

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2015  
ט"ז סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201507 ביום שני תאריך 11/05/15 כ"ב אייר, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

משה דדון

**סגל:**

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לועדה

## רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תירוש 249	דנינו דוד וענבל	249			670249	20150062	1
5	צור-הדסה 613	קופר לוי ושרה	613	17	29878	560613	20120691	2
7	צור-הדסה 301	רורמן אפרת ודניאל	102	301	29883	56301	20140071	3
9	קרית ענבים	קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ				6029552	20150224	4
11	קרית ענבים	קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ		2	29552	6029552	20150280	5
13	מחצבות שפיר	שפיר חברה להנדסה בע"מ			34303	920000	20150159	6
15	שריגים	עמותת אומנה שריגים		11	34345	1020000	20140510	7
17	כפר אוריה 71	אליהו אהרון	71	20	5979	33071	20150190	8
19	בית נקופה 22	אפשטיין אהוד	22	4	30483	19022	20150051	9
21	נתיב הלי"ה 1011	קיבוץ נתיב הלי"ה עבור משפ' גלברט	1011	64	34293	5001011	20130706	10
23	נתיב הלי"ה 1034	קיבוץ נתיב הלי"ה עבור משי שעל	1034	64	34293	5001034	20130704	11
25	תרום 56	מיסק זהרה	56		29615	69056	20130643	12
27	תרום 56	מיסק זהרה	56		29615	69056	20130700	13
29	אורה	נהרי משה	1	41	30780	1501	20130232	14
31	אורה	נהרי משה	א'1	32	30779	1501	20120578	15
33	אורה	אבדר יגאל	118	48	30778	15118	20150225	16
35	אבן ספיר 33	ששון חנה	133			13033	20140621	17
37	צלפון 565	אלדר זמל וסיגל	565	31	4956	570565	20150099	18
39	צור הדסה הר סנסן 313	מוריס אלון בע"מ	313	36	30781	10070313	20150097	19
40	אביעזר 218	אברהם ערן	218		34288	120218	20130681	20
42	אביעזר 151	שלום יאיר וציפורה	151		34298	120151	20150294	21
44	יד השמונה	מושב יד השמונה	24		29541	320295427	20150196	22

מספר בקשה: 20150062	תיק בניין: 670249
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ דנינו דוד וענבל

הגשה 26/01/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תירוש 249**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים א'

תכנית: 817

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
135.27	12.00	1	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		135.27		מגורים		
			12.00		135.27				
סה"כ:			12.00		135.27				
0.00% : %בניה:									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לסמן 2 מקומות חניה בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש לסמן מילוי אדמה ולצבוע גדרות לביצוע בחזיתות וחתכים.
- יש להראות קק"ס מרוסק בפריסת גדרות.
- יש למצוא פתרון למסתור לקולטי שמש ומסתור לדוד שמש.

מספר בקשה: 20120691	תיק בניין: 560613
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

קופר לוי ושרה

הגשה 23/08/2012

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור-הדסה 613**

גוש וחלקה: גוש: 29878 חלקה: 17 מגרש: 613 יעוד: מגורים

תכנית: מ/520ה'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	35.80	25.14

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	25.14	24.86	35.80	184.58	מגורים		
			25.14	24.86	35.80	184.58			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	50.00		220.38		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201309 מ: 06/06/13 הוחלט: תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדין:**

הארכת החלטה עד לתאריך 6/6/2015 ותיקון טבלת השטחים.

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד לתאריך 6/6/2015 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכנית קומת מרתף.
- יש לתקן את המפלסים של גג המבנה בהתאם להיתר מס'20082.
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1 לר.מ.י.
- יש לסגור פתח ולפרק שער ושבילים לשצ"פ בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן שימוש בקומת מרתף למחסן.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית פיתוח.
- יש להציג צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.

