

מס' דף: 1:

תאריך: 10/09/2015
כ"ו אלול תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201513 ביום שני תאריך 24/08/15 ט' אלול, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גפן 66	גבאי שלמה				25066	20150163	1
5	נוה שלום 149	ואחת-אלסלאם נוה שלום-תלי סאיד	149	143	4326	440149	20130544	2
7	נס-הרים 286	פולג שירה ויאיר	286	51	29786	490286	20140495	3
9	לוזית 119	אליהו אלי ולימור	119	43	34504	360119	20150328	4
11	לוזית 126	אליהו מנחם	126	51	34504	360126	20150330	5
13	לוזית 142	דדון נפתלי	142	69	34504	360142	20150586	6
15	רוגלית 213	בר טל ניר והילה	213	72	34285	610213	20150332	7
17	רוגלית 11	דניאלי ברוך ורחל	11	2	34285	61011	20140643	8
19	הר טוב ב' 42	מגדלי נעימי בע"מ	42,43,48,49	1	29617	10642434849	20140799	9
21	כפר אוריה 57	חכימי גדי	57	1	5471	33057	20140296	10
23	שורש 310	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	310	66	29700	660310	20140630	11
25	צרעה 5056	פארק צרעה	56	2001	5190	5905056	20150474	12
27	מסילת ציון 210	אליהו איתמר	210	44	29647	410210	20140817	13
29	מבוא ביתר 543	שריר טלי ולוין	543	6	29970	370543	20150089	14
31	תרום 135	שראל אלדד ואסתר	135	8	29614	690135	20150361	15
33	תרום 110	בלונדר מנחם	110	8	29614	690110	20150360	16
35	אבן ספיר 65	מושב אבן ספיר	65		30858	13065	20150475	17
37	עגור 67	יעקב מזרחי	67			51067	20150401	18
39	צלפון 28	פרץ סוליקה	28			57028	20140130	19
41	זנוח 80	מרזל יוסף ויפה	80			28080	20150464	20

מספר בקשה: 20150163	תיק בניין: 25066
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ גבאי שלמה

הגשה 10/03/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קוזו שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 66

תכנית: 504 א'

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בית לבן ממשיד	<u>שטח עיקרי</u> 97.21	<u>שטח שירות</u> 12.00	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיד (ביטול הריסת בית בהיתר מספר 1624).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		21.76		141.30	מגורים		
	1		12.00		97.21		מגורים		1
			12.00	21.76	97.21	141.30			
סה"כ:			33.76		238.51				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מס' דף: 4:

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את בעל בעל הזכות בנכס ואת מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן צביעת תקרה בחתך ב-ב: גבס/ירוק, פרגולת עץ/חום.
- יש למסגר באדום את המבנה הקיים בתכניות ובחתכים.
- יש לתקן את מידת קו הבניין המזרחי בכל התכניות. (4.00 מ')

מספר בקשה: 20130544	תיק בניין: 440149
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 2:

מבקש:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום-תלי סאיד

הגשה 30/09/2013

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ בריידמן יואל ואגמון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 149

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 143 מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/192 ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	179.90	11.97	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.97		179.90		מגורים		
			11.97		179.90				
0.00% : %בניה			11.97		179.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201405 מ: 25/03/14 הוחלט:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 25/3/2016 בלבד.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 25/3/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן באבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש למחשב את מפלס 0.00 אבסולוטי ולתקן בהתאם את כל מפלסי המבנה והפיתוח.
- יש להסיר צביעה, להגדיל טקסט מידות לקווי הבניין ולהוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן פילר חשמל ותא אשפה עפ"י היתר הפיתוח.
- יש לחפות באבן גדר לכיוון השצ"פ צביעה גם בחתכים.

מספר בקשה: 20140495	תיק בניין: 490286
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

♦ פולג שירה ויאיר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פריאל נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 286

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 51 מגרש: 286 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	166.88	20.36	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		20.36		166.88		מגורים		
			20.36		166.88				
0.00% %בניה:			20.36		166.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למסגר באדום את המבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להתאים גדר לרחוב ע"פ פרט הפיתוח בפריסת הגדר ובתכנית פיתוח.
- יש להסיר קוי טופוגרפיה מתכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150328	תיק בניין: 360119
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 4:

מבקש:

♦ אליהו אלי ולימור

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 119

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 43 מגרש: 119 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	199.51	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
23.63	1		12.00		199.51		מגורים		
			12.00		199.51				
0.00% : %בניה			12.00		199.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מידות קו הבניין: קדמי 5, אחורי 4, צידי 4 ולהכניס את המבנה לתחומי קו הבניין.

מספר בקשה: 20150330	תיק בניין: 360126
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 5

מבקש:

♦ אליהו מנחם

הגשה 18/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: לוזית 126

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 51 מגרש: 126 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	199.51	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
36.01	1		12.00		199.51		מגורים		
			12.00		199.51				
0.00% : %בניה			12.00		199.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש לתקן צביעת גדרות פיתוח ע"פ מצב קיים מוצע.
- יש לתקן מידות לקו בניין: קדמי 5, אחורי 4, צדדי 4 ולהכניס את המבנה לתחומי קו בניין.

מספר בקשה: 20150586	תיק בניין: 360142
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 17/08/2015

♦ **דדון נפתלי**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וקנין שי+שלפצינקו אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 142

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 69 מגרש: 142 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	113.92	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		113.92		מגורים		
			12.00		113.92				
סה"כ:			12.00		113.92				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

משה דדון יצא מהדיון.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה והתייחסות לסביבה.
- יש לקצר קיר דקורטיבי לתחומי קווי בניין.
- יש לקצר פרגולת בטון לתחומי קו בניין.
- יש לסמן קורות פרגולה במבואת הכניסה בתכנית הגגות.

מספר בקשה: 20150332	תיק בניין: 610213
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 7:

מבקש:

בר טל ניר והילה

הגשה 18/05/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 213

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 72 מגרש: 213 יעוד: מגורים

תכנית: במ/444א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	200.00	28.37	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		28.37		200.00		מגורים		
			28.37		200.00				
0.00% : %בניה			28.37		200.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

משה דדון חזר לדיון.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב תיקון חזיתות ופתחים.
- יש להראות בתכניות את קורת הפלדה הדקורטיבית לאורך החזית הדרומית.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.

מספר בקשה: 20140643	תיק בניין: 61011
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף 8:

מבקש:

דניאלי ברוך ורחל

הגשה 20/10/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 11

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 444, מ/במ/444 א', במ/444 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	105.53	40.27

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	40.27		105.53	117.90	מגורים		
						75.71	מגורים		1
			40.27		105.53	193.61			
%בניה: 0.00%			40.27		299.14		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת מספר התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את הבקשה להיתר! לא ייתקבלו תכניות לא ממוחשבות.
- יש לציין ע"ג מבנה לבן ממשיך - "לא שייך לבקשה זו".
- יש ליצור חיבור פנימי מחדר האורחים למבנה המגורים הקיים.
- יש למחשב את טופס 1 ואת טבלת השטחים.
- יש להתאים את השטחים להיתר קיים.
- יש להסיר סימון ריהוט ולהגדיל פונט מפלס אבסולוטי +0.00 מתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140799	תיק בניין: 10642434849
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

♦ מגדלי נעימי בע"מ

הגשה 11/12/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אפריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 42

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 42,43,48,49 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה

תכנית: תשר"ח 350 ו' 1

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	17293.09	4088.82

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה תעשייה למפעל אלקטרוניקה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			4088.82		17293.09		תעשייה		
			4088.82		17293.09				
סה"כ:			4088.82		17293.09				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה תעשייה למפעל אלקטרוניקה.

ה ח ל ט ו ת:

מבנה תעשייה למפעל אלקטרוניקה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה מעודכנת של מנכ"ל החברה הכלכלית לאחר אישור תשתיות בזק, חשמל, ניקוז, איכות הסביבה ונספח חיבור לתשתיות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
- יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
- חוות דעת יועץ קרקע.
- יש להפריד את הבקשה ל: שלב א'-תכנית פיתוח למבנה, ב'-היתר למבנה או לחילופין הקלה לחיבור בין היתר א'ו-ב'.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- תנאי למתן היתר - אישור תשריט איחוד וחלוקה חתום ומאושר.
- יש להוסיף מידות חיצוניות כלליות בתכניות.
- יש לתקן את שטח תכסית קומת קרקע ביניים החורגת מהתכסית המותרת.
- יש לאפשר גישה למעבר זיקת הנאה לציבור בין מגרשים 43 ו-42 לצורך ביצוע ותחזוקת תשתיות ע"י הרשות המקומית ו/או מי מטעמה. (ניתן להעביר רצועה זו למקום אחר במגרש ובלבד שתישאר נגישה לציבור).

33057	תיק בניין :	20140296	מספר בקשה :	סעיף: 10
24/08/2015			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

♦ **הכימי גדי**

הגשה 01/05/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אוריה 57

גוש וחלקה: גוש: 5471 חלקה: 1 מגרש: 57 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/519ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	215.21	הסדרת מצב קיים	מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					30.86	67.95	מגורים		
					31.98		בית קייט		
			12.00		152.37		מגורים		1
			12.00		215.21	67.95			
סה"כ:			12.00		283.16				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - תימסר לאחר הסדרת כל הבנוי שנחלה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום - מי/ 519 ב' בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות פתרון חניה+גישה והנגשה ליחידת הקייט המוצעת.
- יש להוסיף מעקה תקני למדרגות המובילות ליחידת הקייט.
- יש לצבוע בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי מעבר לגבולות המגרש ולהציג גדרות חדשות במקומן.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הסדרת מצב קיים - בית קייט".
- יש לתקן את צביעת הבקשה ע"פ דרישות הוועדה להסדרת מצב קיים.

מספר בקשה: 20140630	תיק בניין: 660310
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 11

מבקש:

♦ שורש מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

הגשה 29/09/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש 310

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 66 מגרש: 310 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/843 ב', 843 ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	147.63	12.32	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.32		147.63		מגורים		
			12.32		147.63				
סה"כ:			12.32		147.63				
0.00% : %בניה:									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

הפקדת תכניות במנהל תנאי לקבלת טופס 4.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להכניס מסלעה מוצעת לתחומי המגרש, בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי מוצע בתכנית העמדה, תכניות וחתכים.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש להראות קומת קרקע וחניות ברקע תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150474	תיק בניין: 5905056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 12

מבקש:

פארק צרעה

הגשה 09/07/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 5056

גוש וחלקה: גוש: 5190 חלקה: 2001 מגרש: 56 יעוד: תעשיה

תכנית: 1/ז/350

שטח שירות

171.85

תאור בקשה

מתקן הנדסי

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה ותוספת מאגר מים ע"פ דרישת כבאות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			171.85	336.70		4930.92	מתקן הנדסי		
			171.85	336.70		4930.92			
סה"כ:			508.55		4930.92				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת חדר טרנספורמציה ותוספת מאגר מים ע"פ דרישת כבאות.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת חדר טרנספורמציה ותוספת מאגר מים ע"פ דרישת כבאות. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף התייחסות לסביבה ולפני הקרקע בתכנית פיתוח שטח, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: " הקמת חדר טרנספורמציה ותוספת מאגר מים ע"פ דרישת כבאות."
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה עם סימון מיקום המבנה המוצע בקו קונטור אדום.
- אישור המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- כתב התחייבות לתשתיות.

מספר בקשה: 20140817	תיק בניין: 410210
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 13

מבקש:

♦ אליהו איתמר

הגשה 22/12/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מסילת ציון 210

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 44 מגרש: 210 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/ 511 א'

שטח שירות

40.00

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומת מרתף ותכנית שינויים בפיתוח שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			40.00	14.24		123.81	מגורים		
			40.00	14.24		123.81			
0.00% : %בניה			54.24		123.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת קומת מרתף ותכנית שינויים בפיתוח שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת קומת מרתף ותכנית שינויים בפיתוח שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להפוך סימון כיוון מבט של חתך א-א.

מספר בקשה: 20150089	תיק בניין: 370543
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 14

מבקש:

♦ שריר טלי ולוין

הגשה 05/02/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בלומנפלד זהבית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 543

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 543 יעוד: מגורים

תכנית: 818/במ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	180.30	11.20	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.20		180.30		מגורים		
			11.20		180.30				
0.00% : %בניה:			11.20		180.30		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש בתכניות ובפריסת הגדר.
- יש למנות מהנדס ולציין את פרטיו בטופס 1.
- יש להראות את הפרגולה ועמודיה בתכנית קומת הכניסה והפיתוח בחתכים ובתכניות הגג.
- יש להכניס לתוך תחום קווי הבניין את הפרגולה החורגת מקו בניין דרומי.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש בצידו המערבי של המגרש. (בצמוד לשצ"פ)

מספר בקשה: 20150361	תיק בניין: 690135
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 15

מבקש:

♦ **שראל אלדד ואסתר**

הגשה 28/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 135

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 135 יעוד: מגורים

תכנית: במ/526 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	159.75	18.32	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.32		159.75		מגורים		
			18.32		159.75				
סה"כ:			18.32		159.75				
0.00% : %בניה:									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן צביעות גדרות פיתוח עפ"י מצב קיים/ מוצע בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש להגדיל טקסטים ולסדר טקסטים הפוכים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין ולהגדיל מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- יש להסיר מידות פנימיות מתכנית הגגות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לשנות קוים אדומים בחזיתות לשחורים ולהסיר קוים אדומים בחזיתות.

מספר בקשה: 20150360	תיק בניין: 690110
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

סעיף: 16

מבקש:

בלונדר מנחם

הגשה 28/05/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 110

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 110 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	159.75	18.32	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.32		159.75		מגורים		
			18.32		159.75				
סה"כ:			18.32		159.75				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לתקן מידות קווי בניין ולהגדיל מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- יש להגדיל טקסטטים ולסדר טקסטטים הפוכים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר מידות פנימיות מתכנית הגגות.
- יש לתקן צביעת גדרות פיתוח עפ"י מצב קיים/ מוצע בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר קוים אדומים בחתכים ולהראות קוים שחורים בחזיתות.

13065	תיק בניין :	20150475	מספר בקשה :	סעיף: 17
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

הגשה 09/07/2015

מושב אבן ספיר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ברהום עלא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן ספיר 65

גוש וחלקה: גוש: 30858 חלקה: מגרש: 65 יעוד: חקלאי ב' מיוחד

תכנית: מי/838, מי/838, מי/200ב

שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
300.00	שימוש חורג	לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבה מלול בהיתר לפל"ח לשימוש בעלי הנחלה ל- 15 שנים למחסן לחומרי ניקוי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		הסבת מבנה חקלאי		
					300.00				
%בניה: 0.00%					300.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבה מלול בהיתר לפל"ח לשימוש בעלי הנחלה ל- 15 שנים למחסן לחומרי ניקוי.

ה ח ל ט ו ת:

הסבה מלול בהיתר לפל"ח לשימוש בעלי הנחלה ל- 15 שנים למחסן לחומרי ניקוי. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לצבוע באפור עם מסגרת אדומה קירות מבנה קיים בתכניות.
- יש להעביר לטור השטחים העיקריים המוצעים את שטח המחסן המוצע בטבלת השטחים.
- יש לציין את השימוש: "מחסן חומרי ניקוי" בתכנית הקרקע.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבה מלול בהיתר לפל"ח לשימוש בעלי הנחלה ל- 15 שנים למחסן לחומרי ניקוי".
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.

מספר בקשה: 20150401	תיק בניין: 51067
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

♦ יעקב מזרחי

הגשה 11/06/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עגור 67

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 120.98
------------------------------	-------------------------------	----------------------------

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						150.70	מגורים		
			14.62		120.98		מגורים		1
			14.62		120.98	150.70			
סה"כ:			14.62		271.68				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע ולמספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות,
 - יש להשלים מספר תעודת זהות המבקש בטופס 1.
 - יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
 - יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
 - יש לסמן מילוי אדמה בחתכים ובחזיתות.
 - יש להסיר סימון ריהוט ולהגדיל פונט מפלס אבסולוטי במבנה המוצע בתכנית העמדה.
 - יש לפרט בתכנית העמדה מהו ייעוד המבנה - ג.ב. המופיע מימין למבנה להריסה.
 - יש לציין את חומר הפרגולה בתכנית גגות.
 - יש להתאים גבהי קק"ט וקק"ס לפי טופוגרפיה ע"פ מפת המדידה בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140130	תיק בניין: 57028
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

פרץ סוליקה

הגשה 17/02/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	278.35	13.32

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, יחידת הורים (דור שלישי) ושתי יח' קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.32		133.45	71.69	מגורים		
					54.95		מגורים		1
					89.95		מגורים		2
			13.32		278.35	71.69			
סה"כ:			13.32		350.04				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, יחידת הורים (דור שלישי) ושתי יח' קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, יחידת הורים (דור שלישי) ושתי יח' קייט. הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 11 סעיף קטן (ה.4) לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את טבלת השטחים בבית בעל משק עפ"י היתר קיים.
- יש להסיר מסגרת אדומה ממבנים שמוגשים בבקשה נפרדת בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, יחידת הורים (דור שלישי) ושתי יח' קייט".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לתקן קו בניין אחורי ל- 6 מ' וקו בניין קדמי ל- 5 מ' בתכנית העמדה.
- יש להתאים שטח קיים של בית בעל משק לפי בקשה משנת 1972 (היתר) = 71.69 מ"ר בטבלת השטחים.
- יש לצבוע מבנה קיים להכשרה באפור עם מסגרת אדומה.
- יש להוסיף קווי בניין לתכניות.
- יש לצבוע בצהוב להריסה דלת כניסה לקומה א' מפלס +2.96 ומדרגות הכניסה בתכניות, חתכים וחזיתות.

28080	תיק בניין :	20150464	מספר בקשה :	סעיף: 20
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 24/08/2015	

מבקש:

♦ **מרזל יוסף ויפה**

הגשה 06/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זנוח 80

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/505 בי

שטח עיקרי

72.00

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בתי קייט

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					72.00		בתי קייט		
				9.01		209.53	מגורים		1
				9.08		150.51	מגורים		2
				18.09	72.00	360.04			
סה"כ:				18.09	432.04				
0.00% : %בניה:									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן חניות ולהראות בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לציין ע"ג שאר המבנים בנחלה- "לא שייך לבקשה זו".

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה