

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201309 ביום ה' תאריך 06/06/13 כ"ח סיון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ליאון	אשור חיים והילה	186		34299	350186	20130089	1
5	צור-הדסה 613	קופר לוי ושרה	613	17	29878	560613	20120691	2
7	צור-הדסה	כוריאל דבורה וליאור	636		29863	560636	20120633	3
9	צור-הדסה	אלקוקין דניאל	1540	40	29854	5601540	20130071	4
11	נחושה 142	ברומן הרבה ומוניק	142	2	34316	450142	20100207	5
13	רוגלית	הרשיש כליפה	2			6102	20120473	6
15	שריגים 49	שחר אסף		49	34331	102049	20130065	7
17	הר כתרון 382	אס חומרי בנין אלקטר	338	41	29842	1080382	20111116	8
19	הר כתרון 38	אלקטרו סליל	338	41	29842	108038	20111115	9
21	מעלה החמישה 449	קיבוץ מעלה החמישה	449		29554	420449	20130275	10
23	מעלה החמישה	מלון מצפה ירושלים		2	29553	420295532	20130157	11
25	רמת רזיאל 418	מושב רמת רזיאל	418		31325	620418	20130075	12
26	רמת רזיאל	מושב רמת רזיאל		1	29719	62000	20130015	13
28	נתיב הלי"ה	נתיב הלי"ה-עבור יעל ב	321	64	34293	500321	20130377	14
30	בית זית	כהן בולוקיה הוברט	288			17288	20130103	15
32	שואבה 37	שאול ציון ואני	37			65037	20130341	16
34	מבוא ביתר 331	ביבי צופיה	331		29970	370331	20130216	17
36	מבוא ביתר	עציוני לימור ומוטי	457	101	29970	370457	20130339	18
38	תרום 150	ברדה ליאורה	150			690150	20120234	19
40	עמינדב	גד שי	209			540209	20130055	20
42	צלפון 89	עוזרי ישראל ומלכה				57089	20130146	21
44	מטע 40	אילוז אראלה וסימון	40	1	29815	40040	20130073	22
46	אזור נחל שורק	מקורות מרחב מרכז ב			4959	304959	20120180	23
48	אביעזר 115	אליהו אייל ואורלי	115			120115	20110511	24
50	צפירים 1	רינת אסף ורחל				5801	20120296	25
52	נס-הרים	ק.ק.ל		45	29783	490	20130154	26

מבקש:

▪ **אשור חיים והילה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליאון

גוש וחלקה: גוש: 34299 חלקה: מגרש: 186 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310ב'

שטח עיקרי

24.42

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה מגורים קיים והריסת מחסנים, אוהל ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.90	24.42	93.23	מגורים		
			19.90	24.42	93.23			
%בניה:			19.90	117.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה מגורים קיים והריסת מחסנים, אוהל ופרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה מגורים קיים והריסת מחסנים, אוהל ופרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת קיים/מוצע.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת אוהל מחסנים ופרגולה".
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית פיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה פרגולה, אוהל ומחסן.
- יש לסמן קירות פיתוח קיימים באפור.
- יש לסמן בתכנית קומת קרקע אזור כניסה מוצע במסגרת אדומה.
- יש להראות חתך 1 מקצה לקצה כולל גדרות.
- יש להוסיף חתך העובר דרך קומת המרתף.
- יש להוסיף תרשים חישובי שטחים של קומת המרתף.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת.
- יש להוסיף מפלסים בחתכים.

מספר בקשה: 20120691 תיק בנין: 560613
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 2**מבקש:**

▪ **קופר לוי ושרה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 613

גוש וחלקה: גוש: 29878 חלקה: 17 מגרש: 613 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520ה'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

25.14

35.80

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.14	24.86	35.80	184.58	מגורים		
		25.14	24.86	35.80	184.58			
%בניה:		50.00		220.38		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכנית קומת מרתף.
- יש לתקן את המפלסים של גג המבנה בהתאם להיתר מס' 20082.
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1 למ.מ.י.
- יש לסמן בצהוב להריסה ולפרק שער ושבילים לשצ"פ בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן שימוש בקומת מרתף למחסן.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית פיתוח.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120633 תיק בנין: 560636
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 3**מבקש:**

■ **כוריאל דבורה וליאור**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כוריאל ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: מגרש: 636 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א', מי/520ה'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	37.40	9.99

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.99	23.96	37.40	163.76	תחנת תדלוק		
		9.99	23.96	37.40	163.76			
%בניה:		33.95		201.16		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת חתכים קיים/מוצע.
- יש לסמן מקומות חניה עפ"י תקן בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20130071 תיק בנין: 5601540
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ אלקוקין דניאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: 40 מגרש: 1540 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/520

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	218.95	49.46

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.46		218.95		מגורים		
		49.46		218.95				
	%בניה:	49.46		218.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש להראות פרגולה חורגת מקווי בניין מחומר קל בלבד.
- יש להוסיף מפלס גובה תחילת גג רעפים בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים: בקומת הקרקע-שטח מס' א' יכלל במניין השטחים העיקריים ולא שרות.
- יש להנמיך שטח חלל גג רעפים או להכלילו במניין השטחים העיקריים.
- גובה גדרות וקירות בתוך המגרש כולל חניה לא יעלה על 1.60 מ' מפני קרקע.
- יש להתאים סימון קק"ט לתכנית המדידה.
- יש לציין בתכנית גגות אחוזי שיפוע גג הרעפים.
- יש לתקן ממוחשב מפלס $+0.00 = 740.00$.

מספר בקשה: 20100207 תיק בנין: 450142
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 5**מבקש:**

▪ ברומן הרבה ומוניק

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 142

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 142 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

162.27

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		162.27		מגורים		
		12.50		162.27				
		%בניה:		12.50	162.27	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן עמודי פרגולה מחומר קל בלבד.
- יש לתקן פרגולה חורגת מקו בניין קדמי עד 40% מ-5 מ'.
- יש למחוק את המלל "קליניקה" ו"חדר המתנה" מהבקשה.

מבקש:

▪ **הרשיש כליפה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מי/444

שימוש עיקרי

מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות שטח עיקרי
8.36 63.60

תאור הבקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבן ממשיך בבית מס' 2 והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.36	13.68	63.60	86.43	מגורים		
		8.36	13.68	63.60	86.43			
	%בניה:	22.04		150.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבן ממשיך בבית מס' 2 והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבן ממשיך בבית מס' 2 והריסת מבנים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת קיים/מוצע.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתכנית גגות.
- יש לתקן מפלס מעקה הגג השטוח בחזית מערבית ולהתאים לחתך ב'-ב'.
- יש למחוק טקסט בחתך ב'-ב' "השלמת מעקה בבלוק בטון".
- יש להוסיף מידות חיצוניות בתכנית מפלס +2.90.
- יש לתקן קו בניין קדמי ל-6.00מ'.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מבנים".

מספר בקשה: 20130065 תיק בנין: 102049
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 7

מבקש:

הגשה 29/01/2013

שחר אסף

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אריש דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שריגים 49

גוש וחלקה: גוש: 34331 חלקה: 49 יעוד: מגורים

תכנית: 310, מ/310ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	48.39	22.05

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה ושינויים בבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.05	17.95	48.39	79.07	מגורים		
		22.05	17.95	48.39	79.07			
%בניה:		40.00		127.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה ושינויים בבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה ושינויים בבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת קיים/מוצע.
- יש לציין מפלס ולסמן מילוי אדמה בתכנית קומת המרתף.
- יש לתקן צביעת תוכנית בטון-כחול ובלוקים-ירוק.
- יש לתקן בעל זכות בנכס בטופס 1 למ.מ.י.

מספר בקשה: 20111116 תיק בנין: 1080382
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 8**מבקש:**

■ **אס חומרי בנין אלקטרו**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 382

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 41 מגרש: 338

תכנית: מי/במ/ 771 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.36	60.64

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.64		159.36		מגורים		
		60.64		159.36				
%בניה:		60.64		159.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/4/2014 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות להיתר הכוללות את התיקונים הנ"ל.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח. -קיים בתיק.
- יש להשלים את צביעת גדרות הפיתוח, להשלים קווי בניין ומפלסי הפיתוח בתוכניות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת חצי מדו משפחתי חדש.
- יש להוסיף את השטח העיקרי המוצע בטבלת השטחים.
- יש לציין ולסמן ע"ג חצי המבנה 38 א' - "לא בבקשה זו" בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע גדר/ קיר פיתוח קיימים ומוצעים בחתכים ובחזיתות.

מספר בקשה: 20111115 תיק בנין: 108038
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 9**מבקש:**

▪ אלקטרו סליל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 38

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 41 מגרש: 38א

תכנית: מי/במ/ 771 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.36	60.64

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.64		159.36		מגורים		
		60.64		159.36				
	%בניה:	60.64		159.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/4/2014 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח. -קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת חצי מדו משפחתי
- יש להעביר שטח מדרגות משרות לעיקרי בטבלת השטחים ובסכמת השטחים.
- יש לסמן ולציין "לא בבקשה זו" ע"ג חצי הדו המופיע בבקשה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח כולל בחניה בתוכנית מפלס חניה.
- יש להוסיף מידות חיצוניות לתוכנית גגות.
- יש להשלים סימון קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף את מפלס האדמה בסמוך למעבר הציבורי בחתך ב-ב.

מספר בקשה: 20130275 תיק בנין: 420449
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 10

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 449

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 449

תכנית: מי/462ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	160.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				160.00		מגורים		
				160.00				
				160.00		סה"כ:		
								%בניה:

הערות בדירה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה מעבר לגבולות המגרש לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן חלוקה ולציין שימוש בחלל בקומה 3.06 +.

מבקש:

▪ **מלון מצפה ירושלים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אטשטיין נחמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 2 ; 19 יעוד: מלונאות

תכנית: מי/מב/462ד', מי/מק/462ד'

שטח שירות

79.65

תאור הבקשה

בריכת שחיה

שימוש עיקרי

מלונאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת בריכה לבריכה ראשית והוספת 3 בריכות לביתנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
687.52		79.65				חדר מכונות		
		79.65						
		79.65						
		%בניה:		סה"כ:				

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הוספת בריכה לבריכה ראשית והוספת 3 בריכות לביתנים.

ה ח ל ט ו ת:

הוספת בריכה לבריכה ראשית והוספת 3 בריכות לביתנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת משרד הבריאות.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.

- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה שורקי לעניין הבריכה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- יש למלא טבלת שטחים-קיים /מוצע.
- יש להראות תכנית הביתנים הקיימים במפלס הבריכה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח מסביב לאזור הבריכות.

מבקש:

▪ מושב רמת רזיאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 418

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: מגרש: 418

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פיתוח שטח פיתוח שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין

ה ח ל ט ו ת:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין-שלב א'

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התאמה לתמ"א 19-בתי עלמין.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש לסמן מסגרת אדומה בתכנית העמדה לשטח מוצע בלבד.
- יש למחוק מלל שלב א'/שלב ב' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום המאושרת ובתוקף.

מבקש:

הגשה 06/01/2013

▪ **מושב רמת רזיאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גרינברג נוביצקי ארנה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל

גוש וחלקה: גוש: 29719 חלקה: 1 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/במ/766

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
שטח ציבורי	הסדרת מצב קיים	469.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים למרכז חוגים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.00		469.00		ציבור		
		13.00		469.00				
%בניה:		13.00		469.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים למרכז חוגים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מבנה קיים למרכז חוגים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס/הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור יועץ נגישות ושרות.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20130377 תיק בנין: 500321
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 14

מבקש:

הגשה 24/06/2013

▪ **נתיב הל"ה-עבור יעל ברונס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 321 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	43.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				43.70	66.08	מגורים		
				43.70	66.08			
				109.78		סה"כ:		
%בניה:								

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.

מבקש:

כהן בולוקיה הוברט

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 288 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

שימוש עיקרי

מגורים הסדרת מצב קיים

תאור הבקשה**שטח שירות**

27.89

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת מצב קיים בבית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.89	12.00		199.86	מגורים		
		27.89	12.00		199.86			
%בניה:		39.89		199.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים

ה ח ל ט ו ת:**הסדרת מצב קיים בבית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וחתכים.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש להעביר חתך דרך התוספת המוצעת.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בתוכנית קומת מרתף
- יש לסמן בצהוב להריסה גדר בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן סככה מוצעת מעל לחניה במסגרת אדומה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.

מבקש:▪ **שאול ציון ואני****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שואבה 37

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/816

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי חזיתות-החלפת אבן, החלפת גג אסבסט לרעפים במחסן, תוספת חניה לא מקורה ותוספת פרגולות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.14		176.71	מגורים		
			12.14		176.71			
	%בניה:		12.14		176.71	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי חזיתות-החלפת אבן, החלפת גג אסבסט לרעפים במחסן, תוספת חניה לא מקורה ותוספת פרגולות.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי חזיתות-החלפת אבן, החלפת גג אסבסט לרעפים במחסן, תוספת חניה לא מקורה ותוספת פרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" להחלפת גג אסבסט.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת קיים/מוצע.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לבטל חלון בחלל עליית הגג או לבקש קומה נוספת בהקלה.
- יש להעביר דלת מחסן לתוך תחום קווי הבניין או לבקש בהקלה עד 10% מקו הבניין.
- יש להתאים שטחים קיימים בטופס 1 עפ"י היתר 23300.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מבקש:

▪ ביבי צופיה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 331

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 331 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	49.46	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		49.46		מגורים		
		12.00		49.46				
%בניה:		12.00		49.46		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן פונטים במפת מדידה מצבית ולעדכן תאריך וחתימת מודד.
- יש להסיר תכנית ריהוט וסימון חתכים מתכנית העמדה.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש להסיר גבולות מגרש וקווי בניין מתכנית גגות.
- יש לצבוע בכחול גדרות מוצעות ובשחור/אפור גדרות קיימות.

מספר בקשה: 20130339 תיק בנין: 370457
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 18

מבקש:

■ **עציוני לימור ומוטי**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 101 מגרש: 457

תכנית: מי/במ/818

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מיקום בריכת שחייה פרטית בבית מגורים בהרחבה - ללא שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			50.00		199.88	מגורים		
			50.00		199.88			
%בניה:			50.00		199.88	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 228 מ: 20/10/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

שינוי מיקום בריכת שחייה פרטית בבית מגורים בהרחבה - ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מיקום בריכת שחייה פרטית בבית מגורים בהרחבה - ללא שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו ביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות-חתימת שכן חלקה 151.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וחתכים.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- חוות דעת יועץ בטיחות לעניין הברכה.
- התחייבות המבקש לשימוש פרטי בברכה.

מבקש:

הגשה 01/03/2012

▪ ברדה ליאורה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 150

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.56	40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.00		159.56		מגורים		
		40.00		159.56				
%בניה:		40.00		159.56		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לבטל מדרגות פיתוח בצד המערבי של המגרש.
- יש לבטל פתחים בחלל גג הרעפים.

מספר בקשה: 20130055 תיק בנין: 540209
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 20

מבקש:

■ גד שי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ גד שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209 יעוד: מגורים

תכנית: מי/820א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

50.46

שטח עיקרי

15.24

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בבית קיים ותוספת מרתף והגדלת שטח הגג לתאים פוטוולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.46	9.54	15.24	184.76	מגורים		
		50.46	9.54	15.24	184.76			
%בניה:		60.00		200.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בבית קיים ותוספת מרתף והגדלת שטח הגג לתאים פוטוולטאים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה בבית קיים ותוספת מרתף והגדלת שטח הגג לתאים פוטוולטאים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וצביעת קיים/מוצע.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש לבטל חדר רחצה בקומת המרתף.
- יש לציין בתכנית המרתף מחסן.
- יש להוסיף מידות חיצוניות בקומת המרתף.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתכנית קומת מרתף.
- יש לציין במהות הבקשה: "והגדלת שטח הגג לתאים פוטוולטאים"
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1 למ.מ.י.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.

מבקש:

▪ **עוזרי ישראל ומלכה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 89

תכנית: מ/794

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בית לבן ממשיד

שטח עיקרי

160.04

שטח שירות

13.26

מהות הבקשה:

חיבור 2 מבנים למבנה 1 לבעל נחלה והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.80	14.04	190.78	מגורים		
					50.08	מגורים		1
		13.26		146.00		מגורים		2
		13.26	28.80	160.04	240.86			
%בניה:		42.06		400.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

חיבור 2 מבנים למבנה 1 לבעל נחלה והקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

חיבור 2 מבנים למבנה 1 לבעל נחלה והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש לכלול במניין שטחי שירות חלל בגג רעפים גבוה מ-1.80מ'.
- יש לסמן סככה לפירוק בתכנית חתכים וחזיתות ולהוסיף למהות הבקשה: "והריסת סככה".
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכניות, חתכים וצביעת קיים/מוצע.
- יש להשלים בטבלת שטחים בטופס 1 את כל השטחים הקיימים.

מבקש:

▪ אילוז אראלה וסימון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 40

גוש וחלקה: גוש: 29815 חלקה: 1 מגרש: 40 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/278, מ/278א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	110.62	9.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					115.00	מגורים		
		9.45		110.62		מגורים		1
		9.45		110.62	115.00			
%בניה:		9.45		225.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטח כניסה מקורה יכלל במניין שטחי שרות למעט הפתח בגגון.
- יש לכלול את השטח המקורה בסמוך לחדר שרות במניין שטחי השרות.
- יש לתקן סה"כ שטח בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש להכניס מחסן לתחומי קווי בניין ולציין את שימוש.
- יש להוסיף לבקשה את תוספת המרפסת בבית בעל משק.
- יש סמן מסלעות מוצעות בתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף בתכנית המדידה מפלס גובה המבנה הקיים.

מבקש:

הגשה 20/02/2012

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנדריצוו וסילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 4959 חלקה יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: מ/200

תאור הבקשהשימוש עיקרי

קו מים

קו מים

מהות הבקשה:

קו מים "12 לטל שחר (מס' מבנה 302-3067), קו מים "10 לרפאת (מס' מבנה 302-3063) וקו

מים "8 לכפר אוריה-צלפון (מס' מבנה 302-3072)

הערות בד"ק ה:

קו מים "12 לטל שחר (מס' מבנה 302-3067), קו מים "10 לרפאת (מס' מבנה 302-3063) וקו

מים "8 לכפר אוריה-צלפון (מס' מבנה 302-3072)

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

החלטות:

קו מים "12 לטל שחר (מס' מבנה 302-3067), קו מים "10 לרפאת (מס' מבנה 302-3063) וקו

מים "8 לכפר אוריה-צלפון (מס' מבנה 302-3072)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.

- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. -קיים בתיק.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע.

- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים. -קיים בתיק.

- חוות דעת ואישור רשות הטבע והגנים.-קיים בתיק.
- תאום חוות דעת קק"ל.-קיים בתיק.
- חוות דעת משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- אישור מע"צ.-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור רשות הניקוז.-קיים בתיק.
- אישור רכז חקלאי מועצה אזורית מטה יהודה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- ביקור מפקח בשטח.
- אישור אגף פיתוח במועצה.-קיים בתיק.

מספר בקשה: 20110511 תיק בנין: 120115
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201309 בתאריך: 06/06/2013

סעיף: 24

מבקש:

▪ אליהו אייל ואורלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הררי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 115

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 115 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/253ב'

שטח עיקרי

69.15

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ראשונה לבית קיים והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.80	69.15	56.35	מגורים		
			12.80	69.15	56.35			
%בניה:			12.80	125.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת קומה ראשונה לבית קיים והריסת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת קומה ראשונה לבית קיים והריסת מחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה, חזיתות וחתכים.
- יש לסמן 2 מקומות חניה לפי תקן בתוך המגרש.
- יש לסמן מחסן קיים להריסה.

מבקש:

הגשה 26/03/2012

רינת אסף ורחל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

איילה כהן אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריים 1

תכנית: מי/837, מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשך	75.10	16.14

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית הורים והקמת בית לבן ממשך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.50	192.93	מגורים		1
		16.14		58.60		מגורים		2
		16.14		75.10	192.93			
%בניה:		16.14		268.03		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית הורים והקמת בית לבן ממשך

החלטות:

תוספת בניה לבית הורים והקמת בית לבן ממשך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש לסמן פרגולה בבית מס' 1 (בית הורים) בכל התכניות.
- יש לקצר הפרגולה עד מקסימום 40% מקו הבניין ולציין חומר קל בלבד.
- יש לציין מפלס תחילת שיפוע גג הרעפים.
- יש להגביה פיתוח הקרקע בסמוך לממ"ד בקומת המרתף, כך שבחזיתות יראה מבנה בן 2 קומות ולא 3.
- יש להתאים תכנית המרתף וחזית מזרחית.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בתכנית המרתף.
- יש להתאים חתך 2-2 בתכנית ובחתך בבית מס' 1.
- יש להראות פתרון ניקוז בתכנית גגות בבית לבן ממשיך.
- יש להראות מעקה גג בחתכים ובחזיתות בהתאם לתכנית גגות בבית לבן ממשיך.

מבקש:

■ ק.ק.ל

בעל הנכס:

■ הימנותא

עורך:

■ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45

שימוש עיקרי

שרותים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

78.13

מהות הבקשה:

הסדרת פיתוח סביבתי למבנה שירותים וקירוי שביל גישה בתחומי המבנה הקיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				78.13	132.94	שרותים		
				78.13	132.94			
%בניה:				211.07		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הסדרת פיתוח סביבתי למבנה שירותים וקירוי שביל גישה בתחומי המבנה הקיים.

החלטות:

הסדרת פיתוח סביבתי למבנה שירותים וקירוי שביל גישה בתחומי המבנה הקיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

-חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה