

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201211 ביום ה' תאריך 02/08/12 י"ז אב, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צור-הדסה 213	בנאי רוני		213		56213	20120552	1
5	מעלה החמישה 383	קיבוץ מעלה החמישה-	383	10	29555	420383	20120482	2
7	מעלה החמישה 297	קיבוץ מעלה החמישה-	297		29555	420297	20120500	3
9	כפר אוריה	מלכה שלמה	74			33074	20120509	4
11	הראל 404	קיבוץ הראל-משי מושג	404			260404	20120155	5
13	צרעה 150	קיבוץ צרעה - משי צור	150	1	5188	590150	20120204	6
15	אשתאול 83	אקוע מנשה	83		29631	16083	20120607	7
16	מסילת ציון 21	אליהו שמעון		21		41021	20100923	8
18	אבן ספיר 35	יצחק נעמה	35			13035	20120313	9
20	גבעת יערים	אביטל ציון	264			220264	20120636	10
22	צלפון 525	פתיחי גיא ואנה	525			570525	20120246	11
24	צלפון 511	וקנין סמי וגלית	511			570511	20110954	12
26	בקוע 76	עמרם מיכל ועמוס	76			20076	20120393	13
28	צפרירים 2	סנקר סגולה	2			5802	20120154	14

מבקש:▪ **בנאי רוני****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 213

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 213 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

14.24

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
602.00	1		7.50	14.24	156.87	מגורים		
			7.50	14.24	156.87			
	%בניה:		7.50	171.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת ולסמן בצהוב מחסן להריסה בתכנית העמדה.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש להוסיף במהות הבקשה: ומחסן להריסה.
- יש להתאים חזית דרומית לתכנית ולהסיר מעקה בטיחות משטח מוצע.
- יש להשלים פרטים בטופס 1 בעל זכות בנכס.
- יש לציין תכנית החלה במקום: מי/520 א' ו- מי/520 י"ג.
- יש להוסיף לתכנית מדידה תרשים סביבה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה גבהי מבנה, מפלסי פיתוח גדרות קיים/מוצע קק"ט וקק"ס.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120482 תיק בנין: 420383
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201211 בתאריך: 02/08/2012

סעיף: 2**מבקש:**

הגשה 04/06/2012

▪ קיבוץ מעלה החמישה-יקובוביץ אריה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 383

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 10 מגרש: 383

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	87.18	13.58

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.58		87.18		מגורים		
		13.58		87.18				
%בניה:		13.58		87.18		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש (מהחוץ לפנים) וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להתאים מפלס 0.00=787.00 בתכניות, חתכים וחזיתות.

-

מספר בקשה: 20120500 תיק בנין: 420297
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201211 בתאריך: 02/08/2012

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 10/06/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-אשכנזי ערן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 297

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 297

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

12.01

147.77

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.01		147.77		מגורים		
		12.01		147.77				
%בניה:		12.01		147.77		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

החלטות:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לתקן מפלס אבסולוטי $0.00=763.94$ בתכנית העמדה, תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות תמך עד 2.50 מטר כלפי המגרש.
- יש לכלול את מבואת הכניסה בשטחים עיקריים.
- יש לתקן צביעת פרגולות לצבע חום - עץ ובפרגולה הדרומית לסמן עמודים בתכנית ובחתך 1-1.

מבקש:

▪ **מלכה שלמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סיון ציון+משה קנז
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים

תכנית: 519/ב

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

168.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש לבעל המשק**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				168.36		מגורים		
				168.36				
				168.36		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש לבעל המשק

ה ח ל ט ו ת:**הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש לבעל המשק**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש מי/519 ב
- יש לתקן שטח להריסה עפ"י היתר.
- יש לסמן להריסה פחון בתכנית העמדה.
- יש לסמן קווי בניין ומידות בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל-מש' מושקין**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קיסר פרידמן רונית
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 404

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 404

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

שיפוץ מבנה קיים והגדלה ע"ג רצפה קיימת הוספת קומה שניה ושינוי מבית דו משפחתי לבית חד משפחתי.

הערות בדיקה:

שיפוץ מבנה קיים והגדלה ע"ג רצפה קיימת הוספת קומה שניה ושינוי מבית דו משפחתי לבית חד משפחתי.

החלטות:

שיפוץ מבנה קיים והגדלה ע"ג רצפה קיימת הוספת קומה שניה ושינוי מבית דו משפחתי לבית חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- מכתב מהקיבוץ לעניין תשתיות

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- - יש לתקן צביעת פרגולה עץ צבע חום.

מספר בקשה: 20120204 תיק בנין: 590150
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201211 בתאריך: 02/08/2012

סעיף: 6**מבקש:**

הגשה 16/02/2012

▪ **קיבוץ צרעה - מש' צור****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ טטינגר אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה 150

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 150

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	170.76	18.38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.38		170.76		מגורים		
		18.38		170.76				
%בניה:		18.38		170.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף לבקשה תכנית צל כללית חתומה ומאושרת ע"י הקיבוץ.

מבקש:▪ **אקוע מנשה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזנפלד-זרקה לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 83

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/ב'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים למבנה בהיתר שינוי מיקום בשטח וחיפוי המבנה באבן (ללא שטחים).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.40		121.00	מגורים		
			17.40		121.00			
%בניה:			17.40		121.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה בהיתר שינוי מיקום בשטח וחיפוי המבנה באבן (ללא שטחים).

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים למבנה בהיתר שינוי מיקום בשטח וחיפוי המבנה באבן (ללא שטחים).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לדרג קירות פיתוח עם מגרש שכן 81 וחתימת שכן.

מבקש:

הגשה 04/11/2010

▪ אליהו שמעון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 21 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 511

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	141.00	10.22

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.22		141.00		מגורים		1
					137.00	מגורים		2
		10.22		141.00	137.00			
%בניה:		10.22		278.00		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת בית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 06/04/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב ואישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז - קיים בתיק.
- יש לסמן לפירוק/ הריסה גדר מחוץ לגבולות מגרש וקראוון בתכנית העמדה.
- יש לתקן את טבלת השטחים ותכנון ע"פ השטחים המאושרים.
- יש להוסיף מפלסים וגבהים בתוכניות ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש למחוק את המילה והעמדה מכותרת תכנית פיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת קרוואן.

מבקש:▪ **יצחק נעמה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בנחלה.

הערות בדיוק:

הסדרת מצב קיים בנחלה.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך קירות פיתוח לביצוע ולציין מפלסים.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל מבנה מגורים ולצימרים.
- בתכנית העמדה יש לסמן מחסן להריסה (בצהוב) ולציין במהות הבקשה.
- יש להקטין שטח פרגולות עד 10 מ"ר כ"א.

מבקש:▪ **אביטל ציון**בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורית גינאה אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים התאמה למצב קיים (ללא שטחים) והתקנת מערכת פוטו-וולטאים.

הערות בדיקה:

תכנית שינויים התאמה למצב קיים (ללא שטחים) והתקנת מערכת פוטו-וולטאים.

החלטות:

תכנית שינויים התאמה למצב קיים (ללא שטחים) והתקנת מערכת פוטו-וולטאים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניה מקורה.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

- יש לסמן קירות פיתוח קיים.

- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד בבקשה להיתר.

- מהות הבקשה: התאמה למצב קיים מגג רעפים לגג שטוח חניה מקורה והתקנת מער' פוטו וולטאים.

- יש לסמן חניה מוצעת לקירווי במסגרת אדומה בתכנית העמדה ולציין בטבלת השטחים חניה מוצעת.

- יש להוסיף 50 ס"מ מעקה גג להסתרת הקולטים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר

מבקש:

הגשה 11/03/2012

▪ פתיחי גיא ואנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 525

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 525

תכנית: מ/794 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.72	22.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.01		159.72		מגורים		
		22.01		159.72				
%בניה:		22.01		159.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20110954 תיק בנין: 570511
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201211 בתאריך: 02/08/2012

מבקש:

▪ **וקנין סמי וגלית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 511

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 511

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.00	32.35

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.35		199.00		מגורים		
		32.35		199.00				
%בניה:		32.35		199.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להגביה קרקע חצרות אנגלית מ- 1.90 - ל- 1.50 - מי ולהראות בחתך ג-ג ובתוכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה : בטון/כחול, בלוק/ירוק, פלדה/כתום וחיפוי אבן/אדום.
- יש להוסיף קו בניין בחתך ג-ג.
- יש לציין חומר עמוד פרגולה בתכנית פיתוח.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש לדרג קירות פיתוח הגבוהים מ-3.0 מ' כלפי המגרש.

מבקש:

■ **עמרם מיכל ועמוס**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים

תכנית: 510

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.40

147.57

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					166.43	מגורים		
		12.40		147.57		מגורים		1
		12.40		147.57	166.43			
%בניה:		12.40		314.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסת מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסת מבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לסמן מקומות חניה עפ"י תקן.
- יש לכלול בשטחי שירות שטח מקורה בכניסה למבנה מעבר לבליטה.
- קירות פיתוח לרחוב ולנוף בחיפוי אבן.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להציג תוספות בניה קיימות ללא היתר וצביעה בהתאם.
- לסמן במסגרת אדומה תוספות ללא היתר ולהגיש כמוצע.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה