

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201311 ביום ב' תאריך 08/07/13 א' אב, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נחושה	אלן גולדמן ומליסה.	152			450152	20130092	1
5	נחושה 806	רוזנטל איילת ואלעד	806			450806	20110706	2
7	קרית ענבים	חב' קריית ענבים מרכז			29552	60304821	20110584	3
9	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל		18	30291	6303029118	20130293	4
11	מעלה החמישה 394	קיבוץ מעלה החמישה	394	9	29555	420394	20130361	5
13	רמת רזיאל 14	בר יניב ומירי	14			62014	20130056	6
15	טל-שחר 38	הראל זאב ורינה	38		5946	30038	20130396	7
17	צובה	קיבוץ צובה		9	29960	550001	20130420	8
19	בית נקופה 24	לנגפלדר סרינה	24			19024	20130337	9
21	בית זית 110	חפצבי חביב	110	32	30417	170110	20120932	10
23	אשתאול 27	ועלני שלמה ירקונה	27			16027	20130237	11
25	אורה 58	נהרי יורם	58	17	30780	15058	20120087	12
27	אורה 58	נהרי יורם	58	17	30780	15058	20130355	13
29	אורה 58	נהרי יורם	58	17	30780	15058	20120216	14
31	כסלון 89	חפותר אורה	89		29724	34089	20130115	15
33	בקוע	מושב בקוע				20001	20130441	16
34	בקוע 45	כהן דני וירדנה	45	8	4853	20045	20130225	17
36	אדרת	מושב אדרת	55		34501	14000	20130064	18

מספר בקשה: 20130092 תיק בנין: 450152
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 1**מבקש:**

▪ אלן גולדמן ומליסה.

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים הקטנת שטח הבית ביטול קומה עפ"י היתר מס' 24084.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50	-24.63	161.33	מגורים		
			12.50	-24.63	161.33			
	%בניה:		12.50		136.70	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים הקטנת שטח הבית ביטול קומה עפ"י היתר מס' 24084.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים הקטנת שטח הבית ביטול קומה עפ"י היתר מס' 24084.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א. - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן עמודי פרגולה החורגים מקו בנין לחומר קל בלבד.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותרמת מודד ולהוסיף לבקשה מפת מדידה ללא סימונים.
- יש לתקן צביעת תכניות וחתימים קיים/מוצע עפ"י היתר.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110706 תיק בנין: 450806
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

מבקש:

▪ רוזנטל איילת ואלעד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גלאון ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 806

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	80.51	16.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים וחלוקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיים(בעל משק).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.00		80.51	152.99	מגורים		
		16.00		80.51	152.99			
%בניה:		16.00		233.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים וחלוקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיים(בעל משק).
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201123 מ: 29/11/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים .

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 29/11/13.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים וחלוקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיים(בעל משק).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/11/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להתאים חניה ע"פ גבולות מגרש.
- אישור יועץ תנועה או לשנות מיקום חניה.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110584 תיק בנין: 60304821
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

מבקש:

הגשה 13/06/2011

חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 29553 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 30484 חלקה יעוד: מבני משק

תכנית: מי/400

שטח עיקרי

937.60

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מלאכה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				937.60		אחסנה		1
				937.60				
				937.60		סה"כ:		
						%בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201210 מ: 23/07/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה מבנים קיימים ולצבוע בצהוב.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: הריסת מבנים קיימים ושיפוץ ...
- יש לציין סה"כ שטחים מוצעים במבנים להריסה בטבלת השטחים.
- יש לצבוע את קירות המבנה בהתאם לחומר + הריסת מבנים קיימים בצהוב.
- יש לציין את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשה.
- יש להתאים את תכנית הפיתוח הכללית של האזור המבוקש לתכנית המוצעת.
- יש להראות חניה+חניה תפעולית בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בחזיתות.
- יש לצבוע קיים/מוצע בתכניות ובחתכים.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

מבקש:

הגשה 13/05/2013

קיבוץ רמת רחל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

גנות ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30291 חלקה: 18 יעוד: מלונאות ונופש

תכנית: מ/195, מ/195 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ספורט ונופש	ת' שינויים ותוספת.	708.79	60.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים-הוספת קומה במבנה הספורט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.26	3360.62	708.79	16284.12	ספורט ונופש		
		60.26	3360.62	708.79	16284.12			
%בניה:		3420.88		16992.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים-הוספת קומה במבנה הספורט.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים-הוספת קומה במבנה הספורט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, בקני"מ 1:100 לאזור המבנה המוצע.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- השלמת טבלת שטחים בטופס 1-טבלת זכויות בניה שטחים מותרים עפ"י תכנית.
- יש לסמן בקונטור אדום את התוספת בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין חומרי גמר לגג חדש מוצע.

מספר בקשה: 20130361 תיק בנין: 420394
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 5**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה מש' עזר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 394

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 394 יעוד: מגורים

תכנית: מי/462ח'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

התקנת קמין עצים וארובה במבנה קיים-ללא שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					160.00	מגורים		
					160.00			
					160.00	סה"כ:		
		%בניה:						

הערות בדיקה:

התקנת קמין עצים וארובה במבנה קיים-ללא שטחים.

החלטות:

התקנת קמין עצים וארובה במבנה קיים-ללא שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את הארובה בתוכנית גגות.
- יש לציין בחישובי שטחים שטח קיים בטבלת השטחים.

- יש לצבוע רצפת בטון באפור-קיים.

מבקש:

▪ **בר יניב ומירי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זלינגר בת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים

תכנית: מי/766

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	44.50	19.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים במבנה מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.70	26.94	44.50	155.34	מגורים		
		19.70	26.94	44.50	155.34			
%בניה:		46.64		199.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים במבנה מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים במבנה מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן בתכנית גגות גג רעפים להריסה ובמקומו להראות גג שטוח מוצע במסגרת אדומה.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 סה"כ שטח עיקרי וסה"כ שטח שרות.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 -שטח הממ"ד.
- יש להנמיך גובה פנימי של המרתף ל-2.20מ'.
- יש לתאם מול צוות הועדה לענין השטח גובה 1.80מ'.

מספר בקשה: 20130396 תיק בנין: 30038
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 7

מבקש:

הראל זאב ורינה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שגיא עמיחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 38

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

שינוי גג בטון לגג רעפים ושינוי קומת מסד ללא שטחים בבית לבן ממשיך ויח' הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			27.64		425.82	מגורים		
			27.64		425.82			
			27.64		425.82	סה"כ:		
		%בניה:	27.64		425.82			

הערות בדיוק:

שינוי גג בטון לגג רעפים ושינוי קומת מסד ללא שטחים בבית לבן ממשיך ויח' הורים.

החלטות:

שינוי גג בטון לגג רעפים ושינוי קומת מסד ללא שטחים בבית לבן ממשיך ויח' הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות. - יש לצבוע קיים/מוצע בחתך
- עדכון וחתימת מודד מוסמך ע"ג מדידה מצבית.
- יש לציין את השטחים הקיימים בבית בעל משק, בן ממשיך ויח' הורים בטבלת השטחים סה"כ בנחלה 510
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1.

מבקש:

▪ **קיבוץ צובה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29960 חלקה: 9 יעוד: משק עזר

תכנית: מי/230

שטח עיקרי

30.20

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מבני משק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.20	44.10	משרד/ים		
				30.20	44.10			
%בניה:				74.30		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס ואישור ליציבות המבנה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות. - יש לצבוע קיים/מוצע בחתכ

מספר בקשה: 20130337 תיק בנין: 19024
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 06/06/2013

לנגפלדר סרינה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דר עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/308

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

147.82

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית לבן ממשיד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.62		185.72	מגורים		
		12.00		147.82		מגורים		1
					80.00	בתי קייט		2
		12.00	36.62	147.82	265.72			
%בניה:		48.62		413.54		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיד

הוגשה בבקשה נפרדת תוספת לבעל משק עיקרי 29.61 מ"ר שרות 36.62 מ"ר ויח"ד לדור שלישי 54.57 מ"ר.

הוגשה בבקשה נפרדת הסדרת מצב קיים ל-2 יח' קייט בשטח 80 מ"ר.

החלטות:**הקמת בית לבן ממשיד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין בתכנית העמדה את השימושים למבנים המבוקשים בבקשה נפרדת.
- יש לסמן במסגרת אדומה מבנה מוצע בבקשה זו בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית לבן ממשיך".
- השלמת מדידה כנדרש לרבות תרשים סביבה ותרשים המקום עפ"י גבולות בתב"ע מי/308ב'.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה ולציין ע"ג מבנים בעל משק וקייט מוגש בבקשה ניפרדת.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים מפלסי בינוי ופיתוח בחתכים וחזיתות.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטחי בעל משק וקייט ולציין סה"כ הבנוי קיים/מוצע בנחלה.

מספר בקשה: 20120932 תיק בנין: 170110
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 10**מבקש:**

▪ הפצני חביב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מוסייב אולגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 110

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 32 מגרש: 110 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/768

שטח שירות

32.73

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.73	12.00		169.84	מגורים		
		32.73	12.00		169.84			
%בניה:		44.73		169.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- קומת המרתף לא תבלוט יותר מ-1.20 מ' מפני הקרקע הסופית.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לבית לבעל משק ובן ממשיך בתכנית העמדה.
- יש לציין את השימושים בחללים המוצעים בתכנית.
- יש לציין במהות הבקשה עבור מי הבקשה.
- שטח בחלל עליית הגג העולה על 1.80 מ' יכלל במניין השטחים העיקריים.
- בחתימת היישוב יש לכתוב את שני שמות מורשה החתימה.
- יש להציג בועדה היתר למבנה קיים.
- יש לציין את השימושים למבנים בתכנית העמדה.
- יש לסמן המבנים להריסה לבית לבן ממשיך.
- יש לציין במהות הבקשה תוספת והריסת מבנים.
- יש לציין סה"כ שטחים לכל עמודה וסה"כ הבנוי בנחלה בטבלת שטחים.

מספר בקשה: 20130237 תיק בנין: 16027
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201311 בתאריך: 08/07/2013

סעיף: 11**מבקש:**

■ ועלני שלמה ירקונה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 27

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590 ב'

שטח עיקרי

7.50

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים בבית מגורים לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.25	7.50	62.85	מגורים		
					191.75	מגורים		1
					16.00	אחסנה		2
			16.25	7.50	270.60			
%בניה:			16.25		278.10			סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת קומת עמודים בבית מגורים לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

סגירת קומת עמודים בבית מגורים לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- לתקן את מהות הבקשה ל"סגירת קומת עמודים בבית מגורים לבעל משק".
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לחדש חתימת ישוב,תאריך ושמות מורשי חתימה.
- השלמת מדידה לרבות התייחסות לסביבות המגרש ברדיוס 30מ'.
- יש להוסיף חתך בניצב לרכס הגג במרכז הקומה.
- יש למחוק סימון רצפות ותקרות בחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלסס+0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין שטחים ולציין "לא מוגש בבקשה זו" בטבלת השטחים מבנה 2.
- בתכנית העמדה מסגרת אדומה למבנה מוצע.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש.
- בתרשים המקום יש לסמן מגרש מוצע.

מבקש:

■ **נהרי יורם**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 58

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 17 מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	172.05	20.44

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים לבית לבן ממשיך והריסת מחסן קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.44		172.05		מגורים		
		20.44		172.05				
%בניה:		20.44		172.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים לבית לבן ממשיך והריסת מחסן קיים.
הוגשה בבקשה ניפרדת הסדרת בית בעל משק עיקרי 10.37 - מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מבנה קיים לבית לבן ממשיך והריסת מחסן קיים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לסמן בתרשים סביבה מגרש מוצע.
- יש לסמן להריסה את הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.

מבקש:

■ נהרי יורם

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 58

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 17 מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי

לול

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

307.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מלול קיים למחסן 'תיבות ירושלים' והריסת מבניים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				307.47		אחסנה		
				307.47				
				307.47		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מלול קיים למחסן 'תיבות ירושלים' והריסת מבניים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מלול קיים למחסן 'תיבות ירושלים' והריסת מבניים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת משרד הבריאות.

מבקש:

▪ **חפותה אורה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון 89

גוש וחלקה: גוש: 29724 חלקה: מגרש: 89 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	159.95	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.22	מגורים		
		12.50		159.95		מגורים		1
		12.50		159.95	159.22			
%בניה:		12.50		319.17		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן בטבלת השטחים-סה"כ שטח הכללי.
- יש לכלול שטח יציאה מהסלון לכיוון הפרגולה המקורה בגג זכוכית במניין השטחים העיקריים.
- יש לציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה ולפרט בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש להכשיר סככה קיימת בשטח הנחלה או לסמן להריסה ולצבוע בצהוב.
- יש להכניס את המבנה לתוך תחום קווי הבניין.
- יש להוסיף מפלס בתכנית הגגות לקרוי זכוכית הסמוך לפרגולה.
- יש לתקן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית הפיתוח, תכניות חתכים וחזיתות ולהתאים לתכנית העמדה.
- יש להגביה ע"י מעקה מסביב לפתחי האור ופתרון ניקוז בתכנית גגות.
- יש להראות קק"ט בחתכים.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב את כל הבנוי מעבר לגבול מגרש.
- יש לציין את חומרי הגמר בפטיו בתכנית גגות וחתכים.

מבקש:

▪ מושב בקוע

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

תכנית: מי/510 ד'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקמת שער

שער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שער כניסה חשמלי למושב בקוע.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שער כניסה חשמלי למושב בקוע.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת שער כניסה חשמלי למושב בקוע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים ואישור ליציבות + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- אישור חשמלאי מוסמך.

מבקש:

▪ כהן דני וירדנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זנדני אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 45

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: 8 מגרש: 45 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מ/510

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	178.25	49.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבעל משק פירוק גג רעפים קיים וביטול ק"א + הריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					150.14	מגורים		1
		49.96		178.25	93.00	מגורים		2
		49.96		178.25	243.14			
%בניה:		49.96		421.39	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבעל משק פירוק גג רעפים קיים וביטול ק"א + הריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבעל משק פירוק גג רעפים קיים וביטול ק"א + הריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לבטל כניסה מדרך הכורכר לבעל משק.
- יש לתקן חישובי שטחים שטח מבואת הכניסה מקורה תכלל במניין שטחי השרות.
- יש לבטל כניסה מוצעת ומדרגות חיצוניות במבנה המוצע, לא ניתן לאשר 2 כניסות חיצוניות למבנה.
- יש לבטל בקומת המרתף, ריהוט החדר ולציין מחסן.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכנית קומת מרתף.

מבקש:

▪ מושב אדרת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משען מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת

גוש וחלקה: גוש: 34501 חלקה: מגרש: 55 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: מי/533א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	בניה חדשה	278.10	25.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית כנסת קהילתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.10		278.10		בית כנסת		
		25.10		278.10				
%בניה:		25.10		278.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית כנסת קהילתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית כנסת קהילתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה, צמחיה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מועצה אגף פיתוח.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית כנסת קהילתי".
- יש לציין בתכנית גגות חומר הגג המשופע.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן צביעת קירות בטון בכחול, בטון בירוק.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה