

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201305 ביום ה' תאריך 07/03/13 כ"ה אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 511	ליבשין אלי ודורית	511			430511	20120010	1
5	נוה אילן	מלון נווה אילן שערי יר		11	29695	43029695	20130175	2
6	לוזית 146	פייגליין רונן ויעל	146			360146	20120991	3
8	רוגלית 217	מנשורי בן	217			610217	20120714	4
10	מעלה החמישה 416	מעלה החמישה - בעהכ				420416	20110084	5
12	הראל 407	קיבוץ הראל עבור אייל	407			260407	20120965	6
14	עין נקובא	עודאללה עיסא ורודיינ		14	30490	523049014	20111069	7
16	נתיב הלי"ה 308	קיבוץ נתיב הלי"ה-בוגנו	308 ב	64	34293	500308	20120968	8
18	בית זית 2	סבן ראובן	2			1702	20120148	9
20	מסילת ציון 44	משה אליהו חי	44			41044	20120963	10
22	מסילת ציון	סקט אלה וקלי	47			410047	20130120	11
23	תעוז 89	באטוט בועז ודנה				68089	20110931	12
25	מבוא ביתר 407	קפלוק רונן	407	181	29970	370407	20120905	13
27	מבוא ביתר 513	בר און תמר רבקה	513	6	29970	370513	20100550	14
29	תרום 123	חן גלעד ועינת	123	8	29614	690123	20120638	15
31	עמינדב 39	גמליאלי שבתאי		39		54039	20130082	16
32	בר-גיורה 44	ועקנין יוסי	44			21044	20130033	17
34	איתנים	משרד הבריאות		12	29744	101012	20130150	18
35	אביעזר 118	ליפשיץ דב וכוכבה		46	34503	120118	20120040	19
37	אביעזר	זכאי איה	36 ב/			120362	20130131	20
38	צפרירים 43	נבו אלי וחגית	43			58043	20110742	21
40	יד השמונה 1	יד השמונה-מושב שתון	1		29541	3201	20120798	22
42	יד השמונה 1	יד השמונה-מושב שיתו	1		29541	3201	20130054	23

מבקש:

▪ ליבשין אלי ודורית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מריאן כהן אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 511

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 511 יעד: מגורים

תכנית: מי/133ד'1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	8.88	37.97

מהות הבקשה:

תכנית שינויים וסגירת פטיו בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.97		8.88	229.30	מגורים		
		37.97		8.88	229.30			
%בניה:		37.97		238.18		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים וסגירת פטיו בבית מגורים.

החלטות:

תכנית שינויים וסגירת פטיו בבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן בטופס 1 את מס' התכנית החלה במקום ל-מי/133ד'1.
- יש לתקן בטבלת השטחים סה"כ שטח בניה מבוקש. (עיקרי+שרות).
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בתכנית המרתף.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעה בתכנית קומה א' ובתכנית גגות.

מבקש:

הגשה 21/03/2013

▪ **מלון נווה אילן שערי ירושלים****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גבריאל גרזון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29695 חלקה: 11 יעוד: מלונאות ונופש;

גוש: 29543 חלקה: 26 יעוד: מלונאות ונופש

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חפירה

מלונאות

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - עבודות חפירה אולם שרון בלבד.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - עבודות חפירה אולם שרון בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

שלב א' - עבודות חפירה אולם שרון בלבד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור "בזק".

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

סעיף: 3**מבקש:**

▪ פייגליין רונן ויעל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארזי יקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 146

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146

תכנית: מי/572ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.61	39.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.95		199.61		מגורים		
		39.95		199.61				
%בניה:		39.95		199.61		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות תכנית כניסה על רקע תכנית פיתוח.
- יש לתקן חומר גמר של עמודי מצללה מחומר קל בלבד עד 40% מקו בנין.
- יש להנמיך גובה חלל גג ל-1.80 מ'.

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **מנשורי בן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 217

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217

תכנית: מי/במ/444א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	156.25	10.78

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.78		156.25		מגורים		
		10.78		156.25				
%בניה:		10.78		156.25		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110084 תיק בנין: 420416
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 07/03/2013

סעיף: 5**מבקש:**

▪ מעלה החמישה - בעה"מ יונתן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מיכל קירש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 416

תכנית: מ/מק/462ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	159.95

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.95		מגורים		
				159.95				
%בניה:				159.95		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

החלטות:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף בחתך ב'-ב' גדרות פיתוח אדנית ולציין את מפלסי הגובה של דרות פיתוח האדנית.
- יש לסמן בחתכים ובחזיתות קווי בניין.
- יש לסמן ק.ק.ט בחזית B.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

סעיף: 6**מבקש:**

הגשה 17/12/2012

▪ **קיבוץ הראל עבור אייל סבג****בעל הנכס:**

▪ קיבוץ הראל

עורך:

▪ שלו מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 407

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

63.22

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**שיפוץ מבנה קיים ותוספת מבנה מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		63.22	62.75	מגורים		
		12.00		63.22	62.75			
%בניה:		12.00		125.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שיפוץ מבנה קיים ותוספת מבנה מגורים

ה ח ל ט ו ת:**שיפוץ מבנה קיים ותוספת מבנה מגורים****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן ק.ק.ט בחזיתות ובחתכים.
- יש להבליט צביעת קירות להריסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.

מבקש:

▪ **עודאללה עיסא ורודיינה**

בעל הנכס:

▪ עודאללה עיסא ורודיינה

עורך:

▪ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 14 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	178.18	23.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.10		178.18		מגורים		
		23.10		178.18				
%בניה:		23.10		178.18		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים דו משפחתי חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201202 מ: 12/02/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 12/2/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.-קיים בתיק.
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.-קיים בתיק.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות.-קיים בתיק.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.-קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- חתימה וחותמת ועד הישוב - קיים בתיק.
- תשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי הזכות בחלקה.
- חתימה על הצהרת אדריכל.-קיים בתיק
- חתימת המבקש להתחייבות לעניין הפיתוח. (הטופס בוועדה)
- יש להסדיר פתרון חניה לשני כלי רכב לפחות לכל יח"ד ומסתור לדוד שמש לכל יח"ד.
- יש לחפות קירות תמך הפונים לרחוב ולנוף באבן טבעית וקירות לשכן בגימור טיח בגוון בז'.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בבקשה.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית הפיתוח.
- יש לציין בתוכנית גגות גובה סופי של כרכובים.

מבקש:

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה-בוגנר ניתה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 308

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 308 ב

תכנית: מי/200

שטח עיקרי

12.00

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**סגירת מרפסת מקורה קיימת במבנה קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00	88.80	מגורים		
				12.00	88.80			
%בניה:				100.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת מרפסת מקורה קיימת במבנה קיים

ה ח ל ט ו ת:**סגירת מרפסת מקורה קיימת במבנה קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לכלול בשטחי שרות את המבואה מקורה או לבטל את הקירווי למבואה זו.

מבקש:▪ **סבן ראובן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: 710, מ/ במ/ 710

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.03

197.29

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.03		197.29		מגורים		
		13.03		197.29				
%בניה:		13.03		197.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית בעל משק.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית בעל משק.

כחלק מהליך גישור שהתקיים בוועדה במעמד של כל צד בניפרד ודיון עם יועמ"ש הוועדה הוחלט: הועדה מנועה מלדרוש ע"פ חוק לכל אורך החלקה גדר ניקיון בגובה 1.5 מטר אי לכך תאושר גדר מדורגת בתחום החלקה ובאזור של המבנה המבוקש בלבד כפי שמופיע בבקשה. גדר עליונה תאושר חלקית בחיפוי אבן כלפי משק 13 חלקה 54 וחלקית בגדר מתכת. גדר תחתונה מאושרת בחיפוי טיח כלפי משק 13 חלקה 54 וגדר סביב המבנה להריסה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

מספר בקשה: 20120963 תיק בנין: 41044
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 07/03/2013

סעיף: 10

מבקש:

■ משה אליהו חי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ נחמיה ישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/511 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	12.70	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד + שירותים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		12.70	199.51	מגורים		
		12.50		12.70	199.51			
%בניה:		12.50		212.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת ממ"ד + שירותים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת ממ"ד + שירותים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף לקווי בניין מידות בתכנית פיתוח.
- יש לציין בתכנית העמדה מיספור למבנים הקיימים ולציין את שימושם.
- יש לצבוע קיים/מוצע בחתכים.

מבקש:

▪ **סקט אלה וקלי**

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 47 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/511א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן הסקה ביתי

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתקן הסקה ביתי

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתקן הסקה ביתי

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- חתימת השכנים בצרף מספרי תעודת זהות

- יש להראות מיקום מיכל הדלק ע"ג הבקשה.

- יש להציג תכנית העמדה עפ"י מי/מק/511 ח'.

מספר בקשה: 20110931 תיק בנין: 68089
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 07/03/2013

סעיף: 12**מבקש:**

▪ באטוט בועז ודנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 89

תכנית: מ/900, מ/200

שימוש עיקרי: מגורים
 תאור הבקשה: בית לבן ממשיד
 שטח עיקרי: 149.41
 שטח שירות: 72.58

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית אימון ובניית בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.58		149.41		מגורים		
		72.58		149.41				
%בניה:		72.58		149.41		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית אימון ובניית בית לבן ממשיד.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201203 מ: 29/02/12 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית אימון ובניית בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/2/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק

- אישור הג"א.-קיים בתיק

- אישור "בזק".-קיים בתיק

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספות בבית בעל משק שנבנו ללא היתר בניה. (מס' 1 בנחלה)
- יש להראות פרגולה/עמודים ולציין חומר בחתך א-א בהתאם לתוכנית. (מרפסת שרות)
- יש להוסיף את שטח פינת האוכל למניין השטחים העיקריים בחישובי השטחים ובטבלת השטחים בדף הראשון.
- יש להחתים אחראי לביקורת בדף הראשון.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לחשב את שטח הקומה התחתונה כשטח עיקרי ולתקן את טבלת השטחים בהתאם.
- יש לתקן כותרות ע"פ השינויים.
- יש להקטין מרתף עד לשטח 60 מ"ר המותר ע"פ תב"ע.
- יש להסדיר את תוספות הבניה שלא בהיתר בבית קיים ע"פ זכויות הבניה - מול צוות הרישוי.

מבקש:

▪ **קפלוק רונן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נאור טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 407

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 181 מגרש: 407

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	195.43	26.92

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.92		195.43		מגורים		
		26.92		195.43				
%בניה:		26.92		195.43		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי ומיזות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות מגרש.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3מ' וכן לסמן חומרי גמר על גבי הגדרות.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לסמן שיפועי ניקוז לגג בתכנית גגות.
- יש להשלים מפלסי בינוי ופיתוח בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20100550 תיק בנין: 370513
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 07/03/2013

סעיף: 14**מבקש:**

▪ בר און תמר רבקה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 513

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 513 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	197.03	34.35

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.35		197.03		מגורים		
		34.35		197.03				
%בניה:		34.35		197.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3מ' בחתכים, בחזיתות ובתכנית פיתוח.
- יש להשלים מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ חן גלעד ועינת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 123

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 123

תכנית: מי/במ/526א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.97	39.83

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.83		159.97		מגורים		
		39.83		159.97				
%בניה:		39.83		159.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ **גמליאלי שבתאי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 39 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

גדר: גידור

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת גדר כ-73 מ"א הגובלת עם מגרש 40 בהתאם להחלטת בית המשפט.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גדר כ-73 מ"א הגובלת עם מגרש 40 בהתאם להחלטת בית המשפט.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גדר כ-73 מ"א הגובלת עם מגרש 40 בהתאם להחלטת בית המשפט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית מדידה מעודכנת וחתומה לאזור המוצע הכוללת מצב בניה קיים
- יש לצרף לבקשה פרט קונסטרוקטור בקני"מ 1:20 לגדר המוצעת.
- אישור וחתומת מודד לסימון נקודות מדידה: א'-ה' ע"ג תכנית מדידה וכן תיאור מילולי לסימון הנקודות עפ"י פסק דין בית משפט.
- יש להראותגמר טיח בגדר המוצעת ופריסת הגדרות.

מבקש:

▪ **ועקנין יוסי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: מי/198א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	50.59	13.00

מהות הבקשה:

תוספת לבנין קיים והריסת קומה א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.00		50.59	103.64	מגורים		
		13.00		50.59	103.64			
%בניה:		13.00		154.23		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת לבנין קיים והריסת קומה א'.

החלטות:

תוספת לבנין קיים והריסת קומה א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לציין בתכנית העמדה את השימוש במבנים.
- יש להסדיר 2 מקומות חניה לכל מבנה מגורים גדול מ-120 מ"ר.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל הבנוי בנחלה עפ"י תכנית העמדה.
- יש לתקן תכנית גגות עפ"י חתכים וחזיתות.
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.

מבקש:

▪ **משרד הבריאות**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ויזנטל ארוין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: איתנים

גוש וחלקה: גוש: 29744 חלקה: 12 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/191

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

הריסת מבנים

הריסת מבנים קיימים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים ותוספת מקומות חניה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים ותוספת מקומות חניה.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים ותוספת מקומות חניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, 1:100.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וקבלת אחריות קונסטרוקטור.
- יש לצבוע כמצב מוצע את מקומות החניה החדשים.
- יש לסמן את גבול העבודה המוצע ולהראות גדר בתחום העבודה.
- אישור יועץ תנועה למערך חניות מוצע.
- אישור מורשה נגישות ושרות.

מבקש:

▪ **ליפשיץ דב וכוכה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרקוס אדוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 118

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: 46

תכנית: מי/במ/253ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	77.17	4.28

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4.28	12.00	77.17	49.38	מגורים		
		4.28	12.00	77.17	49.38			
%בניה:		16.28		126.55		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להסיר מהבקשה בקשה להקלה מטבלת ההקלות.
- יש לצבוע תא אשפה כמוצע בתכנית הפיתוח.
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מספר בקשה: 20130131 תיק בנין: 120362
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 07/03/2013

סעיף: 20**מבקש:**

▪ זכאי איה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 ב/

תכנית: מי/במ/253ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הארכת היתר	184.40	93.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים - הארכת היתר משנת 2008.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		93.00		184.40		מגורים		
		93.00		184.40				
	%בניה:	93.00		184.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים - הארכת היתר משנת 2008.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים - הארכת היתר משנת 2008.

הארכת היתר עד לתאריך 11/08/2013 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

מבקש:

▪ **נבו אלי וחגית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריים 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

25.21

158.25

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת בניה בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		146.71		מגורים		1
		12.71		11.54	61.65	מגורים		2
		25.21		158.25	61.65			
%בניה:		25.21		219.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת בניה בבית בעל משק.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201119 מ: 09/10/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

בית לבן ממשיך שטחו הוקטן ובבית בעל משק תוספת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת בניה בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/10/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הוכחת בעלות על הנכס.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין בחזיתות וחתכים.
- יש לתקן את מהות הבקשה: בית חדש חד משפחתי לבן ממשיך ותוספת בניה לבית בעל המשק.
- להראות בתוכנית פיתוח 3 חניות- אחת בבית קיים ושתיים בבית חדש ולהראות גישה למבנים.
- יש להראות פרטים לקירות פיתוח.

מבקש:

▪ **יד השמונה-מושב שתופי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יד השמונה 1

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/152ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	2964.80	240.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

10 מבנים דו-משפחתיים-20 יח"ד דגם A

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	20	240.00		2964.80		מגורים		
		240.00		2964.80				
	%בניה:	240.00		2964.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

10 מבנים דו-משפחתיים-20 יח"ד דגם A

ה ח ל ט ו ת:

10 מבנים דו-משפחתיים-20 יח"ד דגם A

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ואישור אגף פיתוח במועצה.
- חוות דעת ואישור אגף תחבורה במועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לתקן צביעת קירות בטון-כחול, בלוק/גבס-ירוק.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה בקני"מ 1:250 תומוה ע"י מודד.
- יש להראות פריסת קירות לרצף מגרשים מכיוון הרחוב.
- יש לציין מפלסי קומת כניסה לכל מבנה במתחם בתכנית פיתוח.
- יש להראות חתכים דרך מקבץ מגרשים.
- יש לצרף לבקשה תכנית פיתוח נוף ערוכה ע"י אדריכל נוף.
- יש להראות תכנית פיתוח מפורטת למגרש טיפוסי בקני"מ 1:100.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן טבלת שטחים-שטח מוצע במכפלה של מס' היחידות המוצעות.
- יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח טיפוסיים: גדרות/פילרים/מסתורי אשפה/מעקות בטיחות.
- אישור אגף תברואה במועצה.

מבקש:

▪ **יד השמונה-מושב שיתופי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יד השמונה 1

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/152ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	2579.04	216.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**9 מבנים דו-משפחתיים-18 יח"ד דגם B**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	18	216.00		2579.04		מגורים		
		216.00		2579.04				
	%בניה:	216.00		2579.04		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

9 מבנים דו-משפחתיים-18 יח"ד דגם B

ה ח ל ט ו ת:**9 מבנים דו-משפחתיים-18 יח"ד דגם B**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ואישור אגף פיתוח במועצה.
- חוות דעת ואישור אגף תחבורה במועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לתקן צביעת קירות בטון-כחול, בלוק/גבס-ירוק.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה בקני"מ 1:250 תומוה ע"י מודד.
- יש להראות פריסת קירות לרצף מגרשים מכיוון הרחוב.
- יש לציין מפלסי קומת כניסה לכל מבנה במתחם בתכנית פיתוח.
- יש להראות חתכים דרך מקבץ מגרשים.
- יש לצרף לבקשה תכנית פיתוח נוף ערוכה ע"י אדריכל נוף.
- יש להראות תכנית פיתוח מפורטת למגרש טיפוסי בקני"מ 1:100.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן טבלת שטחים-שטח מוצע במכפלה של מס' היחידות המוצעות.
- יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח טיפוסיים: גדרות/פילרים/מסתורי אשפה/מעקות בטיחות.
- אישור אגף תברואה במועצה.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה