

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201125 ביום ד' תאריך 11/01/12 ט"ז טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 1032	שפי טל	1032		29788	4901032	20110875	1
5	נס-הרים 1032	שפי טל	1032		29788	4901032	20110971	2
7	נס-הרים 276	ליברמן אבי ועירית	276		29786	490276	20110045	3
9	נס-הרים 116	רפאל נפתלי	116			490116	20110023	4
11	לוזית 631	סגי זקס יורם ונילי	631			360631	20100489	5
13	צור-הדסה	שאבו איציק וסינייה	1529			5601529	20090265	6
15	צור-הדסה 301	רורמן אפרת ודניאל	102	301		56301	20110883	7
17	צור-הדסה	סרי נועם ויפעת	1545		29854	5601545	20100779	8
19	נחושה	מנטל חננאל ושלומית	112			450112	20090890	9
21	נחושה 140	מרום חיים ואילנה	140	2	34125	450140	20100799	10
23	לטרון	עמותת יד לשריון-לטר		37	4320	97000	20110967	11
25	לטרון	עמותת יד לשריון-לטר		37	4320	97000	20110962	12
27	הר כתרון 41	כהן הילל	41 א	44	29842	108041	20110996	13
29	הר כתרון 137	ששון אבי ואושרית	137 ב'	55	29843	1080137	20111118	14
31	הר כתרון	פישר סיגל ודני	137 א'	55	29843	10801371	20111022	15
33	כפר אוריה 46	אהרון שמעון	46			33046	20111071	16
35	טל-שחר	מנור רן ורויטל	273			300273	20111008	17
37	נתיב הלי"ה	נתיב הלי"ה עבור משי' א	106			500106	20110917	18
39	נתיב הלי"ה 110	קיבוץ נתיב הלי"ה - עבו	110		34293	500110	20110673	19
41	בית זית 2	סבן רבקה	2			1702	20111088	20
43	בית זית 2	סבן רבקה	2			1702	20111063	21
45	בית זית 53	דניאל אברהם	53	53		17053	20110564	22
47	אשתאול	שרוי יהושע וחנה	216			160216	20111066	23
49	אשתאול	יונה רונן	253			160253	20110722	24
51	תעוז 64	אליה שמואל	64			68064	20110818	25
53	גבעת יערים 42	דן בן שלום				22042	20110947	26
55	צלפון 78	עוזרי יוסף ונעמי	78			57078	20110104	27
57	מטע 61	רונן אביבה ושמעון	61			40061	20110729	28
59	בר-גיורה	מושב בר גיורא		4	29775	21297754	20110865	29
61	גיזו	רז כרמי	31		4563	24031	20100723	30
63	אדרת	אטיאס דוד	1002			1401002	20100073	31
65	אדרת 2012	אלמליח אבי	2012			1402012	20100042	32

מספר בקשה: 20110875 תיק בנין: 4901032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 1**מבקש:**

▪ שפי טל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1032

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 1032

תכנית: מי/מק 845 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	133.22	12.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך - מבנה 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.20		133.22		מגורים		
		12.20		133.22				
%בניה:		12.20		133.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך - מבנה 2 בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות , תא אשפה. פלרים)
- תותר פרגולה עד 40% חריגה מקו בניין מחומר קל בלבד. (ראה חתך א-א)
- אישור קונסטרוקטור לשיפוע גג הרעפים ויציבותם.
- גובה קיר החורג מקו בניין לא יעלה על גובה 1.50 מ'.
- יש להציג גבולות מגרש ע"פ תב"ע מי/במ/845/ח' בלבד.
- יש להסדיר מצב קיים בבית מס' 1 בנחלה.
- יש להוסיף לטבלה בטופס 1 את שטח המחסן ושימוש במועל.
- יש לתקן חישובי שטחים במפלס +0.00 שטח כניסה מקורה ע"י גג הרעפים מעל לפרגולה
- יכלל במניין השטחים העיקריים וגם שטח מס' 1 שטח עיקרי בחלקו.
- יש לתקן שיפועי גג למינימום המותר ע"פ תקן.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110971 תיק בנין: 4901032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

מבקש:

▪ שפי טל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1032

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 1032

תכנית: מי/מק 845 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	160.22	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק בית 1 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.00		160.22		מגורים		
		13.00		160.22				
%בניה:		13.00		160.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק בית 1 בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור קונסטרוקטור לעניין תקרת רביץ מתחת לגג הרעפים ואישור לכל שאין כל שימוש בגג.
- אישור וחתימת המבקש לכך שלא יהיה שימוש בשטח הגג.
- שטחים בגג רעפים מעל 1.80 מ' יכללו במניין שטחים עיקריים.
- יש להראות בתוכניות את קווי הבניין וגבולות המגרש. (לפחות בחלקם)
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית בעל משק מס' 1.
- יש להסיר בית לבן ממשיך מתוכנית העמדה באם אינו מוצע בבקשה זו.
- יש להוסיף בטבלת השטחים בטופס 1 את כל הבנוי בנחלה לרבות השימושים בפועל במחסנים הקיימים.
- יש לסמן גבולות מגרש אך ורק ע"פ תב"ע מאושרת מי/במ/845/ח' בלבד.
- יש לתקן טקסטים של מידות ומפלסים לא ברורים.
- יש לצבוע תוכניות ע"פ הסדרת מצב קיים -קיים/אפור מוצע/מסגרת אדומה.
- יש לציין באופן ברור את מפלס ה- 0.00+ האבסולוטי בחזיתות.
- יש לציין את המבנה כמוצע בטבלת השטחים.
- יש לתקן צביעה בתוכניות ע"פ דרישות הוועדה.

מבקש:

▪ **ליברמן אבי ועירית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עמירם דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 276

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: מגרש: 276 יעוד: מגורים

תכנית: 673, במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	158.96	27.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.87		158.96		מגורים		
		27.87		158.96				
		27.87 %בניה:		158.96		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול את שטח המדרגות שבקומת המרתף במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן מידות בסכמת השטחים.
- יש לתקן חישובי שטחים ובהתאם טבלת שטחים. יש לכלול כניסה מקורה במניין שטחי שרות.
- יש להוסיף סימון מילוי אדמה סביב לקומת מרתף.
- יש להוסיף מידות קווי בניין בתוכנית העמדה.
- יש להוסיף חתך נוסף דרך חדר שינה ילד וחדר הורים.

מספר בקשה: 20110023 תיק בנין: 490116
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 4**מבקש:**

▪ רפאל נפתלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 116

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 116 יעוד: מגורים

תכנית: 673

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

127.37

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		127.37		מגורים		
		12.00		127.37				
%בניה:		12.00		127.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח ולסמן מסלעה קיימת/מוצעת.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.

מספר בקשה: 20100489 תיק בנין: 360631
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 5**מבקש:**

▪ סגי זקס יורם ונילי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 631

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 631 יעוד: מגורים

תכנית: מי/572

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.90

192.13

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.90		192.13		מגורים		
		15.90		192.13				
%בניה:		15.90		192.13		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש להוסיף חתך ג-ג העובר דרך כניסות מקורות.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע בתוכנית העמדה.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה בגוף הבקשה.
- יש לסמן בחתכים חיפוי אבן בגדר פיתוח.
- פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל בלבד.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20090265 תיק בנין: 5601529
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

מבקש:

▪ **שאבו איציק וסיניה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1529 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/ו'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	70.00	7.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.00	40.00	70.00	159.95	מגורים		
		7.00	40.00	70.00	159.95			
%בניה:		47.00		229.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצרף לבקשה תוכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לציין את אחוזי השיפוע בגג רעפים בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש מ:מי/520/יג ל- מי/520/וי
- יש להציג תוכנית העמדה ע"ג מפת מדידה מעודכנת.
- יש להוסיף למהות הבקשה : ובניית גדר מזרחית.
- יש לסמן שער לתא האשפה בתוכנית פיתוח ובפריסת גדר.

מבקש:

▪ **רורמן אפרת ודניאל**

עורך:

▪ גבריאל ישראלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 301

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 301 מגרש: 102 יעוד: מגורים 1

תכנית: מי/520 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	10.28	25.23

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.23		10.28	188.40	מגורים		
		25.23		10.28	188.40			
%בניה:		25.23		198.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מס' 5 בקומת הקרקע יכלל במניין השטחים ובמבואת הכניסה ע"פ תב"ע מותר עד 4 מ"ר - ההפרש יכלל במניין השטחים העיקריים.
- גובה קומה נטו לא יעלה על 3.50 מ' נטו (קומה א'- ראה חתך א-א)
- יש להראות את התוספת המוצעת בתוכנית העמדה בקו קונטור אדום.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי לתוספת המוצעת בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן צביעה בחתך א-א: לצבוע במסגרת אדומה תוספת גג מוצעת.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוכנית שינויים ותוספת שטח למבנה בהיתר.
- יש לתקן בטופס 1 את בעל הזכות בנכס- מינהל מקרקעי ישראל.

מבקש:

הגשה 20/09/2010

סרי נועם ויפעת**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1545 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/ו'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.00	49.76

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.76		219.00		מגורים		
		49.76		219.00				
%בניה:		49.76		219.00		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את התוכנית החלה על החלקה.
- יש לצבוע בכחול גדרות לביצוע בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לסמן שער לתא האשפה בתוכנית פיתוח ובפריסת הגדר.

מספר בקשה: 20090890 תיק בנין: 450112
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 9**מבקש:**

■ **מנטל חננאל ושלומית**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שמריהו בועז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112

תכנית: 489/ב

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

24.98

209.70

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.98		209.70		מגורים		
		24.98		209.70				
%בניה:		24.98		209.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש לתקן כותרת מ-תוכנית פיתוח 1: 250 ל- תוכנית העמדה 1: 250 ולצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע.
- יש לצבוע ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה את תוכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מידת אורך לחניה בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית חדש בהרחבה.
- יש לסמן קו בניין וגבול מגרש בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20100799 תיק בנין: 450140
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 10**מבקש:**

▪ **מרום חיים ואילנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קדמי יזהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 140

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 140 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

37.52

212.79

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית חדש בהרחבה.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.52		212.79		מגורים		
		37.52		212.79				
%בניה:		37.52		212.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש להנמיך גובה מבנה עד ל- 7.50 מ'.
- יש להוסיף כותרות לתוכנית העמדה קני"מ 1:250.
- יש לתקן כותרת: תוכנית מפלס +0.00 ותוכנית מפלס +3.06.
- יש לציין מילוי אדמה מתחת לחניה בחזיתות.
- יש לכתוב מצלול בתוכנית גגות.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 צבועה ע"פ דרישות הוועדה.
- שטח מקורה בחתך ד-ד בצמוד לממ"ד יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לבטל את ההקלות בטבלת ההקלות.

מבקש:

הגשה 07/11/2011

עמותת יד לשריון - לטרון**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דן מרגלית אדריכלים גרבל נתיב אדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 37 ; 38 יעוד: מרכז אזרחי

תכנית: מי/211/א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מרכז הלאומי למערכות ישראל בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות פיתוח והקמת אנדרטה ואמפי- שלב א'.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות פיתוח והקמת אנדרטה ואמפי- שלב א'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור יועץ בטיחות.

- אישור מורשה נגישות.

- אישור קונסטרוקטור לחוזק + הצהרה.

- יש להראות תוכנית חפירה ומילוי קירות תומכים.

- יש לצרף מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- הגשת תוכנית ניקוז חתומה ומאושרת ע"י רשות הניקוז.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20110962 תיק בנין: 97000
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 12**מבקש:**

הגשה 03/11/2011

עמותת יד לשריון - לטרון

- החברה להגנת הטבע

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

- זלמן ורות עינב אדריכלים בע"מ

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

- גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 37 ; 38 יעוד: מרכז אזרחי

- תכנית: מי/211/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
		1249.65	645.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חדש למרכז לצפרות הכולל מוזיאון, אודיטוריום, תצוגה, משרדים, חללים טכניים ומרכז אנרגיה - שלב ב'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		645.01		1249.65		מוסד תרבות		
		645.01		1249.65				
		645.01 %בניה:		1249.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה חדש למרכז לצפרות הכולל מוזיאון, אודיטוריום, תצוגה, משרדים, חללים טכניים ומרכז אנרגיה - שלב ב'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור יועץ תנועה.
- נספח תנועה לרבות פתרונות לתחבורה ציבורית, תחנות, חזרה וכיוצ"ב.
- הגשת תוכנית ניקוז חתומה ומאושרת ע"י רשות ניקוז.
- אישור והמלצות המשרד להגנת הסביבה- מבנה אנרגיה.
- אישור וחוות דעת משרד הבריאות.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לעבודות עפר.
- יש להשלים טבלת שטחים- לציין את המבנים הקיימים /המוצעים ע"פ תב"ע מעל ומתחת לפני הקרקע.
- אישור וחוות דעת יועץ מורשה נגישות ושירות.
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור פקיד היערות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- הגשת בקשה להיתר למסעדה.

מבקש:

▪ כהן הילל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סבג ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 41

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 44 מגרש: 41 א

תכנית: מי/771/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	179.87	39.93

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.93		179.87		מגורים		
		39.93		179.87				
%בניה:		39.93		179.87		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חתימת הוועד ע"ג התוכנית.
- יש לבטל חלל אטום במפלס 2.80- מ' - לציין ולסמן מילוי אדמה בצמוד לקירות בקומת המרתף.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת המדידה בגוף הבקשה.
- יש לצבוע את המבנה המוצע בתוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות ולהוסיף קק"ט וקק"ס.
- יש לכלול מבואת כניסה מקורה במניין שטחי השירות.
- יש לכלול את שטח הגג הגבוה מ-1.80 מ' במניין השטחים העיקריים.
- יש לצבוע קירות/גדרות מוצעים בבקשה בצבע כחול.
- יש להתייחס ולהראות את סביבות המגרש בתוכניות.

מספר בקשה: 20111118 תיק בנין: 1080137
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 14**מבקש:**

▪ **ששון אבי ואושרית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 137

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 55 מגרש: 137 ב' יעוד: מגורים

תכנית: מי/771/א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים בפיתוח שטח ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		171.36	מגורים		
			12.00		171.36			
	%בניה:		12.00		171.36	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים בפיתוח שטח ללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין את גובה קיר הפיתוח המוצע בתוכנית הפיתוח ולצבוע בכחול בחתכים וחזיתות.
- יש לצבוע בצהוב להריסה קיר תומך קיים להריסה בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ פישר סיגל ודני

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 55 מגרש: 137 א' יעוד: מגורים

תכנית: מי/771/א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עבודות פיתוח.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים-הריסת קיר פיתוח ובניית מרפסת דק עץ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			42.00		178.05	מגורים		
			42.00		178.05			
	%בניה:		42.00		178.05	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים-הריסת קיר פיתוח ובניית מרפסת דק עץ.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב קיר תומך להריסה בתוכנית העמדה.
- אישור וועד היישוב לכניסה אל המגרש מרחוב כרכום בגוף הבקשה. (מפלס נמוך מהמגרש)
- חלל מעל גובה 1.80 מ' יחושב כשטח עפ"י הגדרות תקנות חישוב השטחים.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולכתוב את השטחים כקיימים ולא כמוצעים בהתאם למהות הבקשה.

מספר בקשה: 20111071 תיק בנין: 33046
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 16**מבקש:**

הגשה 06/12/2011

אחרון שמעון**עורך:**

יפרא אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46

תכנית: 519

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 96.25 17.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה קיים, הצבת מבנה חדש והריסת בית אימון ישן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				37.05	58.36	מגורים		
		17.90		59.20		מגורים		1
		17.90		96.25	58.36			
%בניה:		17.90		154.61		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה קיים, הצבת מבנה חדש והריסת בית אימון ישן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להתאים את פרטי המהנדס המופיעים בטופס 1 ובמסמכי התוכנית.
- כל הגדרות שמחוץ לחלקה התב"עית יסומנו לפירוק.
- יש להוסיף שיפועים לאדמה בתוכנית פיתוח.
- יש לשתול בעריכת התוכנית את המדידה המצבית המעודכנת המצ"ב בתיק כנספח מודפס.
- תרשים הסביבה בקני"מ 1:2500 לא תואם לגבולות המגרש.
- יש לסמן בתוכנית הפיתוח להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש לרבות גדרות פיתוח.

מספר בקשה: 20111008 תיק בנין: 300273
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 17**מבקש:**

▪ **מנור רן ורויטל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוינזון כהן אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

שטח עיקרי

48.29

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.00	48.29	104.60	מגורים		
			7.00	48.29	104.60			
%בניה:			7.00	152.89		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.

מבקש:

▪ **נתיב הל"ה עבור מש' ארז**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מלמד אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106

תכנית: מי/684

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

33.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				33.50	60.20	מגורים		
				33.50	60.20			
%בניה:				93.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- צילומים של המבנה.

- אישור הקיבוץ לתשתיות.

- יש לסמן קווי בניין ע"ג תוכנית מדידה, העמדה ותוכניות בקני"מ 1:100.

- יש להשלים חזיתות וחתכים מקצה לקצה, סימון גבול מגרש וקו בניין תוך התייחסות לסביבות המגרש.

- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה ולציין את המפלס המוצע.

מבקש:

הגשה 11/07/2011

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה - עבור אברהם נתן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 110

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: מגרש: 110 יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

26.03

40.20

ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת למבנה קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.03		40.20	91.56	מגורים		
		26.03		40.20	91.56			
%בניה:		26.03		131.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חנויות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח וקומת קרקע ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה בגוף הבקשה.
- יש להתייחס לסביבות המגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול את השטח המקורה שנוצר מתחת למרפסת פתוחה במניין השטחים העיקריים.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

מבקש:▪ **סבן רבקה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: 710

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

8.23

77.35

צימרים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 יחידות קייט, מחסן ביתי והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.23		77.35		מבנה קייט		1
		8.23		77.35				
	%בניה:	8.23		77.35		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 יחידות קייט, מחסן ביתי והריסת מבנה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור מורשה נגישות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להסדיר פתרון חניה לכל יחידת קייט לרבות דרכי גישה לכלי רכב והולכי רגל בתוכנית פיתוח ולציין מפלסים.

מבקש:

▪ **סבן רבקה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: 710

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

74.63 17.05

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.05	14.72	74.63	121.18	מגורים		
		17.05	14.72	74.63	121.18			
%בניה:		31.77		195.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף, בחתכים וחזיתות.
- ע"פ תבי"ע קומת מרתף תותר לבניית מקלט, חדר הסקה ומחסן - יש לתקן בהתאם.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות.

מבקש:▪ **דניאל אברהם****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גבאי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 53

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 53 מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: 710

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח עיקרי

179.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש עבור בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				179.25		מגורים		
				179.25				
		%בניה:		179.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש עבור בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להסדיר מצב קיים במבנים קיימים ולציין בטבלת השטחים את הקיים בנחלה.
- יש להוסיף סימון ניקוזים בתוכנית גגות שטחים.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי ע"ג תוכנית העמדה.
- יש להראות קומת קרקע ברקע תוכנית הפיתוח כולל מפלס +0.00 אבסולוטי ומפלס בחניה.
- קירות פיתוח מוצעים בבקשה יש לצבוע בכחול לביצוע.
- יש להנמיך את תחילת שיפוע גג הרעפים - לא יעבור את גובה 6.5 מ' מפני קרקע טבעית.

מספר בקשה: 20111066 תיק בנין: 160216
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 23

מבקש:

▪ שרוי יהושע וחנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי + מרק ציבובסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 216 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/ב'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת גג רעפים במבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.00		138.57	מגורים		
			7.00		138.57			
			7.00		138.57			
			7.00		138.57	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת גג רעפים במבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף לטבלת השטחים, לעמודת המוצע, את שטח מס' 1 מחישובי השטחים ולהכשירו.
- יש להוסיף את השטח המוצע לתוכניות ולהכשירו.

מספר בקשה: 20110722 תיק בנין: 160253
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 24**מבקש:**

■ יונה רונן

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 253 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	48.26	29.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים בקומת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.43	10.23	48.26	146.38	מגורים		
		29.43	10.23	48.26	146.38			
%בניה:		39.66		194.64		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית קיים בקומת מרתף.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש להקטין את שטח המרתף ל-40 מ"ר בלבד ע"פ תב"ע מס' מי/במ/590 ב'. (סה"כ שטח הבניה המותר עיקרי+שרות=200.0 מ"ר למעט חניה ומרתף. שטח המרתף עד-40.0 מ"ר)
- שטח הכניסה המקורה יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לבטל כניסה נוספת לקומת המרתף - ע"פ תב"ע קומת מרתף תשמש למקלט, חדר הסקה ומחסן.
- יש להגביה את מפלס הקרקע הסופית במטר וחצי. (בחזית הדרומית והמזרחית)

מבקש:

הגשה 29/08/2011

אליה שמואל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 64

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

57.39

שטח עיקרי

85.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית הורים קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57.39	7.50	85.34	150.89	מגורים		
		57.39	7.50	85.34	150.89			
%בניה:		64.89		236.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית הורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להתייחס לגבולות מגרש לפי תב"ע מאושרת בלבד יג/98 וזכויות לפי מי/200.
- יש לציין גדרות בגבולות מגרש קיימות/ מוצעות.

מבקש:

▪ **דן בן שלום**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 42

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	150.00	51.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה בעל המשק ובית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		51.20		150.00	115.80	מגורים		
		51.20		150.00	115.80			
%בניה:		51.20		265.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה בעל המשק ובית חדש לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים ואת טבלת השטחים בטופס 1 ולהוסיף את שטח המדרגות במפלס 6.10- לטבלת השטחים ובנוסף מבואת כניסה וחצר כניסה יכללו במניין השטחים.
- יש לתקן חתך א-א בהתאם לתוכנית.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי וקווי בניין בתוכנית העמדה.
- תיקון חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות.
- יש לציין ע"ג מבנה המיועד לקייט : יוגש בבקשה אחרת, במידה וקיים יש לציין בטבלת השטחים.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בצמוד לקירות במפלס 5.96-.
- יש לתקן גרפיקה בחזיתות ותוכנית פיתוח.
- התאמת הבקשה לדו"ח מפקח לעניין הדרכין בנחלה.

מבקש:

■ **עוזרי יוסף ונעמי**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ טביב תהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78

תכנית: 794

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שטח עיקרי

91.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים: הסדרת מחסן קיים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				91.76	235.92	מגורים		
				91.76	235.92			
%בניה:				327.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים: הסדרת מחסן קיים לבית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתיכים.
- יש להסדיר מול הוועדה היתרי בניה לכל הבנוי בנחלה.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ רונן אביבה ושמעון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 61

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: מ/278, מ/278א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	צימרים	79.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה לשתי יחידות קיט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.95		מבנה קייט		
				79.95				
				79.95				סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה לשתי יחידות קיט

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לחשב חניה מוצעת לשתי יחידות קייט כשטח שירות מוצע. (ע"פ מפת מדידה-מקורה)
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל הבנוי במשק.
- יש להראות בתוכנית העמדה את תוכנית המבנים המוצעים כולל גישה להולכי רגל.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן: בתוכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- אישור מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

▪ **מושב בר גיורא**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורא

גוש וחלקה: גוש: 29775 חלקה: 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/198/א'

שימוש עיקרי

בית כנסת

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

31.15

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.26	31.15	188.19	בית מדרש		
			28.26	31.15	188.19			
%בניה:			28.26	219.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית כנסת קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להגיש תוכנית פיתוח מלאה כולל סימון מקומות חניה, גדרות, מפלסי בינוי וגבהי פיתוח וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100 ע"פ דרישות הוועדה.
- יש להוסיף תוכנית העמדה מלאה, גובה מפלס +0.00 אבסולוטי וסימון קו בניין לרחוב ע"פ התב"ע.

- אישור אגף הפיתוח במועצה.
- יש לציין את התוכנית החלה על החלקה.
- יש לסמן קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להצפין תוכניות כולל חץ צפון, להגדיל כותרות ולציין את קנה המידה.
- אישור מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים וצביעת קיים/מוצע.

מספר בקשה: 20100723 תיק בנין: 24031
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 30

מבקש:

▪ רז כרמי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גיזו

גוש וחלקה: גוש: 4563 חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: מי/632

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

תוספת שטח

שטח עיקרי

51.31

מ ה ת ה ב ק ש ה:

ת. שינויים ותוספת קומת מרתף בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				51.31	148.23	מגורים		
				51.31	148.23			
				199.54		סה"כ:		
						%בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ת. שינויים ותוספת קומת מרתף בבית מגורים קיים במושב גיזו.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201027 מ: 23/12/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- סימון מילוי אדמה בתוכניות וחתכים בחללים לא מוצעים במרתף.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר - מחסן עץ או לסמנו להריסה ולהוריד מהשטחים.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- לעדכן תוכנית מדידה ולהחתים ע"י המודד.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע ומפלס 0.00
- יש לציין ת.ז. תקינה של המהנדס בטופס 1.

סעיף: 31 מספר בקשה: 20100073 תיק בנין: 1401002
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

מבקש:▪ **אטיאס דוד****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002 יעוד: מגורים

תכנית: א/533

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

26.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.50	26.60	74.51	מגורים		
			7.50	26.60	74.51			
%בניה:			7.50	101.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201004 מ: 11/03/10 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/3/2010 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין גובה +0.00 אבסולוטי בתוספת המוצעת בתוכנית העמדה.
- יש לסמן קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- יש לתקן חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות.
- ביקור מפקח בשטח.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20100042 תיק בנין: 1402012
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 11/01/2012

סעיף: 32**מבקש:**

▪ אלמליח אבי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2012

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2012 יעוד: מגורים

תכנית: א/533

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 10.37
 מגורים: בניה חדשה: 178.47

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.37		178.47		מגורים		
		10.37		178.47				
%בניה:		10.37		178.47		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית חדש בהרחבה במושב אדרת.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201025 מ: 10/11/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוכנה תוכנית חדשה לועדה הוחלף אדריכל.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לשנות את קרניז הבטון ההיקפי (החורג מקו בניין) לחומר קל בלבד.
- יש לציין חיפוי אבן בחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע בחזיתות וחתכים גדרות לביצוע בכחול, להראות ולציין חיפוי אבן כלפי הנוף והכביש.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה