

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 255 ביום ג' תאריך 25/12/12 י"ב טבת, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
גבאי רמי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
משה מזון	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

מוזמנים:

מאור מרחבי	- רישוי עסקים
------------	---------------

חסרים

חברים:

שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

נציגים:

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל
אייל רוסי	- מנהל מקרקעי ישראל

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| - רשות העתיקות | אלה נגורסקי |
| - מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז | עמליה אברמוביץ |
| | מוזמנים : |
| - מנהל מח' טכנית | משה ליאון |
| - קצין תחבורה מ"א מטה יהודה | שמעון בוסקילה |
| - מזכיר המועצה | רענן אהרונסון |
| - מנהל מח' תיירות וחקלאות | משה סויסה |

שונות:

1. אישור פרוטוקול 254 - מאושר.

2. מושב נחושה - הגשת תכנית בסמכות מקומית איחוד וחלוקה בין שפ"פ לשטחי תעסוקה.
חגית מסבירה ומודיעה לוועדה על הכנת תכנית בסמכות מקומית "איחוד וחלוקה בין שטח לתעסוקה לשפ"פ, לצורך הקמת מבנה שלישי לבית הספר בסמיכות לשני מבני הכיתות שאושרו ופועלות החל מספטמבר 2012 בתחום בית הספר החדש במושב נחושה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/מי/13000	קטע כביש הרכבת הקלה קריית יובל - הדסה עין הכרם	30394	106	106	4
2	מי/152-0071274	בית זית הגדלת זכויות בניה במגרש 209 בהרחבה	30352	24	24	6
3	מי/בינווי/133/ג	נספח בינוי למגורים במושב נווה אילן	0			7
4	מי/בינווי/656/א	נספח בינוי ופיתוח קריית ענבים ספורט ונופש	0			8
5	מי/846/א	כביש מס' 38 קטע דרך שער הגיא -נחם	0			9
6	מי/תשר"ח/684/ב	תשריט חלוקה אזור התעשייה בקיבוץ נתניב הל"ה	34293	70	70	13

סעיף: 1 תכנית מתאר מפורטת: מי/מי/13000
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

שם: קטע כביש הרכבת הקלה קריית יובל - הדסה עין הכרם

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 194,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית
יחס: לתכנית
שינוי ל-: מי/200

בעלי עניין:

יזם התכנית/מגיש: עריית ירושלים
תכנית אב לתחבורה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

גוש: 30394
106

מטרות התכנית:

הקמת קו הרכבת הקלה.

הערות בדיון:

תכנית הרכבת הקלה בתוואי מושב אורה - הדסה עין כרם.
עריית ירושלים מקדמת תכנית להמשך והארכת תוואי הרכבת הקלה עד בית החולים הדסה עין כרם.
הרכבת עוברת בחלק קטן בתחום מועצה אזורית מטה יהודה בשטחי מושב אורה.

מהלך הדיון:

נימי יפה חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: התכנית היא קטע מתחום הרכבת הקלה בירושלים האזור שמוביל למתחם הדסה עין-כרם.
התכנית היא ביוזמת עריית ירושלים וקטע קטן מאוד ממנה נמצא בתחום התכנון של מטה יהודה ובשטח של מושב אורה ובהסכמתה.
התכנית הובאה לדיון מכיוון שבחוות דעת היועץ המשפטי של ועדה מחוזית נדרש להכניס את המועצה כמגישת התכנית, החלק המוצע בתחום המועצה זה החלק עם פיתוח נופי הכולל טרסות וטיפול נופי.

משה דדון: אני מבקש שיהיה לנו כתב שיפוי.

עו"ד איל מאמו: אנחנו העברנו ליזמים בצורה מסודרת את כתב השיפוי המעודכן לחתימה.

החלטות:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:
- חתימה על כתב שיפוי לוועדה המקומית.

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- חוות דעת היישוב.

- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

תכנית מפורטת: מי/0071274-152

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

שם: בית זית הגדלת זכויות בניה במגרש 209 בהרחבה

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 780.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

מי/710

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: לב אהרון

הישובים הכלולים בתכנית:

בית זית

גושים חלקות:

גוש: 30352

, 24

מגרשים לתכנית: 209 בשלמותו מתכנית: במ/710**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בניה במגרש 209 בהרחבה.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה להסדיר מצב קיים של מבנה הבנוי מסטיה מהיתר בניה ע"י הגדלת זכויות בניה מ-240 מ"ר ל-290 מ"ר. התכנית לא חורגת מקווי בניה ולא משנה את אופי הסביבה.

מהלך הדיון:

גבי נרדי יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מצגיגה ומסבירה: התכנית מציעה להגדיל את זכויות הבניה מסה"כ 240 מ"ר לסה"כ 290 מ"ר, כתוצאה מסגירת פרגולת הכניסה לבית כמו שרואים {מראה תמונות}.

המבנה עצמו אינו חורג מקווי הבניה והתוספת הנ"ל אינה פוגעת כלל במרקם הכפרי, עקב בניה זו.

החלטות:**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****גליון דרישות:**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי בהוראות התכנית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

סעיף: 3 תכנית בינוי: מי/בינו/133/ג
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

שם: נספח בינוי למגורים במושב נווה אילן

נושא: דיון בהפקדה
סמכות: ועדה מקומית

מקום התכנית:

נספח בינוי מתייחס רק לאזור המגורים ביישוב עפ"י תכנית מי/133/ג.

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מושב נווה אילן
הישובים הכלולים בתכנית:
נווה אילן

מטרת התכנית:

נספח בינוי לכ-30 יח"ד במתחם היישוב הוותיק עפ"י הנחיות תכנית מי/133/ג.

הערות בדקה:

היישוב מגיש תכנית בינוי ביישוב הוותיק עפ"י הנחיות תכנית המתאר מי/133/ג.
התכנית מציעה תכנית בינוי ל-38 יח"ד חדשים בתוך תחום היישוב הוותיק.

מהלך הדיון:

גבי נרדי חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

אריאל יהודאי: הבקשה תהיה על חשבון בתים קיימים ישנים?

חגית טרופיאנסקי: לא, זכויות הבניה במתחם הינו עפ"י תכנית מי/133/ג' ויש התייחסות ספציפית לזכויות במתחם זה.

החלטות:

- **לאשר את תכנית הבינוי בתנאים הבאים:**

גליון דרישות:

- יש לעדכן תכנית תנועה עפ"י הנחיות יועץ התנועה {חיים איתן}.
- אישור מחלקת איכות הסביבה לעניין מיקומי פחי אשפה וכו'.
- אישור האגף פיתוח של המועצה.
- השלמת חתימות על גבי הנספח.

שם: נספח בינוי ופיתוח קריית ענבים ספורט ונופש

נושא: דיון בהפקדה
סמכות: ועדה מקומית

מקום התכנית:

מתחם ספורט ונופש בקריית ענבים

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ קריית ענבים

הישובים הכלולים בתכנית:

קרית ענבים

מטרת התכנית:

נספח בינוי ופיתוח למתחם ספורט ונופש בקיבוץ קריית ענבים.

הערות בדקה:

התכנית הינה תכנית בינוי ופיתוח למתחם ספורט ונופש בקיבוץ קריית ענבים.
למתחם ניתן היתר בניה למבנה המרכזי, התכנית מציעה שינויים בפיתוח.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציעה ומסבירה: התכנית היא תכנית פיתוח נלווה למתחם ספורט ונופש בקריית ענבים.

לאחר אישור תכנית פיתוח זאת, תוגש לוועדה בקשה להיתר ל"שינויים ופיתוח שטח" למבנה המרכזי שכבר בגינו ניתן כבר היתר בניה.

תהליך זה נובע מדיון שנעשה בוועדה המחוזית לנושא השימושים הפתוחים המוגדרים בתכנית המפורטת, כגון: מתקני ספורט לילדים, מגרשי טניס, שטח לרכבי מחנאות לילה וכן אגם טבעי שיהיה חלק מניקוז של מים טבעיים.

אריאל יהודאי: הפיתוח הזה חייב להביא בחשבון את מצב כביש קריית ענבים המוביל להר - אדר שגם ככה עמוס ביותר, במיוחד שמחלף חמד ישונה ע"י שדרוג כביש מס' 1 והכניסה לכביש זה תוביל את כל היישובים כולל את הפרוייקט הזה.

משה דדון: ברור שזה לא כביש הפתרון ליישובים, הפתרון התחבורתי ליישובים הוא כביש עוקף קריית ענבים שבו כל ישובי האזור כולל הר-אדר יסעו דרכו ולא יסעו דרך קיבוץ קריית ענבים.

החלטות:

- לאשר את תכנית הפיתוח, יש להגיש בקשה להיתר בהתאם.

שם: כביש מס' 38 קטע דרך שער הגיא - נחם

נושא: דיון בתביעת פיצויים

שטח התוכנית: 1,455,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/323/א	שינוי ל-
מי/350/ו	שינוי ל-
מי/350/י	שינוי ל-
מי/511	שינוי ל-
מי/511/א'	שינוי ל-
מי/512	שינוי ל-
מי/590/ד	שינוי ל-
מי/603/א	שינוי ל-
מי/733	שינוי ל-
מי/959	שינוי ל-
מי/995	שינוי ל-
מי/במ/590/ב	שינוי ל-
מי/בת/350/ד	שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מ.ע.צ. החברה הלאומית לדרכים בישראל

מתכנן: מישל זירי ר.ע.מ כבישים ותנועה

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מטרות התכנית:

תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אשר הוגשה על-ידי בעלי זכות נטענת של ברי-רשות במקרקעין המצויים ביישוב אשתאול. התביעה הוגשה על-סמך חוות דעת שמאי מקרקעין, מיקי דסקל.

הטענות לפגיעה:

- הרחבת כביש 38 באמצעות שינוי יעוד מאזור חקלאי א' ליעוד שטח לדרך ואו טיפול נופי, וכן פגיעה עקיפה כתוצאה מרעש, עשן ורעידות.
- שינוי יעוד מאזור חקלאי א' ליעוד שטח כפוף למגבלות בניה ופיתוח.
- הרחבת כביש גישה על חשבון שטחי נחלה (נחלה מס' 54 עד נחלה מס' 59), ותכנון גשר עילי להולכי רגל על חשבון שטחי נחלה (נחלה מס' 1 ונחלה מס' 70).

הערות בדיקה:

1. כתב התביעה והשומה שצורפה לה הוגשו לוועדה המקומית ביום 8.8.2012. המסמכים הועברו למגישת התכנית בהתאם לסעיפים 119ד ו-198 לחוק התכנון והבניה. מגישת התכנית הגישה שומה נגדית מפורטת מתאמה אשר נערכה על-ידי שמאית המקרקעין מירב פריאל, לפיה במקרקעין לגביהם הוגשה התביעה לא חלה ירידת ערך בגין התכנית.

2. השומה שנערכה מטעם התובעים, על-ידי השמאי מיקי דסקל, והשומה שנערכה מטעם

מגישת התכנית, על-ידי השמאית מירב פריאל, הועברו להתייחסותו של שמאי מטעם הועדה המקומית, מר נחום אלוני רוכנברג, אשר הדגיש כשלים שונים שנפלו בשומה מטעם התובעים.

3. מהטעמים המנויים בשומת התובעים, בשומת מגישת התכנית ובהתייחסותו של שמאי הועדה, עולה כי לא חלה פגיעה במקרקעין, ולחלופין ככל שיש פגיעה, היא מזערית ואינה ברת פיצוי בהתאם לסעיף 200 לחוק התכנון והבניה.

4. בהקשר זה מודגש:

(א) התובעים לא הוכיחו זכות בקרקע.

לכתב התביעה צורף נסח מרשם המקרקעין שאינו מלמד על כל זכות, מכל מין או סוג שהוא לטובת התובעים.
לכתב התביעה צורף העתק הסכם שכירות (בין הסכונות היהודית לא"י לבין מושב אשתאול), שתוקפו פקע ביום 30.9.2005 - שנים רבות עובר למועד הקובע.
לכתב התביעה צורפה "רשימת חברים בעלי זכות בחירה". נייר זה אינו מלמד על זכות בקרקע ומעבר לכך, חלק מהתובעים אינם מופיעים בו, כדלקמן: מר זוזות יגאל, התובע ירידת ערך כביכול בנחלה מס' 1 בסכום 229,000; מר ועלני שמואל, התובע ירידת ערך כביכול בנחלה מס' 59 בסכום של 1,716,000.

(ב) לא הובהר כי התובעים אכן מעוניינים בהגשת התביעה.

לתביעה לא צורף כל יפויי כוח עבור עו"ד יניב סולמי ולמעשה, הנייר היחיד המלמד על עניין התובעים בקרקע, נחתם על-ידי עו"ד סולמי עצמו (באמצעות פלוני אחר).
כמו-כן, עבור חלק מהתובעים לא צורף אפילו כתב תביעה כאמור; כגון בעבור נחלה מס' 14 המופיעה בשומת התביעה אך לא בכתבי התביעה עצמם.

(ג) מבחינה תכנונית שמאית התביעה והשמאות שצורפה לה אינן עומדות בנטל ההוכחה ואף נפלו בהן מספר שגיאות:

(1) חלק ניכר מסכומי התביעה מבוסס על הנחה (שגויה), לפיה "במצב הקודם" ניתן היה לקבל היתרים לפעילות לא חקלאית באזור החקלאי, וזאת בהתאם לתכנית מי/200ב. בפועל, תכנית מי/200ב פקעה ואינה מאפשרת הוצאת היתרים מכוחה, כאמור בסעיף 10 להוראותיה.
יצוין כי הסכם החכירה שצורף לכתב התביעה, קובע במפורש כי לאגודה השיתופית ניתנה זכות ברת רשות במקרקעין לצורך חקלאות, מגורים ומבני ציבור, ואילו תעשייה, מלונאות, קיט, נופש ומסחר אינם חלק מזכות האגודה (סעיף 2 (ב) להסכם).

(2) שומת התביעה מתייחסת באריכות ל"שינוי יעוד של יתרת שטח אותן נחלות מיעוד אזור חקלאי א' ... ליעוד שטח כפוף למגבלות בניה ופיתוח". בפועל, כבר במצב הקיים בהתאם לתכניות החלות (תמ"א 3 ותכנית מס' מי/במ/590/ב), לא מתאפשרת בניה בסמוך לכביש 38 מפאת רוחב הדרך וקווי הבניין הצדדיים הקבועים בתכניות אלו). אלמנטים אלו לא קיבלו כל התייחסות בשומת התובעים.

(3) לטענת התובעים (שלא הוכחה) זכותם בקרקע הינה זכות "ברי רשות". אלמנט זה לא קיבל ביטוי בשומת התובעים, לא מבחינת הנחתות שווי (מקדמים), ולא מבחינת דמי מנהל הדרושים לצורך בניה במצב הקודם.

(4) התובעים טוענים לנזקים עקיפים במקרקעין עקב אישור התכנית. חוות הדעת שצורפה

מטעמים לא כללה רכיבים ונתונים מינימאליים כדי לבסס את הפגיעה. מלבד טענת השמאי דסקל כי נזקים אלו כביכול יגרמו, לא הובאה חוות דעת מומחה בעניין ולא הובאו עובדות אמפיריות ולמזער דוגמאות כלשהן להוכחת הטענות. בנוסף לא הונחה שום תשתית ראייתית להוכחת גובה הנזק הנטען; השמאי דסקל לא הביא עסקאות השוואה כלשהן ובמקום נתונים, חישובים ומחקרים, הובאו "הערכות" ו"השערות" כלליות.

(5) שומת התובעים אינה מתייחסת כלל להשבחה הנובעת מהתכנית, כגון שיפור הנגישות והזמינות, וכן לאמצעים השונים הנדרשים בתכנית לצורך מזעור השפעות שליליות ככל שישן.

מהלך הדין:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה שיש תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לתכנית מי/846/א "כביש 38 תוואי שער הגיא- נחם" התביעה שהוגשה הינה ע"י תושבי מושב אשתאול.

משה דדון: הנושא הוא תביעת פיצויים ולא ייתכן שבחוק מתוך כלל הפיצויים מתחלקים כך ש-70% ישולם ע"י מע"צ ו-30% ע"י הרשות המקומית. אתם מבינים שיש לנו 5 פרויקטים גדולים כאלו, שעלולים להביא לקריסתה של המועצה. אני פניתי לשר הפנים ולשר התחבורה לקבל שיפוי מלא עבור עבודות אלו, במידה ולא נקבל תשובות אנחנו נפעל בכל הכלים העומדים לרשותינו. לגבי מושב אשתאול, פנו אליי תושבים ואמרו שיש להם ירידת ערך בנחלות שלהם.

עו"ד איל מאמו: כתבנו כאן את תמצית הנימוקים מדוע אנחנו חושבים שיש לדחות את התביעות.

נעשתה עבודה גדולה ופרטנית של התביעות שהוגשו גם ע"י השמאית של מע"צ מירב פריאל שעשתה עבודה מאוד יסודית וגם השמאי של הוועדה המקומית כולל בדיקה משפטית.

ההמלצה שלנו לדחות את התביעות לפיצויים מכמה סיבות טכניות ומהותיות: סיבות טכניות:

1. לא הוכחו זכויות במקרקעין של מי מהתובעים לרבות זה של אשתאול.
2. לא הוגשו יפויי כוח.

סיבות מהותיות:

1. תכנית זה לא פגעה באפשרות לשימושים לא חקלאיים עפ"י מי/200/ב' שכבר אינה בתוקף לעניין זה והפגיעה אם הייתה כזאת הייתה עוד לפני אישור התכנית הנדונה כאשר מגבלות אלו היו כתוצאה מכביש 38 עפ"י מי/200 ועפ"י תמ"א 3 ותכנית המתאר המפורטת של המושב מי/במ/590/ב'.
2. הזכות של בר רשות לא מאפשרת מעבר לעיבוד חקלאי באותם שטחים, ובמילא אם תהינה זכויות נוספות אז בר רשות צריך לשלם למנהל עבור זכויות אלו.

אלו חלק ותמצית מהסיבות לדחיית התביעה לפיצויים.

החלטות:

לדחות את התביעות כמפורט בשומת מע"צ והתייחסות שמאי הוועדה וכן מהטעמים הבאים:

1- כתב התביעה והשומה שצורפה לה הוגשו לוועדה המקומית ביום 8.8.2012. המסמכים הועברו למגישת התכנית בהתאם לסעיפים 119ד ו-198 לחוק התכנון והבני. מגישת התכנית הגישה שומה נגשית מפורטת מטעמה אשר נערכה ע"י שמאית המקרקעין מירב פריאל, לפיה במקרקעין לגביהם הוגשה התביעה לא חלה ירידת ערך בגין התכנית.

2- השומה שנערכה מטעם התובעים, ע"י השמאי מיקי דסקל, והשומה שנערכה מטעם מגישת התכנית, ע"י השמאית מירב פריאל, הועברו להתייחסותו של שמאי מטעם הוועדה המקומית, מר נחום אלוני רוכנברג, אשר הדגיש כשלים שונים שנפלו בשומה מטעם התובעים.

- 3- מהטעמים המנויים בשומת התובעים, בשומת מגישת התכנית ובהתייחסות של שמאי הוועדה, עולה כי לא חלה פגיעה במקרקעין, ולחלופין ככל שיש פגיעה, היא מזערית ואינה ברת פיצוי בהתאם לסעיף 200 לחוק התכנון והבניה.
- 4- בהקשר זה מודגש:
(א) התובעים לא הוכיחו זכות בקרקע.
לכתב התביעה צורף נסח מרשם המקרקעין שאינו מלמד על כל זכות, מכל מין או סוג שהוא לטובת התובעים.
- לכתב התביעה צורף העתק הסכם שכירות (בין הסוכנות היהודית לא"י לבין מושב אשתאול), שתוקפו פקע ביום 30.9.2005 - שנים רבות עובר למועד הקובע.
- לכתב התביעה צורפה "רשימת חברים בעלי זכות בחירה". נייר זה אינו מלמד על זכות בקרקע ומעבר לכך, חלק מהתובעים אינם מופיעים בו, כדלקמן: מר זוזות יגאל, התובע ירידת ערך כביכול בנחלה מס' 1 בסכום 229,000, מר ועלני שמואל, התובע ירידת ערך כביכול בנחלה מס' 59 בסכום של 1,716,000 - (ב) לא הובהר כי התובעים אכן מעוניינים בהגשת התביעה.
- לתביעה לא צורף כל יפויי כוח עבור עו"ד יניב סולמי ולמעשה, הנייר היחיד המלמד על עניין התובעים בקרקע, נחתם ע"י עו"ד סולמי עצמו (באמצעות פלוני אחר).
- כמו כן, עבור חלק מהתובעים לא צורף אפילו כתב תביעה כאמור: כגון בעבור נחלה מס' 14 המופיעה בשומת התביעה אך לא בכתבי התביעה עצמם.
- (ג) מבחינה תכנונית שמאית התביעה והשמאות שצורפה לה אינן עומדות בנטל ההוכחה ואף נפלו בהן מס' שגיאות:
1. חלק ניכר מסכומי התביעה מבוסס על הנחה (שגויה), לפיה "במצב הקודם" ניתן היה לקבל היתרים לפעילות לא חקלאית באזור החקלאי, וזאת בהתאם לתכנית מי/200 ב.
 - בפועל, תכנית מי/200 פקעה ואינה מאפשרת הוצאת היתרים מכוחה, כאמור בסעיף 10 להוראותה. יצוין כי הסכם החכירה שצורף לכתב התביעה, קובע במפורש כי לאגודה השיתופית ניתנה זכות ברת רשות במקרקעין לצורך חקלאות, מגורים ומבני ציבור, ואילו תעשייה, מלונאות, קיט, נופש ומסחר אינם חלק מזכות האגודה (סעיף 2(ב) להסכם).
 - (2) שומת התביעה מתייחסת באריכות ל"שינוי יעוד של יתרת שטח אותן נחלות מיעוד אזור חקלאי א'.. ליעוד שטח כפוף למגבלות בניה ופיתוח". בפועל, כבר במצב הקיים בהתאם לתכניות החלות (תמ"א 3 ותכנית מס' מי/במ/590/ב), לא מתאפשרת בניה בסמוך לכביש 38 מפאת רוחב הדרך וקווי הבניין הצדדיים הקבועים בתכניות אלו). אלמנטים אלו לא קיבלו כל התייחסות בשומת התובעים.
 - (3) לטענת התובעים (שלא הוכחה) זכותם בקרקע הינה זכות "ברי רשות". אלמנט זה לא קיבל ביטוי בשומת התובעים, לא מבחינת הנחתות שווי (מקדמים), ולא מבחינת דמי מנהל הדרושים לצורך בניה במצב הקודם.
 - (4) התובעים טוענים לנזקים עקיפים במקרקעין עקב אישור התכנית. חוות הדעת שצורפה מטעמם לא כללה רכיבים ונתונים מינימאליים כדי לבסס את הפגיעה. מלבד טענת השמאי דסקל כי נזקים אלו כביכול יגרמו, לא הובאה חוות דעת מומחה בעניין ולא הובאו עובדות אמפיריות ולמזער דוגמאות כלשהן להוכחת הטענות. בנוסף לא הונחה שום תשתית ראייתית להוכחת גובה הנזק הנטען. השמאי דסקל לא הביא עסקאות השוואה כלשהן ובמקום נתונים, חישובים ומחקרים, הובאו "הערכות" ו"השערות" כלליות.
 - (5) שומת התובעים אינה מתייחסת כלל להשבחה הנובעת מהתכנית, כגון שיפור הנגישות והזמינות, וכן לאמצעים השונים הנדרשים בתכנית לצורך מזעור השפעות שליליות ככל שישנן.
- ככל שקיימת פגיעה (שלא הוכחה), היא מזערית ואינה ברת פיצוי בהתאם לסעיף 200 לחוק התכנון והבניה.

סעיף: 6 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/684/ב
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 255 בתאריך : 25/12/2012

שם: תשריט חלוקה אזור התעשייה בקיבוץ נתיב הל"ה

שטח התוכנית: 17,769.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/684
שינוי ל-	מי/מק/684/ב

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ נתיב הל"ה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

נתיב הל"ה

גושים חלקות:

גוש: 34293

70

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש ל- 2 מגרשים חדשים.

מהלך הדיון:

נימי יפה יוצא מאולם הישיבות.
חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: חלוקת מגרש תעשייה שמאושר עפ"י תכנית מי/מק/684/ב' החלוקה היא ל-2 מגרשים עם אפשרות גישה מתחום הקיבוץ למגרש החדש.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
15	מטע	סלקום ישראל בע"מ		3	29837	4029814	20120694	1
16	שדות מיכה	איגוד ערים לאיכות הכ		3	4924	6449243	20110695	2
18	שער הגיא	רכבת ישראל באמצעות				1000001	20120168	3
21	חבל עדולם	קיבוץ נחשון		21	5093	4802145	20120964	4
23	צרעה	יקבי טפרברג-קיבוץ צו		1	5189	590000001	20120709	5
25	זנוח 28	יפרח חנניה חפציבה	28			28028	20120778	6
27	הרי עדן	חברת הרי עדן בע"מ				74000	20120980	7
28	תרום	מושב תרום			29612	69029612	20100153	8
30	עמינדב	מושב עמינדב עבור מש				540801	20090551	9
32	נוה שלום	מקורות מרחב מרכז ב				44000	20120512	10
34	תעוז	מקורות מרחב מרכז ב		32	5122	68512234	20120489	11
36	פארק בריטניה-תל עזק	מקורות מרחב מרכז ב		1	34165	985341651	20120491	12
38	הר טוב	ברכת הארץ	78A	2	29632	105788081	20120340	13
40	הר טוב	טיירו נעים	41,42			1054142	20120802	14
43	הר טוב 43	ביטון מאיר		43	29632	105043	20120363	15
45	נוה אילן 376	שיין רכבי תמר	376			430376	20120534	16
47	מבוא ביתר	וולף יגאל ועדינה	319			370319	20120485	17
49	מבוא ביתר 316	אסייג שלמה	316		29970	370316	20120273	18
51	מבוא ביתר 309	שוורצמן יאיר ועדי	309		29970	370309	20120505	19
53	בית זית 88	סרנר לוין קאירה יפוי	88			17088	20120206	20
55	בית זית	יוסי שרף	414	3	30418	170414	20120625	21
57	צלפון 501	חוסר חנוך ועינת	501			570501	20120239	22
59	כסלון 99	פדרסן-ברעם אילנית	99			34099	20100091	23
61	תרום 111	קסנר יצחק ותפארת	111	8	29614	690111	20120077	24
63	תרום 120	וינשטוק יניב ואורית	120	8	29614	690120	20120679	25
65	תרום 125	שטארק גיא ודינה	125	8	29614	690125	20120645	26
67	מוצא	בוזו יוסף ושושנה		107	30316	3830316107	20100620	27
69	אורה 115	מושב אורה בשם וועד	115	18	29918	15115	20110685	28
71	אורה 137	מושב אורה בשם וועד	137			15137	20110684	29
73	אורה 151	מושב אורה בשם וועד	151			15151	20110683	30
75	טל-שחר 94	קיסר אריאל	94			30094	20110597	31
77	מחסיה 29	בן יאיר גבריאל ורחל		29		39029	20100742	32
80	שורש	מושב שורש עבור מש	22			66022	20120982	33

מבקש:

- **סלקום ישראל בע"מ**
- פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

- שקל רן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע

גוש וחלקה: גוש: 29837 חלקה: 3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי מתקן הנדסי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' הקמת תורן בגובה 42 מטר לאנטנות + מבנים לציוד תקשורת על הקרקע.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' הקמת תורן בגובה 42 מטר לאנטנות + מבנים לציוד תקשורת על הקרקע. הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת תורן אנטנות של חברת פלאפון וסלקום בגובה של 42 מטר הכולל שני מבנים לציוד תקשורת והכל עפ"י תמ"א 36 א' סעיף 18.1 סעיף קטן 4 לעניין יידוע הציבור פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלה התנגדות.

המבקשים והמתנגד הוזמנו לשעה 15:14.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בקשה להתקנת אנטנת תקשורת של סלקום ופלאפון במטע, ירדה מסדר היום מכיוון שהמושב מבקש לבטל את חתימתו. שני הצדדים יגיעו להבנה ויובא לדיון חוזר מאחר ומדובר באדמות משבצת של המושב, יש לציין שהשהגיעו לוועדה מכתבי תושבים המתנגדים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' הקמת תורן בגובה 42 מטר לאנטנות + מבנים לציוד תקשורת על הקרקע. ירד מסדר היום בשל התנגדות המושב, וביטול חתימתו על הבקשה, יובא לדיון חוזר לאחר הבנות בין סלקום למושב.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110695 תיק בנין: 6449243
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

הגשה 15/07/2011

▪ איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אברהם יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדות מיכה

גוש וחלקה: גוש: 4924 חלקה: 3

תכנית: מי 200, מי/522/א'

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

83.60

מתקן הנדסי

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר, איטום וניקוז להכשרת תא הטמנה 6,4 ולגליזציה לתאי הטמנה קיימים ומתקנים קיימים לאיסוף ולטיפול בתשטיפים תואם תב"ע מי/552 א.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				83.60		מתקן הנדסי		1
				83.60				
				83.60		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות עפר, איטום וניקוז להכשרת תא הטמנה 6,4 ולגליזציה לתאי הטמנה קיימים ומתקנים קיימים לאיסוף ולטיפול בתשטיפים תואם תב"ע מי/552 א.

תנאים נוספים יופקו עפ"י תב"ע טרם הפקת הפרוטוקול.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: חידוש החלטה למטמנת חרובית לאחר דשהשלימו את כל התנאים בכדי להוציא היתר בנייה.

יוסי משה: יש אישור של קק"ל?

חגית טרופיאנסקי: מתנהל עדיין דין ודברים עם קק"ל, ואנחנו מדברים כרגע על המטמנה

עצמה.

ה ח ל ט ו ת :

- עבודות עפר, איטום וניקוז להכשרת תא הטמנה 6,4 ולגליזציה לתאי הטמנה קיימים ומתקנים קיימים לאיסוף ולטיפול בתשטיפים תואם תב"ע מי/מי 552 א.**
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/7/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור אגף הפיתוח במועצה - קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - אישור משרד לאיכות הסביבה להתאמה להסכם שיתגבש בבית משפט.
 - אישור משרד לאיכות הסביבה לאישור נספחי הביצוע עפ"י התב"ע.
 - אישור קק"ל מחלקת ייעור (תמ"א 22).
 - חתימה וחתימת ועד הישוב שדות מיכה.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
 - אישור רשות העתיקות.
 - חוות דעת משרד הבריאות.
 - אישור תוכנית תנועה ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.
 - אישור רשות ההידרולוגי.
 - השלמת תנאים הקשורים בביצוע העבודה המחוייבים עפ"י הוראות תוכנית מי/מי 552 א בתאום מול צוות הוועדה.
 - אישור מח' תכנון בוועדה והתאמה לתב"ע.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120168 תיק בנין: 1000001
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

הגשה 15/02/2012

רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגיא

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

שימוש זמני

בניה חדשה

2931.12

מהות הבקשה:

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1740.96		מבנה זמני		1
				590.00		מבנה זמני		2
				600.16		מבנה זמני		3
				2931.12				
%בניה:				2931.12		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 253 מ: 30/10/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

דיון חוזר לאישור מיקום מחנה עובדים ברכבת ישראל עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/23/16/1

מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת מחנה עובדים ללינה של רכבת ישראל
בתחומי אתר ההתארגנות.

משה דדון: מדובר בפרויקט גדול לתקופה בת מספר שנים, ליום ישנו אישור להבאת עובדים
מסין כ-500 עובדים.

לדעת הוועדה המחוזית המשפטית שיכון העובדים יעשה באחד מישובי מטה יהודה אני כראש המועצה מתנגד לכך, באופן משפטי ולא תכנוני, פרשנותנו היא מחנה עבודה ככתוב בתמ"א כולל לינה על כן ניתן להקים מחנה עבודה זמני הכולל לינה וזאת ע"פ חוות דעת משפטית של עו"ד וילצ'יק, המאשר את הסוגיה. הוועדה תבקש את כל האישורים הרלוונטיים לבקשה. יחד עם זאת לינה של עובדים זרים בישובי המועצה עלולה לגרום לפגיעה חברתית קשה.

אבקש להוסיף שנערכה שיחה עם יועמ"ש הוועדה המחוזית להמלצתנו.

חגית טרופיאנסקי: הדיון הינו חידוש החלטה עם תנאים ללא התניות, לפני כחודש דנו בבקשה וניתנו תנאים.

המחנה הוא מחנה נודד שפורק ממודיעין כרגע נעשות עבודות לאורך כביש מס' 1. בסיוור שנערך עם הוועדה המחוזית הובן כי אין הרבה אפשרויות למיקום המחנה למעט אזורים פתוחים ישרים ומוגנים. אנו מבקשים את האיזור מבוקר ע"י המדינה כדי שהעובדים יקבלו תנאים אנושיים עם שירותי מחייה נאותים.

אמיר פלוברמכר: הוועדה המחוזית עדיין מתנגדת להחלטת הוועדה, אנו נשקול את התנאים ובמידת הצורך נגיש ערר.

משה דדון: התחייבותנו מול עו"ד דני חורין להעביר את ההחלטה ולשיקולו יהיה באם להגיש ערר או לא.

ה ח ל ט ו ת:

- הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 23 / 16 / 1/א1**
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש לצרף צילום תעודה של המבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- הגשת תכנית כללית לדרכים זמניות מדרך קיימת ראשית אך מתחם ההתארגנות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- הגשת נספח לשיקום נופי בתום העבודות ובפירוק המחנה עפ"י דרישות תמ"א 23.
- מילוי תנאים בדבר שיקום נופי/ דרכים זמניות/ עודפי עפר/ שימושים זמניים/ וכיוצ"ב עפ"י תמ"א 1/א1/16 /23
- פרוגרמה של פעילות האתר והתחייבות מטעם המפעיל בגין אחריותו, לבקרה למתחם העובדים.
- אישור קק"ל.
- אישור רשות ניקוז.
- אישור מע"צ.
- אישור רט"ג.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור משרד העבודה.
- אישור אגף תברואה במועצה.

מבקש:

▪ **קיבוץ נחשון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלרם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חבל עדולם

גוש וחלקה: גוש: 5093 חלקה: 21 ; 4 ;

גוש: 2698 חלקה: 5

תכנית: מ/200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מערך קומפוסטציה של חומרים אורגניים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מערך קומפוסטציה של חומרים אורגניים, "אתר דלילה".

הוגשה תביעה בסמכות ועדה מחוזית שהומלצה בוועדה מקומית וכן בבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

מ ה לך ה ד י ון:

עו"ד איל מאמו חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: שימוש חורג מחודש. השימוש החורג פג לאחר 10 שנים בתאריך 16.1.2013, מבקשים לאשר שימוש חורג בשנית כולל קיום התנאים הנדרשים היום (וולקחש"פ ומחוזית) כשמקביל תוגש תביעה, מגישי התביעה הם מ.א. מטה יהודה וקיבוץ נחשון.

משה דדון: משרד איכות הסביבה והוועדה המחוזית בעד למצוא פתרון לאתר דלילה. החלטת המועצה כשותפה לתכנית הוחלטה כאינטרס איזורי לפתור זמני לפעילות האתר הדרך היחידה היא לאשר שימוש חורג, באם לא נאשר יהיה נזק בריאותי וסביבתי.

אמיר פלוברמכר: הוועדה המחוזית מתנגדת להארכת חידוש שימוש חורג.

עו"ד איל מאמו: אין פה עניין לערר, המחוזית צריכה להבין שאנחנו נמצאים בקרקע מוכרזת, טעון אישור המחוזית והולקחש"פ, הבקשה תונח בפני המחוזית. מדובר באחד מתוך שלושה אתרים שעובדים במדינת ישראל ונותנים פתרון לאתר פסולת ייחודי זה ברמה לאומית, יהיה קטסטרופה אם ייסגר.

חגית טרופיאנסקי: הבקשה הינה אישור לפרסום שימוש חורג. נושא המבנים שנבנו ללא היתר יחויבו בהריסה כמו כן לאחר סיום הליך הפרסום תובא הבקשה לדיון בתאום גישה לאתר עם מועצה אזורית יואב.

ה ח ל ט ו ת:

מעריך קומפוסטציה של חומרים אורגניים.
אושר פרסום לשימוש חורג ל- 3 שנים משטח חקלאי למעריך קומפוסטציה של חומרים אורגניים.

מבקש:

▪ **יקבי טפרברג-קיבוץ צרעה**

▪ קבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטיינברג חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה: 1; יעוד: תעשייה

תכנית: מ/245, מ/מק/245/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יקב	בניה חדשה	750.47	352.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מרכז מבקרים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		352.47		750.47		מרכז מבקרים		
		352.47		750.47				
%בניה:		352.47		750.47		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מרכז מבקרים.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת קומה שלישית למבנה מרכז מבקרים בהתאם לתקנה 4ט' לחישוב השטחים כאשר הכניסה לבנין הינו מקורה אך פתוח מכל צדדיו וגובה הקירווי הינו 2 קומות ויותר ואין מביאים אותו במניין חישוב השטחים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: יקב טפרברג צרעה. פורסם להקלות ללא התנגדויות מבקשים לאשר בתנאים ע"פ תב"ע מאושרת.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: **הקמת קומה שלישית למבנה מרכז מבקרים בהתאם לתקנה 4ט' לחישוב השטחים כאשר הכניסה לבנין הינו מקורה אך פתוח מכל צדדיו וגובה הקירווי הינו 2 קומות ויותר ואין מביאים אותו במניין חישוב השטחים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.

מספר בקשה: 20120778 תיק בנין: 28028
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 6

מבקש:

יפרח חנניה חפציבה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנוח 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/505 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

לול

שימוש חורג

512.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 3 ממבנה חקלאי לתעשייה מבשלת בירה, יקב יין ומחסני אחסון והתקנת מערכת פוטוולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				512.00		שימוש חורג		
				512.00				
				512.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 5 שנים ממבנה חקלאי למבשלת בירה, יקב יין ומחסני אחסון והתקנת מערכת פוטוולטאים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול פטם למבנה למבשלת בירה, יקב יין ומחסני אחסון בשטח של 500 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

מיכל ובר פינק מסבירה: שימוש חורג, מושב זנוח מלול חקלאי לשימוש למבשלת בירה, יקב יין ואחסנה, פורסמה הקלה ללא מתנגדים.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג ל-5 שנים ממבנה חקלאי למבנה לתעשייה לצורך מבשלת בירה, יקב יין ומחסני אחסון בשטח של כ- 500 מ"ר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תכ' פיתוח כוללת דרכי גישה חנויות בהתאם לאופי ותפקוד השימושים, גדרות, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חנויות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותיאום שלט.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והתקנת מע' פוטוולטאים על גג המבנה.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- יש לצבוע תוכניות עפ"י מצב קיים / מוצע.
- יש להשלים את טבלת ההקלות בטופס 1.
- שטח שימוש חורג עד 500 מ"ר עפ"י דרישות וועד הישוב.
- צילומים של מבנה קיים טרם שימוש חורג.
- מבנה הקונסטרוקציה בהנחה הפוכה מגג עד 50 ס"מ גובה יש להוריד את גובה המערכת
- סימון מפלס ע"ג המערכת.
- במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים

מבקש:

▪ **חברת הרי עדן בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

תכנית: מי/990

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן הנדסי

קוי ביוב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חיבור קו ביוב ראשי למאסף המזלג.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חיבור קו ביוב ראשי למאסף מט"ש נתיב הל"ה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: עבור הישוב הרי עדן, בקשה להקמת קו ביוב ראשי קו המחבר למט"ש נתיב הל"ה הבקשה תואמה ואושרה עם אגף הפיתוח. קו הביוב עבר לאישור משרד הבריאות ואושר על ידיהם אבל כידוע בהתאם להחלטת יועץ המשפטי לממשלה בחצי שנה האחרונה נדרשת תב"ע לכל קו ביוב ומתקני ביוב על כן נמליץ לדחות את הבקשה בשל הדרישה לתב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה נדחתה בשל הדרישה לתב"ע.

מבקש:

הגשה 21/02/2010

מושב תרום**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

חסון-ירושלמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

גוש וחלקה: גוש: 29612 חלקה יעוד: מגורים א';

גוש: 29613 חלקה יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/526 א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: עבודות פיתוח.

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות וקירות תומכים למגרשים: 110-118,166-174.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות וקירות תומכים למגרשים: 110-118,166-174 במושב תרום.

הודעה בדבר פרסום הקלה להרחבת מושב תרום במגרשים 166-174.
 פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

מחוץ לסדר היום.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 227 מ: 07/09/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש בקשה.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מושב תרום, 19 מגרשים לאישור מתוך התביעה הכוללת.
 הוקפאו בשל בקשתם לשינוי תביעה והחלפת מיקומי הכביש. המושב חזר בהחלטתו לשינוי
 ומבקשים מביאים את 19 המגרשים בתחום הצהוב של התביעה כמתוכנן.

זהבה סדן: ביצוע הנחת קווי הביוב מתקדמת אך תחנת הסניקה אינה בביצוע. על כן ישנו
 חשש למצב של אי פתרון לביוב.

נימי יפה: בתחילת ינואר מתחילים את עבודות תחנת הסניקה, כבר נחתם הסכם עם חברה
 שזכתה במכרז.

זהבה סדן : צריך לקחת בחשבון את ניהול הזמנים.

נימי יפה : המושב התחייב כי בסוף מרץ 2013 התחנה תעבוד.

ה ח ל ט ו ת :

ביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות וקירות תומכים למגרשים : 110-118,166-174

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל - קיים בתיק.
- תוכנית תאום מערכות בזק, הוט, חב' חשמל, מים וביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רט"ג.

מבקש:

הגשה 26/07/2009

▪ **מושב עמינדב עבור משפ' קוממי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יעקוביאן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/820

שטח עיקרי

480.85

תאור הבקשה

הסבת לול

שימוש עיקרי

לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				480.85		סדנת אומן		
					237.35	לול		1
				480.85	237.35			
%בניה:				718.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה להיתר עפ"י תכנית מי/200/ב' במבנה לול קיים לסטודיו לאומנות עץ. הודעה בדבר פרסום הקלה פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא הוגשו התנגדויות. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב' מספר: 218 מ: 18/11/09 הוחלט: לאשר את הבקשה לתקופה של 15 שנה בלבד לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים: - יש לציין בהיתר "היתר זה הינו ל-15 שנה בלבד". - יש לציין בהיתר "השימוש הינו לשימוש האישי של בעל הנחלה בלבד".

מטרת הדיון:

מבנים חקלאיים בשטח חקלאי א' מיוחד. לשימוש תיירות עפ"י תמ"מ 1/28 בשטח של 480 מ"ר סטודיו עץ לאומנים.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מושב עמינדב עבור משפחת קוממי, הסבת חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ. בקשה אושרה בעבר מתוקף מי/200/ב שתוקפה פג. תכנית מי/820 עמינדב, מגדירה איזור חקלאי מיוחד שבתחומו ע"פ התכנית מאפשר שימושים שאינם חקלאיים וזאת בתואם לשימושים המופיעים בתמ"מ 1/28 500 מ"ר

לשימושים תיירותיים

בקשה זאת הינה לסטודיו עץ לאומנות בשטח של 480 מטר שעומדת בקרטריונים המוגדרים של תממ1/28.

ה ח ל ט ו ת:**הסבת חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ.**

לאשר את הבקשה ע"פ שימושים התואמים תמ"מ 1/28 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית פיתוח מלאה דרכי גישה חניות, גדרות, מפלסים תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימת וחותמת מודד מוסמך.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה 1:250 לסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה.
- יש לצבוע תכניות וחתכים עפ"י קיים מוצע.
- יש לסמן מסגרת אדומה במבנה מוצע בחזיתות.
- יש להוסיף מפלסים בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן ולציין קק"ט בחתכים ובחזיתות.

מספר בקשה: 20120512 תיק בנין: 44000
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 10

מבקש:

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה שלום

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: ציבורי

תכנית: מי/192; א', מי/192 א'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

6.00

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים ביתן חשמל לבריכה (מס' מבנה 30240489) בריכה קיימת בהיתר מס' 10709.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.00		מתקן הנדסי		
				6.00				
				6.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים ביתן חשמל לבריכה (מס' מבנה 30240489) בריכה קיימת בהיתר מס' 10709.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת ביתן חשמל לבריכה למאגר מי שתייה קיימת עפ"י סעיף 12.2 לתמ"א 5/ב34' פורסמה בארבעה עיתונים, אין שכנים ולכן לא נשלחו מכתבים.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: נווה שלום, הסדרת מבנה קיים לביתן חשמל בבריכה קיימת, עבר פרסום ללא התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת ביתן חשמל לבריכה למאגר מי שתייה קיימת עפ"י סעיף 12.2 לתמ"א 5/ב34' ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מבקש:

הגשה 07/06/2012

מקורות מרחב מרכז בע"מ**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז

גוש וחלקה: גוש: 5122 חלקה: 32 יעוד: יער

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

344.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מתקן קיים בריכת מים וחדר חשמל (מס' מבנה 30240036).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				344.00		מתקן הנדסי		
				344.00				
				344.00				סה"כ:
								%בניה:

הערות בדיקה:

הסדרת מתקן קיים בריכת מים וחדר חשמל (מס' מבנה 30240036).

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 5/34 ב'5/ פורסמה בארבעה עיתונים, אין שכנים ולכן לא נשלחו מכתבים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מושב תעוז, הסדרת מתקן קיים, בריכת מים וחדר חשמל עבר פרסום ללא התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 34

ב'5/ ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת קק"ל
- התחייבות כתב שיפוי.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.

מבקש:

הגשה 07/06/2012

מקורות מרחב מרכז בע"מ**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פארק בריטניה-תל עזקה

גוש וחלקה: גוש: 34165 חלקה: 1 יעוד: יער

תכנית: מי/871

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

131.00

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מתקן קיים בריכת מים וחדר חשמל (מס' מבנה 31940049).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				131.00		מתקן הנדסי		
				131.00				
				131.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מתקן קיים בריכת מים וחדר חשמל (מס' מבנה 31940049).

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 5/34, פורסמה בארבעה עיתונים אין שכנים לכן לא נשלחו מכתבים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: פארק בריטניה, הסדרת מתקן קיים, בריכת מים וחדר חשמל עבר פרסום ללא התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 34

ב/5, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת קק"ל.
- התחייבות כתב שיפוי.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120340 תיק בנין: 105788081
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 13**מבקש:**▪ **ברכת הארץ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מסילטי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 2 מגרש: 78A יעוד: תעשיה;

גוש: 29756 חלקה: 1 מגרש: 78A יעוד: תעשיה

תכנית: מ/350 ד'

שטח עיקרי

1441.66

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

משחטה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת קומה למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1441.66	854.80	מפעלים		
				1441.66	854.80			
					2296.46	סה"כ:		
			%בניה:					

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת קומה למבנה קיים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג מהיתר ממבנה משחטה למבנה מחסן הקלה בהקמת קומה נוספת מ- 2 קומות ל-3 קומות הקלה בגובה מבנה מ- 12 מטר ל- 18 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה: ברכת הארץ בהר טוב, תכנית שינויים ותוספת קומה למבנה קיים בהקלה. שימוש חורג מהיתר ממבנה משחטה למבנה מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: השימוש חורג מהיתר ממבנה משחטה למבנה מחסן הקלות בהקמת קומה נוספת מ- 2 קומות ל-3 קומות ובגובה מבנה מ- 12 מטר ל- 18 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - חוות דעת החברה הכלכלית.
 - אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותיאום שלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש לציין את ההקלות בפירוט בטבלת ההקלות בטופס 1.
- יש לסמן לביטול בצהוב את תא אשפה נוצות ושאריות בשר בקומת קרקע.
- יש לבטל מהבקשה את השימוש חדר קירור דגים ובשר במפלס +6.00 ולציין שימוש במחסן.
- יש לצבוע תכניות וחתכים בלוק- ירוק.

מספר בקשה: 20120802 תיק בנין: 1054142
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 14**מבקש:**

■ טיירו נעים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41,42 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/350 ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

תעשייה

תוכנית שינויים

355.55

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבניה בקו 0 בהסכמת שכן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				355.55	676.40	תעשייה		
				355.55	676.40			
%בניה:				1031.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבניה בקו 0 בהסכמת שכן.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 253 מ: 30/10/12 הוחלט:

אושר פרסום הקלה להקמת מבנה תעשייה בקו בניין 0 בגבול שכן גובל.

הודעה בדבר פרסום הקמת מבנה תעשייה חדש במגרש 43 ו-42 בקו בניין 0 בשני המגרשים

ובהסכמת השכנים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו

התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מבנה תעשייה במגרשים 43 ו-42 בקו בניין 0 בשני

המגרשים ובהסכמת השכנים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת מנהלת א.ת. הר טוב.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- גובה המבנה הקיים חורג מגובה מקסימלי מותר עפ"י תכנית מי/במ/350/ד'.
- השלמת תכנית העמדה 1:250 : סימון קו בניין, תוספת וגובה 0.00 קיים/ מוצע.
- יש לחזק קו גבולות מגרש עפ"י התב"ע.
- הגשת צילומים של המבנה הקיים 4 חזיתות מלאות.
- ביקור מפקח בשטח תשריט וצילומים/ בדיקת תאימות מצב קיים בבקשה.
- השלמת מפלסים לכל אלמנט בנוי קיים/ מוצע ופיתוח שטח בתכנית.
- השלמת מידות כנדרש לכל מסמכי התכנון בתכנית.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש. סימון מצב קיים/
- קק"ט/ קק"מ וכיוצ"ב.

- יש לדרג קירות תמך מוצעים, קירות תמך מעל גובה 3 מטר מכל נקודת קרקע סמוכה.
- יש להתאים חתכים וחזיתות המופיעים בבקשה אינם תואמים התכניות.
- יש לסמן ניקוז מי גשמים בגגות קיימים ובגגות מוצעים.
- יש לסמן צפון בתכניות.
- יש לסמן חתכים ע"ג כל התכניות בבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותמת מודד.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוכנית שינויים למבנה תעשייה בקו 0 בהסכמת שכן.
- יש לסמן קווי בניין וגבול מגרש בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלס 0.00 בתכניות.
- יש לציין מפלס 0.00 גבהי פיתוח ומבנה בחתכים וחזיתות.
- יש לצבוע תכנית עפ"י דרישות הוועדה.
- יש לציין במבנה שכן 'לא שייך להיתר זה' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע גדר גבול שכן בשחור בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120363 תיק בנין: 105043
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 15**מבקש:**

▪ **ביטון מאיר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צבולסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב 43

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 43 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/350/ד'

שטח עיקרי

577.77

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.20	577.77	1172.47	תעשייה		
			20.20	577.77	1172.47			
		%בניה:	20.20	1750.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

אישור פרסום לבניה בקו 0 בהסכמת שכן והסרת תנאי להכנת תכנית מתאר.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 253 מ: 30/10/12 הוחלט:
 אושר פרסום הקלה להקמת מבנה תעשייה בקו בניין צדדי 0 בהסכמת שכן גובל
 והסרת הדרישה "חזית צפונית מזרחית מותנת באישור שינוי קווי בנין בקו 0 בתב"ע
 בסמכות מקומית" מישיבת רישוי מיום 28.05.2012.

הודעה בדבר פרסום הקמת מבנה תעשייה חדש במגרש 43 ו-42 בקו בניין 0 בשני המגרשים
 ובהסכמת השכנים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו
 התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מבנה תעשייה במגרשים 43 ו-42 בקו בניין 0 בשני המגרשים ובהסכמת השכנים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

שלב ב' :

- אישור הג"א.
- יש לסמן מפלסים ופתרון לניקוז מי גשמים בתכנית גגות (לא יאושר בשפיכה חופשית).
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות+ חוות דעת שרותי כבאות (למבנה החדש).
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות (למבנה החדש).
- יש להתאים חישובי שטחים וסכמת שטחים עפ"י ההיתר הקיים.
- יש לצבוע גדר גבול שכן בשחור בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלס בקומת הגלריה.
- יש להראות קונטור מבנה שכן מוצע בתכניות חתכים וחזיתות ולציין 'לא שייך להיתר זה'.
- יש לציין את ההקלה הנדרשת במדויק בטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20120534 תיק בנין: 430376
 פרטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 16**מבקש:**

▪ שיין רכבי תמר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 376

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 376 יעוד: מגורים

תכנית: מי/133/ד'1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	239.68	55.91

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.91		239.68		מגורים		
		55.91		239.68				
%בניה:		55.91		239.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בנין אחורי מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בנין אחורי מ- 4.00 מטר ל- 3.60

מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש לציין בתכניות מידות לקווי בניין.
- יש לסמן ולציין במלל תא אשפה בתכנית פיתוח ובפריסת גדר לרחוב.

מבקש:

▪ **וולף יגאל ועדינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ליפשיץ נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 319 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 818

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים - שינוי מיקום למבנה קיים בהיתר מס' 20932.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			35.74		214.26	מגורים		
			35.74		214.26			
	%בניה:		35.74		214.26	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים - שינוי מיקום למבנה קיים בהיתר מס' 20932.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין אחורי מ- 4.00 מטר לקו בנין מוצע 3.60 מטר והקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי (צד מזרח) 4.00 מטר לקו בניין מוצע 2.80 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקו בניין אחורי מ- 4.00 מטר לקו בנין מוצע 3.60 מטר ועד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי (צד מזרח) 4.00 מטר לקו בניין מוצע 2.80 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקו"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון/ הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה, גדרות קיים/מוצע.
- יש לסמן קווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

הגשה 19/03/2012

■ **אסייג שלמה****בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שרון סיטון+טנוס יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 316

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 316 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.93	49.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.95		199.93		מגורים		
		49.95		199.93				
%בניה:		49.95		199.93		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ- 14 מ"ר + חדר מכונות בשטח של 3.90 מ"ר. הגבהת מפלס 0.00 קובע למבנה ממפלס 756.00 למפלס 757.00 שינוי במיקום החנייה במגרש מצד צפון מזרח לצד דרום מזרח של המגרש ושינוי בצורת החנייה, מחנייה רוחבית לחנייה טורית, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ- 14 מ"ר + חדר מכונות בשטח של 3.90 מ"ר, הגבהת מפלס 0.00 קובע למבנה ממפלס 756.00 למפלס 757.00 ושינוי במיקום החנייה במגרש מצד צפון מזרח לצד דרום מזרח של המגרש ושינוי בצורת החנייה מחנייה רוחבית לחנייה טורית, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה.
- יש להוסיף לבקשה פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לחפות קירות/ גדרות פיתוח לרחוב עפ"י פרטי פיתוח ולציין ע"ג הפריסה עפ"י פרט פיתוח.
- יש להוסיף בתכנית פיתוח מפלסי פיתוח, גדרות וניקוזי פיתוח.
- יש לציין במרפסות ניקוזים בתכנית גגות.
- יש להוסיף חתך העובר דרך מבואת הכניסה.
- יש להראות מסתור לדוד וקולטי השמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות עפ"י גובה תב"ע.
- יש לבטל את השימוש 'משרד' לא תואם תב"ע.

מבקש:

▪ שוורצמן יאיר ועדי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דודש עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 309

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 309 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

11.84

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00	11.84	179.20	מגורים		
			12.00	11.84	179.20			
%בניה:			12.00		191.04	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% מקו בנין צדדי (דרום מזרחי) מ-4.00 מטר ל-3.80 מטר ועד 10% מקו בנין צדדי (צפון מערבי) מ-4.00 מטר ל-3.80 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקו בנין צדדי (דרום מזרחי) מ-4.00 מטר ל-3.80 מטר, הקלה עד 10% מקו בנין צדדי (צפון מערבי) מ-4.00 מטר ל-3.80 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכניות.
- יש לציין חומר פרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות. מחומר קל בלבד.

מבקש:

הגשה 22/02/2012

▪ סרנר לוין קאירה יפוי כח עו"ד אלי יוגב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארז מזרחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 88

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88 יעוד: מגורים

תכנית: מ/710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	0.59	18.24

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית בן ממשיד, שינויים בפיתוח המגרש, פרגולות והקמת בריכת שחייה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.24	99.77	0.59	153.42	מגורים		
		18.24	99.77	0.59	153.42			
%בניה:		118.01		154.01		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית בן ממשיד, שינויים בפיתוח המגרש, פרגולות והקמת בריכת שחייה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח 35מ"ר+חדר מכוונות בשטח של 4 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה בשטח 35מ"ר+חדר מכוונות בשטח של 4 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריקה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריקה.
- התחייבות המבקשים לבריקה לשימוש פרטי בלבד.
- יש לציין בטופס 1 סרנר לזין קאירה יפוי כח עו"ד אלי יוגב כפי שמצויין בחתימות.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות חלקה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.

מספר בקשה: 20120625 תיק בנין: 170414
 סעיף: 21 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

■ יוסי שרף

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: 30418 חלקה: 3 מגרש: 414 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710/ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בריכת שחיה	22.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הכשרת בריכת שחיה פרטית ללא תוספת שטחים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				22.50		בריכת שחיה		
				22.50				
%בניה:				22.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת בריכת שחיה פרטית ללא תוספת שטחים.

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 22.50 מ"ר והקלה במיקום הבריכה במגרש והקמתה על קו 0- בצד דרום מערב, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 22.50 מ"ר במיקום הבריכה במגרש והקמתה על קו 0- בצד דרום מערב, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לעניין הבריכה.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.
- יש לסמן גדר להריסה בחתכים ובחזיתות ולסמן גדר לביצוע על גבול מגרש.
- יש לציין שטחים מקורים בטבלת השטחים.

מבקש:

▪ **חומר חנוך ועינת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 501

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים

תכנית: מי/794 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים

בניה חדשה

159.83

18.39

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.39		159.83		מגורים		
		18.39		159.83				
%בניה:		18.39		159.83		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בנין צדדי מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר הקלה עד 10% מקו בנין אחורי מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקו בנין צדדי מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר ועד 10% מקו בנין אחורי מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן דוד וקולטי שמש ופתרון מסתור.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי ולתקן מידות שאינן קריאות בתכנית העמדה.
- יש לסמן בגדר כפלי הרחוב והנוף חיפוי אבן.
- יש לתקן מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה.

מספר בקשה: 20100091 תיק בנין: 34099
 פרטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 23**מבקש:**

▪ פדרסן-ברעם אילנית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולני גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון 99

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

61.25

258.74

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		61.25		258.74		מגורים		
		61.25		258.74				
		61.25		258.74		סה"כ:		
		61.25		258.74				
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל - קו בניין צדדי מוצע 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר לקו בניין צדדי מוצע

3.60 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק חניה קיימת מחוץ לגבולות חלקה.
- יש לערוך חיושבי שטחים כנדרש, מסגרת כללית הורדות ולציין שטחים עקרים ושירות.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בקומת קרקע תחתונה.
- יש לציין מפלסים במעקה גג בתכניות חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **קסנר יצחק ותפארת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר-שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 111

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 111 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.91	34.98

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.98		159.91		מגורים		
		34.98		159.91				
%בניה:		34.98		159.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% בקווי בניין צדדים מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר והקלה עד 10% בקו בניין אחורי מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% בקווי בניין צדדים מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ועד 10% בקו בניין אחורי מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול בשטחים עיקריים חלל גג מגובה 1.80 מטר עפ"י תב"ע ולכן יש להנמיך גובה מבנה.
- יש להוסיף לבקשה חתך העובר דרך תעלת ניקוז אחורית כולל קיר שכן (קיים) קיר תמך למגרש הנ"ל, לציין מפלסים וכן אישור קונסטרוקטור.

מספר בקשה: 20120679 תיק בנין: 690120
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 25**מבקש:**

■ וינשטוק יניב ואורית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ריקלין עידית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 120

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 120 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	182.42	17.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.47		182.42		מגורים		
		17.47		182.42				
%בניה:		17.47		182.42		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת במפלס 0.00 של המבנה ממפלס 275.60 למפלס 276.40, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגבהת במפלס 0.00 של המבנה ממפלס 275.60 למפלס 276.40 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה חתך העובר דרך תעלת ניקוז אחורית כולל קיר שכן (קיים) מגרש 174 וקיר תמך למגרש הנ"ל, לציין מפלסים וכן אישור קונסטרוקטור.

מספר בקשה: 20120645 תיק בנין: 690125
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 26**מבקש:**

▪ שטארק גיא ודינה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 125

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 125 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.26	20.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.25		148.26		מגורים		
		20.25		148.26				
%בניה:		20.25		148.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס +0.00 של המבנה ממפלס +274.80 למפלס +275.00 והקלה בהנמכת מפלס +0.80 של המבנה ממפלס +275.60 למפלס +275.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגבהת מפלס +0.00 של המבנה ממפלס +274.80 למפלס +275.00 והנמכת מפלס +0.80 של המבנה ממפלס +275.60 למפלס +275.00, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתאם עם ועד הישוב תא אשפה ופילרים בתכנית פיתוח ופריסת גדר לרחוב.
- יש לסמן חניות עפ"י תכנית פיתוח בהיתר.
- יש למחשב ולכתוב במדויק את ההקלה הנדרשת בטבלת ההקלות.
- יש להנמיך גדר הגובלת עם שכן מגרש 126 לגובה 1.10 מטר בתכנית וחתכים ובפריסת הגדר.
- יש להנמיך חצר משק לא מקורה לגובה 1.10 מטר.
- יש לציין ולסמן פרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות מחומר קל בלבד.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הגדר לרחוב/ נוף בתכנית פיתוח ובפריסת הגדר.

סעיף: 27 מספר בקשה: 20100620 תיק בנין: 3830316107
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

• **בוזו יוסף ושושנה**

עורך:

• ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 107

תכנית: מי 200

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי** **שטח שירות**
מגורים ת' שינויים ותוספת. 101.55 21.55

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים, תוספת שטח והקמת בריכת שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.55	9.40	101.55	436.38	מגורים		
		21.55	9.40	101.55	436.38			
%בניה:		30.95		537.93		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים, תוספת שטח והקמת בריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ-67 מ"ר ושימוש חורג מהיתר משטח לבריכה מקורה בקומת מרתף בשטח של כ-84 מ"ר המיועדת לקומת מגורים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט: הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ-67 מ"ר ושימוש חורג מהיתר משטח לבריכה מקורה בקומת מרתף בשטח של כ-84 מ"ר המיועדת לקומת מגורים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים, תוספת שטח והקמת בריכת שחיה פרטית.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה בשטח של כ-67 מ"ר ושימוש חורג מהיתר, משטח לבריכה מקורה בקומת מרתף בשטח של כ-84 מ"ר לשטח לקומת מגורים.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 28/12/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי אישור אגף פיתוח.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חתימת ועד הישוב ע"ג הבקשה והתייחסות לחוו"ד.
- הגשת מפת מדידה מצבית חתומה ועדכנית.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, סימון בינוי מוצע ומפלס 0.00 .
- בתוכנית פיתוח יש להוסיף מפלסים.
- בחתכים ובחזיתות : לציין גבהי מבנה ופיתוח, סימון גבול מגרש וקווי בניין, סימון קק"ט וקק"ס.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להשלים חתכים אורך ורוחב לבריכת שחייה.

סעיף: 28 מספר בקשה: 20110685 תיק בנין: 15115
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

▪ מושב אורה בשם וועד האגודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 115

גוש וחלקה: גוש: 29918 חלקה: 18 מגרש: 115

תכנית: מי/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי ב'	שימוש חורג	258.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי המושב למחסן רעפים ופרגולות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				258.50		מחסן		
				258.50				
		%בניה:		258.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן רעפים ופרגולות.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן רעפים ופרגולות, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 243 מ: 21/09/11 הוחלט: יועמ"ש הוועדה יכין חוות דעת בהתייחס למכלול הפעילות במושב אורה ותתקיים ישיבת צוות וועדה לקראת דיון חוזר.

מטרת הדיון:

אישור הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן רעפים ופרגולות. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

החלטות:

- הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן רעפים ופרגולות ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - אישור יועץ תנועה לעניין חניה
 - תוכנית מפורטת לאיזור ההגשה והשיבה
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
 - אישור משרד הבריאות.
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מספר בקשה: 20110684 תיק בנין: 15137
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 29

מבקש:

▪ מושב אורה בשם וועד האגודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 137

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

322.97

שימוש חורג

חקלאי ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן נגריה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				322.97		מחסן		
				322.97				
				322.97		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן נגריה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן נגריה, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 243 מ: 21/09/11 הוחלט: יועמ"ש הוועדה יכין חוות דעת בהתייחס למכלול הפעילות במושב אורה ותתקיים ישיבת צוות וועדה לקראת דיון חוזר.

מטרת הדיון:

אישור הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן נגריה. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

החלטות:

- הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן נגריה ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - אישור יועץ תנועה לעניין חניה
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
 - חוות דעת משרד הבריאות.
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

סעיף: 30 מספר בקשה: 20110683 תיק בנין: 15151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

מבקש:

▪ מושב אורה בשם וועד האגודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 151

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 151 יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: מי/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי ב'	שימוש חורג	517.02

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב מלול קיים למחסן עצים לנגריה ומחסן רהיטים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				517.02		מחסן		
				517.02				
		%בניה:		517.02		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב מלול קיים למחסן עצים לנגריה ומחסן רהיטים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן עצים ונגרות, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 243 מ: 21/09/11 הוחלט: יועמ"ש הוועדה יכין חוות דעת בהתייחס למכלול הפעילות במושב אורה ותתקיים ישיבת צוות וועדה לקראת דיון חוזר.

מטרת הדיון:

אישור הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן עצים ונגרות. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה ושינוי כותרת לבקשה.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

החלטות:

- הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן עצים ונגרות ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - אישור יועץ תנועה לעניין חניה
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
 - אישור משרד הבריאות.
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש לתקן את מהות הבקשה: שימוש חורג ל-3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב מלול קיים למחסן עצים לנגריה ומחסן רהיטים.

מספר בקשה: 20110597 תיק בנין: 30094
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 31

מבקש:

■ קיסר אריאל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 94

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 94 יעוד: חקלאי א'

תכנית: א/770, מ/770

שימוש עיקרי: חקלאי
 תאור הבקשה: שימוש חורג
 שטח עיקרי: 80.00

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל- 3 שנים מחלק ממחסן חקלאי לשני בתי קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.00		מבנה קייט		
				80.00				
				80.00		סה"כ:		
		%בניה:						

הערות בדיון:

שימוש חורג ל- 3 שנים מחלק ממחסן חקלאי לשני בתי קייט.
 התקבלה הצהרה כי בשנת 1963 גידלו דבורים והמחסן שימש לאיחסון הכוורת.
 למען הסר ספק השימוש חורג לשיפוץ המבנה ליחידות קייט בלבד ללא הריסות ופירוקים.

הודעה בדבר פרסום לשימוש חורג ל-3 שנים מחלק ממחסן חקלאי לשני בתי קייט בשטח של 80 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 30% ללא פתחים מ-4.00 מטר ל-2.80 מטר במבני הקייט המוצעים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:
 הוועדה מאשרת את השימוש החורג הבא:
 שימוש חורג ל-3 שנים ממחסן חקלאי לשני בתי קייט בשטח של 80 מ"ר.
 הקלה בקו בניין צדדי 30% ללא פתחים מ-4.00 מטר ל-2.80 מטר.
 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה והסרת תנאי חוות דעת מורשה נגישות.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים ממחסן חקלאי לשני בתי קייט בשטח של 80 מ"ר, והקלה בקו בניין צדדי 30% ללא פתחים מ-4.00 מטר ל-2.80 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- התחייבות המבקש לשיפוץ המבנה ליחידות קייט בלבד ללא הריסות ופירוקים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש לתקן חישובי שטחים להציג מבני קייט ומחסן בנפרד.
- בתוכניות ובחזיתות יש לבטל פתחים ממוחשב בחזית המזרחית.

מספר בקשה: 20100742 תיק בנין: 39029
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 255 בתאריך: 25/12/2012

סעיף: 32**מבקש:**

▪ **בן יאיר גבריאל ורחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יהודה

שכן גובל בנכס:

▪ יעקב אליהו

מחסיבה 30 מיקוד: 99887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחסיה 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 29 יעוד: מגורים

תכנית: 487

שטח עיקרי שטח שירות

54.52 40.55

תאור הבקשה

בית לבן ממשיד

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ת.שינויים לבית לבן ממשיד בהיתר מס' 21843 מיום: 30.6.2003

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.55		54.52	139.00	מגורים		
		40.55		54.52	139.00			
%בניה:		40.55		193.52		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ת.שינויים לבית לבן ממשיד בהיתר מס' 21843 מיום: 30.6.2003

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין אחורי 30% ללא פתחים מ-6.00 מטר ל-4.20 מטר ובקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ-6.00 מטר ל-5.40 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:
 הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:
 הקלה בקו בניין אחורי 30% ללא פתחים מ-6.00 מטר ל-4.20 מטר.
 הקלה בקו בניין אחורי 10% עפ פתחים מ-6.00 מטר ל-5.40 מטר.
 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין אחורי 30% ללא פתחים מ-6.00 מטר
 ל- 4.20 מטר ובקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ-6.00 מטר ל- 5.40 מטר ומאשרת את
 הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - חידוש.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
 - יש לתקן חישובי שטחים : חדר מדרגות בקומת מרתף יכלל בשטחים עיקריים, קומת כניסה
 - יש להתאים שטח מס' 3 לתוכנית.
 - תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושם
 - ומפלס 0.00 .
 - יש להיזיז את פתח החלון לתחום קווי הבניין בחדר הילדים בקומת קרקע.
 - יש להפוך את סימון חתך א-א בתוכניות.
 - יש להוסיף מידות חוץ בתוכניות
 - יש להראות חתך המגרש מקצה לקצה בחתכים ובחזיתות.
 - הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
 - יש להסדיר את הגבולות בנחלה.
 - יש לסמן חניה לבית בעל משק ולעניין החניה לבית לבן ממשיך יש להסדיר מול מהנדסת הוועדה.

- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

מבקש:

הגשה 23/12/2012

▪ מושב שורש עבור מש' מעוז

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/843

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הארכת היתר

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת למבנה קיים - הארכת היתר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200909 מ: 27/07/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת היתר עד לתאריך 23/11/2014 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה הארכת היתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות מחודשות להיתר, על מנת לקבל ההארכה.

 משה דדון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הוועדה