

מס' דף: 1:

תאריך: 26/04/2017  
ל' ניסן תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201705 ביום רביעי תאריך 19/04/17 כ"ג ניסן, תשע"ז

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- רישוי פרויקטים

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170111	15058	30779	9	58	נהרי יורם	אורה 58	3
2	20150853	23067			67	שוורץ גל וגלית	גבעת ישעיהו 67	5
3	20150851	23078			78	גוטמן יונית ואמנון	גבעת ישעיהו 78	7
4	20150486	19016			16	סוקוט יוגיין	בית נקופה 16	9
5	20140385	22031	29853		31	גבאי תמר ודויד	גבעת יערים 31	11
6	20160354	1007011102	29864	25	111	עמותת פנינת הרכס	צור הדסה הר סנסן	13
7	20160353	1007031504	29864	25	315	עמותת פנינת הרכס	צור הדסה הר סנסן 315	15
8	20160418	310201	5989	112	201	עוקשי אורלי	ישעי 201	17
9	20160359	43645	29541	64		מושב נוה אילן	נוה אילן	18
10	20170135	31077	5989	154	77	גמליאלי יוסף	ישעי 77	20
11	20160431	360651	34504	154	651	שמחון איתן ויוסף ורד	לוזית 651	22
12	20160487	1402031			2031	מרציאנו אורן וכנרת	אדרת 2031	24
13	20140623	520304893	30489	3	1/ג3	עוודאלה יוסף	עין נקובא	26
14	20170110	51067			67	יעקב מזרחי	עגור 67	28

15058	תיק בניין :	20170111	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**מבקש:**

הגשה 23/03/2017

נהרי יורם

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה 58**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 9 מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/777

<u>יח"ד</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
2	87.47	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				87.47		בתי קייט		
		1				146.73	מגורים		
		1		20.44		172.05	מגורים		1
				20.44	87.47	318.78			

0.00%	<b>%בניה:</b>	20.44	406.25	<b>סה"כ:</b>
-------	---------------	-------	--------	--------------

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק

#### מס' דף: 4:

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק
- יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י היתרים בעמודת השטחים הקיימים. - קיים בתיק
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. - קיים בתיק
- יש להציג גישה לחניית בתי הקייט ופתרון לתמיכת הקרקע באזור החניית בתכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20150853 תיק בניין: 23067

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017

**מבקש:**

\* שוורץ גל וגלית

הגשה 17/12/2015

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 67**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/544/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	47.70	12.00	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				151.75	מגורים		
	1		12.00		47.70		מגורים		1
			12.00		47.70	151.75			

סה"כ:	199.45	12.00	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201601 מ: 25/01/16 הוחלט:  
הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 25/1/18.

**ה ח ל ט ו ת:****הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.**

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 25/1/18 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן קו 2.5 דונם בקו מקווקו לא מודגש, בתכנית פיתוח שטח.

23078	תיק בניין :	20150851	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**מבקש:**

♦ גוטמן יונית ואמנון

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 78**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/544/ב

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	359.42	67.14	3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	55.14		150.29	76.57	מגורים		
	1		12.00		147.73		מגורים		1
	2				61.40		בתי קייט		2
			67.14		359.42	76.57			
<b>%בניה: 0.00%</b>			67.14		435.99		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201519 מ: 28/12/15 הוחלט:  
הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט, הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 7.3 סעיף קטן (ה) מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו תנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 28/12/17.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 28/12/17 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מוודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסיר מהבקשה קו חלוקה (פרצלציה) לא סטוטורי מתכנית העמדה.
- יש לתכנן גדר לחזית הרחוב במקום זו המוצעת להריסה, לרבות מבנה מסתור לעגלת אשפה/פילר חשמל/תקשורת וכיוצ"ב.



מספר בקשה: 20150486	תיק בניין: 19016
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**מבקש:**

• סוקוט יוג'ין

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• אפרת אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית נקופה 16**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 308/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	123.59	15.17

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.17		59.90	80.43	מגורים		
		1		5.00	63.69	84.26	מגורים		1
			15.17	5.00	123.59	164.69			

<b>סה"כ:</b>	288.28	20.17	<b>%בניה: 0.00%</b>
--------------	--------	-------	---------------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201601 מ: 25/01/16 הוחלט:  
הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 25/1/18.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 25/1/18 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- יש להגיש לוועדה 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את כל החתימות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א. -התקבל פטור.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -אין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. -מופיע בתכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג פתרון חניה ע"פ תקן בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש למחשב את התוספת המוצעת ולציין את השימוש. (לא ברור המושג טרקלין)
- יש להוסיף מפת מדידה ללא נגיעה לבקשה להיתר.
- שטח קיים לבית בעל משק : 98.05 מ"ר. יתר השטחים ייכללו במניין השטחים המוצעים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור יועץ בטיחות.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 : שטח קיים של בית לבן ממשוך : 87.96 מ"ר (ע"פ היתר מס' 10192)
- שטח קיים של בית בעל משק : 98005 מ"ר. ייתר השטחים ייכללו במניין השטחים המוצעים.
- יש להציג את המבנים בטור ולא בשורה בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20140385	תיק בניין: 22031
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

♦ גבאי תמר ודויד

הגשה 09/05/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת יערים 31**

גוש וחלקה: גוש: 29853 חלקה: מגרש: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בית לבן ממשיך	208.07	18.98	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	6.98		60.00	130.21	מגורים		
	1		12.00		148.07		מגורים		1
			18.98		208.07	130.21			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	18.98		338.28		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת בית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים. בשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201505 מ: 23/03/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת בית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 27/10/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבלו 2 תכניות.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות,גדרות,מפלסים,תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - הושלם.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - הושלם.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - הושלם.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה. - הושלם.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. - קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה. - הושלם.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה. - הושלם.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. - הושלם.
- יש להסדיר את כל הבנוי הנחלה. - הושלם.
- יש לתקן חישובי שטחים ולמחשב את טבלת השטחים בטופס 1. - הושלם.
- יש לתקן קווי בניין קדמיים (צפוני ודרומי) ל- 5 מ'. - הושלם.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה מחסן פלסטיק בחזית צפונית של המגרש. - הושלם.
- יש להציג היתר בית בעל משק (מבנה מס' 1) או להכשירו (במסגרת אדומה). - הושלם.
- יש להכשיר את המבנה הבנוי בצמוד לבית בעל משק - בחזית הדרומית. - הושלם.
- יש לכלול במניין שטחים עקריים את שטח המדרגות בבית בעל משק. - הושלם.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המסלעה המוצעת בתכניות חתכים וחזיתות. - הושלם.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך (מבנה מס' 2) - שטח מבואת הכניסה המקורה ייכלל במניין השטחים. - הושלם.
- יש להראות פתרון ניקוז בגג שטוח + מפלסים. - הושלם.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב קירות וגדרות פיתוח החורגים מגבולות המגרש. - הושלם.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1. - הושלם.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - הושלם.

מספר בקשה: 20160354	תיק בניין: 1007011102
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**מבקש:**

♦ עמותת פנינת הרכס

הגשה 03/08/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בן חמו שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 25 מגרש: 111 יעוד: מגורים א'

תכנית: 520/ט

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
 שטח עיקרי: ת' שינויים ותוספת. 34.72

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26897.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.50	34.72	147.56	מגורים		
				12.50	34.72	147.56			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	12.50		182.28		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26897.

**החלטות:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26897.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

מספר בקשה: 20160353	תיק בניין: 1007031504
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

♦ עמותת פנינת הרכס

הגשה 03/08/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בן חמו שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 315**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 25 מגרש: 315 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 520/ט

שימוש עיקרי **תאור בקשה** **שטח עיקרי**  
 ת' שינויים ותוספת. 31.77

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26900.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		42.20	31.77	147.56	מגורים		
				42.20	31.77	147.56			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	42.20		179.33		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26900.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוכנית שינויים: תוספת בנין לבנין מאושר עפ"י היתר מס' 26900.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

מספר בקשה: 20160418	תיק בניין: 310201
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ עוקשי אורלי

♦ עוקשי רגב

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שי הרוש

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 201**

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 112 מגרש: 201 יעוד: מגורים א'

תכנית: 1/725

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 199.76	<u>שטח שירות</u> 36.75	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		36.75		199.76		מגורים		
			36.75		199.76				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		36.75		199.76		<b>סה"כ:</b>	

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לא לאשר את הבקשה.

מספר בקשה: 20160359	תיק בניין: 43645
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**מבקש:**

מושב נוה אילן

הגשה 07/08/2016

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 64 יעוד: משקי עזר;

גוש: 29697 חלקה: 31 יעוד: משקי עזר

שימוש עיקרי תאור בקשה

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מערכת פוטוולטאית ע"ג מבנים קיימים בהיתר מס' 10049.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
3934.32							פוטו וולטאיים		
סה"כ:									
%בניה: 0.00%									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

התקנת מערכת פוטוולטאית ע"ג מבנים קיימים בהיתר מס' 10049.

**ה ח ל ט ו ת:**

התקנת מערכת פוטוולטאית ע"ג מבנים קיימים בהיתר מס' 10049.

- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1: 100 הכוללת תכנית גג חזיתות חתכים . - התקבל
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל - התקבל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר - התקבל
- במבנה פרטיבוורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים - התקבל
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.



## מס' דף: 17

- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה. - התקבל
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- יש להגיש בקשה להסדרת השימושים במבנים.

מספר בקשה: 20170135	תיק בניין: 31077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ גמליאלי יוסף

הגשה 24/04/2017

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 77**

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 154 מגרש: 77 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	142.95	12.00	1

**מהות הבקשה:**  
הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				105.95	מגורים		
	1		12.00		142.95		מגורים		1
			12.00		142.95	105.95			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	248.90		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 08/09/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולהראות גישה למבנה בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע ולהציג קומת קרקע בתכנית העמדה ופיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש כולל מחסן פלסטיק בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג תכנית העמדה ופיתוח ברקע תכנית קומת קרקע.
- יש להציג פיתרון למסתור לדוד שמש וקולטים בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן שיפועים ופתרון לניקוז בתכנית גגות.
- יש להשלים דרכי גישה בתכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20160431	תיק בניין: 360651
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ שמחון איתן ויוסף ורד

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יאקי ארזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לוזית 651**

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 154 מגרש: 651 יעוד: מגורים א'

תכנית: 572/ב

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
192.18	39.54	1	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		39.54		192.18		מגורים		
			39.54		192.18				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		39.54	192.18	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבו, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

מס' דף: 21

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

מספר בקשה: 20160487	תיק בניין: 1402031
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

♦ **מרציאנו אורן וכנרת**

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדרת 2031**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2031 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	160.10	11.90	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.90		160.10		מגורים		
			11.90		160.10				
<b>סה"כ:</b>			11.90		160.10				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מציודן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להנמיך גדר דרום מערבית.
- יש לציין חומר קל לפרגולה החורגת מקו בניין בחזית צפונית.
- יש לסמן חניות ופילרים בתכנית העמדה.
- יש למחשב את התיקונים בסכמת השטחים.

מספר בקשה: 20140623	תיק בניין: 520304893
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

• עוודאלה יוסף

הגשה 22/09/2014

**בעל הנכס:**

• עוודאלה יוסף

**עורך:**

• סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 3 מגרש: 1/ג3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	162.54	41.00	2

**מהות הבקשה:**

הקמת 2 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		41.00		162.54		מגורים		
			41.00		162.54				
<b>סה"כ:</b>			41.00		162.54				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הקמת 2 יח"ד.

**החלטות:**

הקמת 2 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.



- הוכחת בעלות על הנכס.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, מספר ת.ז. ותאריך.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3)
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת מהות הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מאזן מרפסות לכל יחידת דיור.
- יש לכתוב באופן קריא שטח ואחוזי הבניה בטופס 1.
- יש לתקן כיתוב לא קריא של מפלסי הגג.
- יש לפרט חומרי גמר בפריסות, במידה והגדרות גובות במגרשים שכנים יש להציג חיפוי אבן או טיח.

מספר בקשה: 20170110	תיק בניין: 51067
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201705 בתאריך: 19/04/2017	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ יעקב מזרחי

הגשה 27/02/2017

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עגור 67**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים - ביטול גג רעפים וביצוע גג שטוח בבית לבן ממשיך והריסת סככות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		14.62		120.98	מגורים		
		1				150.70	מגורים		1
				14.62		271.68			

<b>סה"כ:</b>	271.68	14.62	<b>%בניה: 0.00%</b>
--------------	--------	-------	---------------------

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים - ביטול גג רעפים וביצוע גג שטוח בבית לבן ממשיך והריסת סככות.

**החלטות:**

תכנית שינויים - ביטול גג רעפים וביצוע גג שטוח בבית לבן ממשיך והריסת סככות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מהנדס על יציבות בניין קיים.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

- יש להגיש אישור סוכנות למחסנים בנחלה.
  - יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים-ביטול גג רעפים וביצוע גג שטוח בבית לבן ממשיד והריסת סככות".
  - יש לציין ולצבוע בצהוב להריסה סככות בסמוך למחסנים.
- תנאי למתן היתר חתימת וועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה