציב				
	קרנות הרשות	2,000,000				
	סה"כ	2,000,000				
	הוחלט: לאשר.					

			שיפוץ מתקני ספורט 2014	15.3
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		99,187	משרד התרבות והספורט	
		99,187	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	
			<u>תכ' הורדה והלאה לתח"צ בכניסה לכפר זוהרים</u>	15.4
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		300,000	משרד התחבורה	
		75,000	התנתפות בעלים	
		375,000	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	
			<u>הסדרת סובה לבי"ס הר טוב בצרעה-שלב ב'</u>	15.5
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		1,338,613	משרד התחבורה	
		334,653	קרנות הרשות	
		1,673,266	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	
			<u>חינוך והסברה של פרויקט המחזור</u>	15.6
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		146,000	משרד להגנת הסביבה באמצעות חברת תמיר	
		146,000	קרנות רשות	
		292,000	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	
			<u>מיגון מרכז יום</u>	15.7
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		180,387	משרד הרווחה	
		77,309	קרנות הרשות	
		257,696	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	
			<u>בינוי בי"ס הסנסן</u>	15.8
		<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
		4,864,362	משרד החינוך	
		4,864,362	סה"כ	
			הוחלט: לאשר.	

			עדכון תב"רים :
			15.9 תב"ר 3954 - בניית גן ילדים אביעזר
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
931,953	174,480	757,473	משרד החינוך
<u>924,527</u>		<u>924,527</u>	קרנות הרשות
1,856,480	174,480	1,682,000	סה"כ
			הוחלט: לאשר.
			15.10 תב"ר 3985 - על יסודי עין נקובה
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
15,861,764	-221,458	16,083,222	מפעל הפיס
2,748,489		2,748,489	קרנות הרשות
<u>453,683</u>		<u>453,683</u>	מילוות מבנקים
19,063,936	-221,458	19,285,394	סה"כ
			הוחלט: לאשר.
			15.11 תב"ר 4035 - מעון יום נחושה
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
2,700,000	525,000	2,175,000	משרד התעשייה
299,560		299,560	מפעל הפיס
<u>300,000</u>		<u>300,000</u>	קרנות הרשות
3,299,560	525,000	2,774,560	סה"כ
			הוחלט: לאשר.
			15.12 תב"ר 4036 - מעון יום צור הדסה
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
2,700,000	525,000	2,175,000	משרד התעשייה
299,560		299,560	מפעל הפיס
<u>400,000</u>		<u>400,000</u>	קרנות הרשות
3,399,560	525,000	2,874,560	סה"כ

הוחלט: לאשר.

יוסי בר דוד : לגבי קרנות רשות, רציתי לשאול כמה כסף יש ולאן זה הולך?

משה דדון : קרנות רשות הם סכומים שמגיעים מהמנהל מהיטלי השבחה, ואגרות ואני לא יכול לצפות מראש כמה יכנס, קודם אנו משלימים למוסדות החינוך, ולאחר מכן זה עובר להשקעה ביישובים.

16. עדכוני תקציב

עדכון תקציב חינוך

-245	-245	0	השתת' ב"ס הר-טוב פעולות	1313205/493
-245	-245	0	סה"כ הכנסות	

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הוצאות</u> <u>מס' סעיף</u>
245	245	0	קירוי מגרש ספורט-בי"ס הר טוב יסודי	1813205/751
323	23	300	שכר דירה גני ילדים	1812200/410
137	-23	160	הוצאות תפעול גנ"י חדשים	1812200/759
115	-80	195	יזמות חינוכיות שכר	1811100/110
<u>930</u>	<u>80</u>	<u>850</u>	יזמות פדגוגיות-פעולות	1811100/750
1,750	245	1,505	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב יד חריף

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הכנסות</u> <u>מס' סעיף</u>
-1710	-210	-1500	שכל"מ חוגים יד חריף	1325100/490
-1,710	-210	-1,500	סה"כ הכנסות	

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הוצאות</u> <u>מס' סעיף</u>
338	210	128	עבודות קבלניות מדריכים	1825000/755
338	210	128	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב מענק איזון

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הכנסות</u> <u>מס' סעיף</u>
-38,504	-10,674	-27,830	מענק כללי לאיזון	1191000/911
0	4,912	-4,912	מענק כללי לאיזון-מותנה	1191000/915
-38,504	-5,762	-32,742	סה"כ הכנסות	

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הוצאות</u> <u>מס' סעיף</u>
1,000	1,000	0	בדק בית	1813200/751
1,000	-1,000	2000	בדק בית-מותנה	1813200/965
1,400	1,000	400	עבודות קבלניות-פינוי גזם	1712300/755
0	-466	466	עבודות קבלניות-פינוי גזם-מותנה	1712300/765
310	210	100	הטמעת אמנת השירות	1613100/752
0	-100	100	הטמעת אמנת השירות-מותנה	1613100/962
90	-110	200	הוצ' שונות מזכירות-מותנה	1613100/960
200	200	0	עבודות קבלניות-פעולות גביה	1623000/753
1,676	-3,236	4,912	ח.רגיל הסעות קבלנים-מותנה	1817800/960
21,765	4,550	17,215	ח.רגיל הסעות קבלנים	1817800/750
13,909	3,029	10,880	ח.מיוחד הסעות קבלנים	1817810/750
35	35	0	משרדיות-אגף אסטרטגי	1618000/560
100	100	0	נזקי סופה-עבודות קבלניות	1994000/110
150	150	0	נזקי סופה-עבודות קבלניות	1994000/750
100	100	0	עבודות קבלניות - ליווי פורומים לתיירות	
100	100	80	משלחות חול-פולין	1817920/810
100	100	0	עבודות קבלניות-רכישת מזגנים	1813200/930
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	עבודות קבלניות-אחזקת מזגנים	1813200/423
42,035	5,762	36,353	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב שרות פסיכולוגי

			<u>הכנסות</u>	
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
-1,748	-100	-1,648	שפ"י משרד החינוך	1317300/920
-1,748	-100	-1,648	סה"כ הכנסות	
			<u>הוצאות</u>	
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
2,266	100	2,166	שכר-שפ"י	1817300/110
2,266	100	2,166	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב ועדה

			<u>הכנסות</u>	
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
-1,000	-200	-800	השתתפות משרד הפנים ועדה	1233100/910
-5,000	-1,500	-3,500	אגרת רישיון בניה	1233100/420
-6,000	-1,700	-4,300	סה"כ הכנסות	
			<u>הוצאות</u>	
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
285	50	235	עב' קבלניות-פרילנסרים ועדה	1731000/750
150	150	0	עבודות קבלניות-ועדה	1731000/756
1,500	1,500	0	תכנון	1731000/757
1,935	1,700	235	סה"כ הוצאות	

הוחלט: לאשר עדכוני התקציב.

17. מינוי חברי ועדת ביקורת בישובים:

צור הדסה – אפרת ורדי, גדי וקסלר, יעקב טייב

לוזית – הוספת 2 חברים – גיא ברויער, גולן פאר

הוחלט: לאשר.

18. נושא עיקרי לדיון: אגרות ביוב

משה דדון:

נימי עוסק במלוא המרץ לבייב את כל מטה יהודה, כולל שני הכפרים הערביים, עניין האחזקה והטיפול הוא נושא בפני עצמו שיש להידרש אליו. יש לנו דיונים מול רשויות שכנות (טלוסטון, הר אדר, אבו גוש) שנהנים מחיבור למאספים שלנו ויש לנו התדיינות איתן ביחס להחזר העבר.

נימי יפה:

יש שינוי בצורת החיוב והחישוב של אגרת הביוב, החישוב הוא עפ"י צריכה בפועל, ויש השפעה של צריכת המים בחודש החורף. יש החלטה של רשות המים משנה שעברה שהחיוב של החורף הוא מחודש דצמבר ועד מרץ.

חיוב אגרת ביוב ע"פ הכללים החדשים של רשות המים

החל משנת 2014 רשות המים קבעה כללים חדשים לגביית אגרת ביוב במשק הביתי.

חיוב האגרה מחושב לפי שני הכללים העיקריים הבאים:

1. חיוב אגרת ביוב לפי צריכת המים בפועל.
2. חיוב אגרת ביוב בקיץ בהתאם לצריכת המים בחורף.

להלן ההחלטה:

פרק ג': אגרת ביוב

8. (א) מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם לרשות המקומית שבתחומה מצוי הנכס אגרת ביוב; הרשות המקומית תודיע למחזיק בנכס על שלבי הביוב המשמשים את הנכס ושאותם היא מתחזקת.

(ב) סכום אגרת הביוב יהיה כמפורט בתוספת השלישית.

(1ב) על אף האמור בתוספת השלישית, כמויות המים המרביות לצורך חיוב יחידת דיור באגרת הביוב ברשויות המקומיות המנויות בתוספת השלישית, בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (להלן – תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (להלן – תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב (להלן – כמות מים לחיוב בתקופת הקיץ) או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך מביניהם.

(2ב) כמויות המים לצורך חיוב יחידת דיור באגרת הביוב ברשויות המקומיות המנויות בתוספת השלישית בעד תקופת החורף, יחושבו לפי כמות המים שנקראה במד המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף במכפלה של 0.9.

להלן עלות אגרת ביוב לקוב מים שנצרך בפועל:

שם המועצה	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	חיוב לפי מטר מעוקב מים	חיוב לפי מטר מעוקב שפכים
המועצה האזורית מטה יהודה	לכל נכס	תפעול מכון לטיפול בשפכים שיקום	1.97 1.22 1.29	2.82 1.75 1.84
סה"כ			4.48	6.41

חיוב לפי קוב מים יחול אך ורק על אזורי תעשייה.

להלן סימולציה לבית אב:

סימולציה למנגנון גביית אגרת ביוב לפי קריאה בפועל - קיץ חורף

גבייה ע"פ תחשיב לבית אב לשנה	312	מ"ק	חיוב הנוכחי לפני השינוי
תעריף אגרה	4.48 ₪	למ"ק למים	
בית אב משלם כיום לשנה	1,398 ₪	לחודש: 117 ₪	
מנגנון חורף - קיץ			
דוגמה להסבר:			
חורף			
צריכה בחודשי החורף לבית אב (מ"ק)	75	דצמבר - מרץ	
צריכת יומית ממוצעת בחורף במ"ק	0.62	ליום לבית אב	
מזה מחייבים בחורף 90%	0.56	מ"ק ליום לבית אב	
ימים	121		
סה"כ לחיוב לבית אב בחורף	67.5	מ"ק ל 4 חודשים בחורף	
כפול תעריף השפכים לאגרה	6.40 ₪		
לדוגמא לבית אב לחודש חורף	108.00 ₪	לבית אב עבור חודשי החורף	
סה"כ לחיוב בחורף	432.00 ₪		
קיץ			
לגבי הקיץ - לוקחים את הממוצע היומי של החורף (מ"ק)	0.62	זאת הכמות המירבית שניתן לחייב ליום בקיץ לצורך אגרת ביוב גם אם הצריכה היומית גבוהה יותר.	
ומכפילים במספר הימים לחיוב	244	במידה ובית האב צרך מים פחות מכמות זו החיוב יהיה לפי הצריכה בפועל לצורך חיוב אגרת ביוב.	
מ"ק לבית אב מכסימאלי לימי הקיץ	151.24		
כפול תעריף השפכים לאגרה	6.40 ₪		
לדוגמא לבית אב לחודש בקיץ	120.99 ₪	לבית עבור חודשי הקיץ	
סה"כ חיוב קיץ	967.93 ₪		
סה"כ שנתי	1,399.93 ₪		

משה דדון:

מימי מבואות ירושלים זוהי אגודה שאינה כפופה אלינו אנחנו לא יכולים לקחת אחריות, חובה על כל תושב להעביר אלינו את קריאת המים. נכסים שאין להם שעון מים יחויבו בהתאם לחוק, על כל נכס לדאוג להתקין שעון. אם לא יהיה סנכרון מלא עם מימי המועצה לא לוקחת אחריות. צריך לעשות סדר בתחום הזה.

ברק כץ:

במשקים יש שעון אחד שקורא את הצריכה בכל הנכס, לכן לא צריך לדעת בכל בית. בנוסף אני מציע לשלם הכל בראשית השנה מראש ובסוף השנה לעשות את ההתחשבנות.

הוחלט: לאשר חיוב אגרת ביוב ע"פ הכללים החדשים של רשות המים.

ירמי דוד:

ביישוב שלי ביקשו, יש בעיה עם הקשישים הם רוצים להגיע לקניות בשוק בבית שמש, וביקשו סיוע של המועצה רק בארגון הם מוכנים גם לשלם.

יוסי בן דוד:

מה קורה בקיבוצים ויישובים שיתופיים ?

נימי יפה:

דווקא שם אין בעיה כי הקיבוצים עובדים כך וחלק מהיישובים.

משה דדון:

מאחל לכולם חג פורים שמח.

משה דוד:

מזמין את חברי מליאת המועצה למסיבת פורים של העובדים העתידה להתקיים במוצאי שבת הקרובה 28/2/15.

הישיבה ננעלה בשעה 18:15

משה דדון
ראש המועצה

רענן אהרונסון
מזכיר המועצה