סעיף 3: מספר בקשה: 20140071 תיק בניין: 56301  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015

**מבקש:**

\* רורמן אפרת ודניאל

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור-הדסה 301**

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 301 מגרש: 102 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 א'

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי  
מגורים הסדרת מצב קיים 18.57

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		59.04	18.57	158.30	מגורים		
				59.04	18.57	158.30			
0.00%		%בניה:		59.04	176.87	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201405 מ: 25/03/14 הוחלט:  
הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 25/3/2016 בלבד.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/3/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
- אישור הג"א. -קיים בתיק.  
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מחסן להריסה בצהוב בתכניות.
- יש לתקן צביעת התכניות עפ"י קיים/מוצע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן במסגרת אדומה שטח מוצע.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בבית מגורים".
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להוסיף סימון קווי בניין ומידות.
- יש להתאים גג רעפים בחדך ב'-ב' לתכנית הגגות.
- יש לצבוע כמוצע תוספת מבוקשת בקומה א' בצד מזרח.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מס' 4 בקומת הקרקע, כניסה מקורה יכלל במניין השטחים.
- החלק התחום ע"י 3 קירות הינו שטח עיקרי והשאר שרות.
- יש לצבוע בתכניות קרוי גגון כמוצע.



מספר בקשה: 20150224	תיק בניין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

הגשה 02/04/2015

**קינוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ**

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קריית ענבים**

תכנית: מי/400, מי/200

שטח עיקרי  
30.80

שימוש עיקרי תאור בקשה  
חדר שנאים חדר שנאים

**מהות הבקשה:**

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					30.80		חדר חשמל		
					30.80				
0.00% <b>%בניה:</b>			30.80			<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.

**החלטות:**

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF

## מס' דף: 10

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: "הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק".

מספר בקשה: 20150280	תיק בניין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

הגשה 04/05/2015

♦ קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 2 יעוד: מבני משק

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
חדר שנאים	חדר שנאים	30.80

**מהות הבקשה:**

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					30.80		חדר חשמל		
					30.80				
0.00% : <b>בניה:</b>					30.80		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

**החלטות:**

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: "הקמת חדר טרנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק".

920000	תיק בניין :	20150159	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
			11/05/2015	בתאריך :
			201507	מטה יהודה ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ שפיר חברה להנדסה בע"מ

הגשה 31/03/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ברן אפקו בע"מ ע"י מוניה דרימר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מחצבות שפיר**

גוש וחלקה: גוש: 34303 חלקה יעוד: שטח רב תכליתי

תכנית: מ/413ב'

שטח שירות

תאור בקשה

שימוש עיקרי

21.94

עבודות פיתוח.

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות פיתוח שטח, בסיסי בטון, סככות, קירות בטון וגדרות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.94				סככות		
			21.94						
<b>%בניה: 0.00%</b>			21.94				<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

עבודות פיתוח שטח, בסיסי בטון, סככות, קירות בטון וגדרות.

**ה ח ל ט ו ת:**

עבודות פיתוח שטח, בסיסי בטון, סככות, קירות בטון וגדרות. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

## מס' דף: 14

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן את שם הישוב בטופס 1.

1020000	תיק בניין :	20140510	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
11/05/2015			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך:	

**מבקש:**

♦ עמותת אומנה שריגים

הגשה 28/07/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אדר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שריגים**

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 11 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/200

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
50.26	377.20	הסדרת מצב קיים	מוסדות חינוך וציבור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים: החלפת גג, שינוי במדרגות לכניסה הראשית, פתחים בקומת קרקע.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			50.26		377.20		מוסדות		
			50.26		377.20				
0.00% : %בניה			50.26		377.20		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים: החלפת גג, שינוי במדרגות לכניסה הראשית, פתחים בקומת קרקע.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים: החלפת גג, שינוי במדרגות לכניסה הראשית, פתחים בקומת קרקע. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להגיש תצלומים למבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש להסדיר את כל המתחם.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המבנה.
- יש להראות תכנית העמדה/ בינוי כוללת לכל המתחם.
- יש להשלים את טבלת השטחים לכל הבנוי במתחם- ע"פ סימון המבנים ותיאורם בתכנית העמדה.
- חו"ד ואישור ממונה מטעם משרד החינוך.



מספר בקשה: 20150190	תיק בניין: 33071
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

אליהו אהרון

הגשה 19/03/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר אוריה 71**

גוש וחלקה: גוש: 5979 חלקה: 20 מגרש: 71 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 519/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	355.42	12.25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבעל הנחלה והקמת בית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					149.42	62.10	מגורים		
			12.25		127.00		מגורים		1
					79.00		בתי קייט		2
			12.25		355.42	62.10			
<b>סה"כ:</b>			12.25		417.52				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבעל הנחלה והקמת בית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט והריסה.

**החלטות:**

תוספת בניה לבעל הנחלה והקמת בית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט והריסה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות לבית קייט.
- יש להדגיש צביעה בצהוב של המבנים המיועדים להריסה.
- יש להכשיר סככה במרכז המגרש ופרגולה בסמוך לבית בעל משק (ראה תכנית מודד).
- יש לתקן טקסטים של מידות בכל הבקשה.
- בתכנית העמדה ומדידה, יש להדגיש גבולות המגרש.
- מסלעות מוצעות, יש להקיף במסגרת אדומה.
- יש לתקן פרגולה לבית קייט החורגת מ-40% מקו בניין מחומר קל בלבד או להזיזה בהתאם.

מספר בקשה: 20150051	תיק בניין: 19022
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ אפשטיין אהוד

הגשה 22/01/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית נקופה 22**

גוש וחלקה: גוש: 30483 חלקה: 4 מגרש: 22 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/308

שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
83.47	12.75	1	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				174.97	מגורים		
	1		12.75		83.47		מגורים		1
			12.75		83.47	174.97			
0.00% : <b>בניה</b>			12.75		258.44		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן משטח בטון על עמודים חורג מגבול מגרש להריסה.
- יש לסמן גדרות מחוץ למגרש להריסה.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להגדיל את המלל בתכנית העמדה.

5001011	תיק בניין :	20130706	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
11/05/2015	בתאריך :	201507	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

**מבקש:**

הגשה 30/12/2013

קניון נתיב הל"ה עבור משפ' גלברט

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1011**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1011 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	159.80	25.00	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.00		159.80		מגורים		
			25.00		159.80				
0.00% <b>%בניה:</b>			25.00		159.80		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תנאי למתן היתר: אישור תכנית 151-0065953
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סביבות המגרש.
- יש לצבוע גדרות פיתוח ע"פ קיים/ מוצע.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בשכונת הכרם".
- יש להשלים קורה בפרגולה בתכנית פיתוח ולציין חניות כולל מידות.

מספר בקשה: 20130704	תיק בניין: 5001034
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור מש' שעל)

הגשה 30/12/2013

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1034**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1034 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
159.72	11.85	1	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.85		159.72		מגורים		
			11.85		159.72				
0.00% : %בניה			11.85		159.72		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תנאי למתן היתר: אישור תכנית 151-0065953
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-GDW.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להסיר את הבריקה ואת המלל מהבקשה בתכנית קומת כניסה עליונה ותכנית פיתוח שטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בשכונת הכרם".
- אישור קונסטרוקטור למדרגות לולניות.
- יש לתקן פונטים בתכנית העמדה.
- יש להראות קומת קרקע למבנה המבוקש בתכנית העמדה ולציין מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן ניקוז בתכנית גגות.
- יש לנקות סימונים מיותרים בחתך 2-2 ובחזית צפונית.



מספר בקשה: 20130643	תיק בניין: 69056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

מיסק זהרה

הגשה 21/11/2013

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תרום 56**

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/526, מי/526 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בית לבן ממשיך	143.19	14.68	1

**מהות הבקשה:**

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				230.54	מגורים		
	1		14.68		143.19		מגורים		1
			14.68		143.19	230.54			
0.00% : <b>בניה:</b>			14.68		373.73		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה "הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיד".
- יש לציין בטבלת שטחים את שטחי הקייט "מוגש בבקשה ניפרדת" ולכלול בסה"כ השטחים.
- יש לציין בתי קייט "מוגש בבקשה ניפרדת" בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130700	תיק בניין: 69056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

מיסק זהרה

הגשה 26/12/2013

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תרום 56**

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/526 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בתי קייט	80.00

**מהות הבקשה:**

הקמת שתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					80.00		בתי קייט		
					80.00				
<b>%בניה: 0.00%</b>					80.00	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת שתי יחידות קייט.

**החלטות:**

הקמת שתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג פריסת קיר/ גדר סמוך למבנה קייט מוצע.
- יש לצבוע בתכנית פיתוח גדרות מוצעים/ קירות כמצב מוצע וגדרות קיימים לצבוע באפור.
- יש להציג היתר בניה לבית מגורים קיים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג מבנה בית לבן ממשיך - "מוגש בבקשה נפרדת".

1501	תיק בניין :	20130232	מספר בקשה :	<b>סעיף: 14</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015				

**מבקש:**

הגשה 22/04/2013

נהרי משה

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 41 מגרש: 1 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
22.96	339.40	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					180.00		מגורים		
			22.96		159.40		מגורים		1
			22.96		339.40				

0.00%	%בניה:	22.96	339.40	סה"כ:
-------	--------	-------	--------	-------

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך. צימרים מוגשים בבקשה נפרדת בשטח של 82.70 מ"ר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201318 מ: 18/12/13 הוחלט: הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 18/12/2015.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד לתאריך 18/12/2015 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- בטבלת השטחים יש לכלול את כל הבנוי בנחלה ועפ"י הנחיות מח' רישוי בועדה לתקן טבלת שטחים.
- יש לתקן צביעת בית לבן ממשך כהסדרת מצב קיים.

1501	תיק בניין :	20120578	מספר בקשה :	<b>סעיף: 15</b>
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

נהרי משה

הגשה 05/07/2012

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 32 מגרש: נא' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת לול	420.60

**מהות הבקשה:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					420.60		אחסנה		1
					420.60				
<b>%בניה: 0.00%</b>					420.60		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201318 מ: 18/12/13 הוחלט: הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 18/12/2015.

**החלטות:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד לתאריך 18/12/2015 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לסמן להריסה מבנים שצמודים ללול המוצע, קונטיינרים ומחסן ד'.
- יש להסיר מחישובי השטחים שטח 2,3 ומטבלת השטחים ולציין את שטח הלול בלבד.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית"
- יש להגיש תצלומים של המבנה הקיים 4 חזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.



15118	תיק בניין :	20150225	מספר בקשה :	<b>סעיף: 16</b>
			11/05/2015	בתאריך :
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507				

**מבקש:**

♦ **אבדר יגאל**

**הגשה 12/04/2015**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 48 מגרש: 118

תכנית: 777

שטח עיקרי

50.00

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

שימוש עיקרי

מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים לדור שלישי, יח' הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						173.40	מגורים		
						150.46	מגורים		1
					50.00		מגורים		2
					50.00	323.86			
<b>%בניה: 0.00%</b>					373.86		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים לדור שלישי, יח' הורים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים לדור שלישי, יח' הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להגביל יח' הורים עד 50 מ"ר - ע"פ תב"ע.
- יש להסדיר את כל המבנים הקיימים בתחומי מגרשים 118 + 118 א' - במקביל לבקשה זו.
- יש להשלים תכנית העמדה לכל השימושים הקיימים בפועל גם במגרש 118 א'.
- יש לסמן גדרות קיימים מחוץ לגבולות המגרש לצד הרחוב להריסה.
- יש לסמן קווי בניין+מידות בתכנית העמדה.
- יש לציין בטבלת השטחים ע"פ העמודות קיים ומוצע למבנים שבנחלה ולציין את שימושים.
- יש לציין שטח הקייט במוצע בטבלת השטחים ולציין ע"ג העמודה -"מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לציין ע"ג מבנה הקייט בתכנית העמדה "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לציין את מפלס ה- 0.00+ האבסולוטי למבנה המוצע.
- יש לתקן את טבלת השטחים יח' הורים 50 מ"ר עפ"י תב"ע.

13033	תיק בניין :	20140621	מספר בקשה :	<b>סעיף: 17</b>
			11/05/2015	בתאריך :
			201507	מספר :
			מטה יהודה - מטה יהודה ישיבה מספר :	

**מבקש:**

♦ ששון חנה

הגשה 22/09/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן ספיר 33**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

יח"ד	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	157.65	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיד ובקשה ליחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				110.00	מגורים		
		1		12.00	102.65	153.83	מגורים		1
	1				55.00		מגורים		2
				12.00	157.65	263.83			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	421.48		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיד ובקשה ליחידת הורים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיד ובקשה ליחידת הורים.  
הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 9.2 ו' לאחר  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להסיר את ההקלה הנדרשת מטבלת ההקלות.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את כל הבנוי מעבר לגבולות המגרש.
- יש למסגר באדום את התוספות המוצעות בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150099	תיק בניין: 570565
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**סעיף: 18**

**מבקש:**

אלדר זמל וסיגל

הגשה 12/02/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צלפון 565**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 565 יעוד: מגורים א'

תכנית: ב/794

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	158.00	47.50	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		47.50		158.00		מגורים		
			47.50		158.00				
0.00% %בניה:			47.50		158.00		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן צביעת גדר קיימת באפור בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150097 תיק בניין: 10070313

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015

**מבקש:**

♦ מוריס אלון בע"מ

הגשה 12/02/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 313**

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 36 מגרש: 313 יעוד: מגורים

תכנית: ט/520

שימוש עיקרי תאור בקשה

פיתוח שטח עבודות פיתוח.

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר ופיתוח שטח, ללא קירות תמך וגדרות.

**הערות בדיקה:**

עבודות עפר ופיתוח שטח, ללא קירות תמך וגדרות.

**החלטות:**

עבודות עפר ופיתוח שטח, ללא קירות תמך וגדרות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/הוכחת בעלות ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 1:500 מצב קיים, מצב מוצע.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ללא קירות תמך וגדרות".

מספר בקשה: 20130681	תיק בניין: 120218
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

אברהם ערן

הגשה 12/12/2013

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביעזר 218**

גוש וחלקה: גוש: 34288 חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/253 ב', מק/253ה'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	99.87	12.00

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים+הוספת ממ"ד והריסת מחסנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		99.87	44.73	מגורים		
			12.00		99.87	44.73			
0.00%		%בניה:	12.00		144.60		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים+הוספת ממ"ד והריסת מחסנים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים+הוספת ממ"ד והריסת מחסנים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.



- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה "והריסת מחסנים".

20150294 : מספר בקשה :	תיק בניין : 120151
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201507 בתאריך : 11/05/2015	

**מבקש:**

♦ **שלום יאיר וציפורה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נמירובסקי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביעזר 151**

גוש וחלקה: גוש: 34298 חלקה: מגרש: 151 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	125.18	15.56	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		15.56		125.18		מגורים		
			15.56		125.18				
<b>סה"כ:</b>			15.56		125.18				
0.00% <b>%בניה:</b>									

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק"-.קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20150196	תיק בניין: 320295427
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 11/05/2015	

**מבקש:**

♦ מושב יד השמונה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יד השמונה**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 24 יעוד: תיירות

תכנית: מק/152ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלונאות	תוספת שטח	67.05	106.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			106.96	74.58	67.05	233.78	אחסנה		
			106.96	74.58	67.05	233.78			1

סה"כ:	300.83	181.54	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------	--------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

-----  
משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה