

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 260 ביום ד' תאריך 26/06/13 י"ח תמוז, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### **נציגים:**

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אסף שגיא	- נציג המשרד לאיכות הסביבה

#### **סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

### חסרים

#### **חברים:**

גבאי רמי	- חבר
משה מזון	- חבר

#### **נציגים:**

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
פרנקל חן	- נציג ועדה מחוזית
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל
פבלו בצר	- רשות העתיקות.
דביר בראל	- נציג משטרת ישראל

**שונות:**

1. אישור פרוטוקול מס' 259 - מאושר בכפוף לתיקון סעיף 14.

**תיקון החלטה לסעיף 14-**

ראה/י סעיף 39 בבקשות להיתר.

הבקשה תופרד ל- 2 בקשות: בקשה לגדר ובקשה לבית. הבקשה להסדרת בית מגורים קיים מאושרת להפקת נוסח פרסום הקלה (ללא הגדר) יובא לדיון חוזר לאחר סיום זמן הפרסום.

2. שטח התארגנות לעבודות בכביש מס' 1 - השטח הינו למילוי השטח לצורך התארגנות

קבלנית לשימוש זמני ל 24 חודשים (ראה/י סעיף 40)

נאשר בתנאי שיתקבלו אישורים: רט"ג, קק"ל, ורשות הניקוז, חתכים במדורג.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/0115246-151	שמורת מערת הנטיפים	5221	2	2	4
2	מי/0133256-151	קיבוץ צרעה הוראות בניוי	5184	5	5	6
3	מי/0059931-151	הסדרת מערך שטחי קיבוץ רמת רחל כוללת לישוב	30119	113	113	8
4	מי/תצ"ר/519/ב	תכנית לצרכי רישום ביישוב כפר אוריה	0			10
5	מי/תשר"ח/300/א/18	עין נקובא תשריט חלוקה בגוש 30491 חלקה 18	30491	18	18	11
6	מי/0133892-151	מושב נס-הרים תיירות ומגורים	0			12
7	מי/0104034-151	מתקן לטיפול שפכים בקיבוץ נתיב הל"ה	34281	77	77	13

**סעיף: 1**  
תכנית מפורטת: מי/0115246-151  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**שם: שמורת מערת הנטיפים**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 302,992.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/145	תואם ל-
מי/145 א	תואם ל-
מי/145 ב	תואם ל-
מי/199	שינוי ל-
מי/199 א	שינוי ל-
מי/200	שינוי ל-
מי/302	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: הקרן לשיקום מחצבות

מתכנן: אדריכל דורון שינמן

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

שמורת אבשלום

**גושים חלקות:**

גוש: 5221

10-12, 6-7, 2, 13, 8-9

גוש: 5222

2-4

גוש: 29671

6-7, 3, 5

**מטרות התכנית:**

הסדרת מערך התנועה החניה והביקור במערת הנטיפים.

**הערות בדיקה:**

שמורת טבע בורות אבשלום נמצא במורדות המערביים של הרי יהודה סמוך למחצבות הר-טוב ולעיר בית שמש. מערת הנטיפים שנמצאה לפני כ- 40 שנה הינו אתר של השמורה ומהווה מוקד תיירותי לכ- 200,000 מבקרים בשנה.

מטרת התכנית להסדיר את מערך התנועה, החניה והביקור של שמורת מערת הנטיפים ע"י מילוי חלק מבורות קיימים ויצירת מערך תנועה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.

- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת מחלקת הפיתוח והכפר של המועצה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה
- יש להראות בתכנית אפשרות למילוי אופטימלי של 2 הבורות לשיקום המצבה.

שינוי תכנית מתאר מקומית: מי/0133256-151

**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**שם: קיבוץ צרעה הוראות בנין**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 324,102.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/245א

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ צרעה  
מתכנן: אדריכל אורי הראל א.ב. מתכננים  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

צרעה

**גושים חלקות:**

גוש: 5184

7-8, 5, 10

גוש: 5187

6

גוש: 5188

10, 8, 6, 3, 1, 4-5

גוש: 5189

10

**מטרות התכנית:**

קביעת קווי בנין והוראות בנין.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה לקבוע קווי בניה והוראות בנין לגובה בניין באזור המגורים.

**מהלך הדיון:**

חוגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**החלטות:****להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:****גליון דרישות:**

- תשריט מצב מוצע יותאם לתכנית מי/245 המאושרת.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- השלמת מכתב דרישות לתנאי סף מיום 11.06.2013.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים



**שם: הסדרת מערך שטחי קיבוץ רמת רחל כוללת לישוב**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 700,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/195	שינוי ל-
מי/195/ב	שינוי ל-
מי/195/ג	שינוי ל-
מי/200	שינוי ל-
מי/947	שינוי ל-
מי/מק/195/ב/1	שינוי ל-
מי/מק/195/ה	שינוי ל-
מי/משי/2	שינוי ל-

**בעלי עניין:**

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ רמת רחל עבור דני בן שושן

מתכנן: אדריכל יורם בר סיני

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

רמת רחל

**גושים חלקות:**

גוש: 30119

410, 113

גוש: 30212

3-4

גוש: 30213

100, 19, 10-13, 3, 98, 13-18, 4-9

**מטרות התכנית:**

מסגרת תכנונית חדשה לקיבוץ רמת רחל.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**החלטות:****להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- הוספת סעיף היטל השבחה.

- יש להראות בתשריט גבולות מטה יהודה - ירושלים מודגש וכן סימון הקו בתחום מטה יהודה בלבד.
- יש לצרף נספח שטחים מצב קיים מצב מוצע.
- חסר נספח תשתיות.
- חסר נספח תנועה.
- חסר נספח עצים בוגרים {מאושר ע"י פקיד היערות}.
- חסר נספח שימור מבנים.
- השלמת דף דרישות הוועדה לתנאי סף מיום 29.11.2013.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים

## סעיף: 4

תכנית לצרכי רישום : מי/תצ"ר/519/ב  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 260 בתאריך : 26/06/2013

### שם : תכנית לצרכי רישום ביישוב כפר אוריה

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מי/519/ב

שינוי ל- מי/משי/24

### בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

כפר אוריה

### מטרות התכנית :

תכנית לצרכי רישום לתכנית מי/519/ב' ולתכנית משי/24 לכפר אוריה.

### מהלך הדין :

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

### החלטות :

- הוועדה מאשרת תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/519/ב' ותכנית משי/24 שמספרם 848/10-870/10.

**סעיף: 5**  
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/18  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 260 בתאריך : 26/06/2013

**שם: עין נקובא תשריט חלוקה בגוש 30491 חלקה 18**

שטח התוכנית: 8,288.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

יחס  
שינוי ל- מי/300/א

לתכנית

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מהא עוודאללה  
הישובים הכלולים בתכנית:  
עין נקובא

**גושים חלקות:**

גוש: 30491  
, 18

**מטרות התכנית:**

תשריט חלוקה לחלוקת חלקה 18 ל- 9 מגרשים חדשים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרפואנסקי מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה .

**גליון דרישות:**

- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך האישור.
- היה ולא ימולאו התנאים לאישור לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר האישור בטלה

**סעיף: 6** תכנית מפורטת: מי/151-0133892  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**שם: מושב נס-הרים תיירות ומגורים**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 645,560.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית  
יחס  
שינוי ל-  
לתכנית  
מי/200

**מקום התכנית:**

מושב נס הרים בתחום המועצה אזורית מטה יהודה.

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: וועד מושב נס הרים  
מתכנן: אדריכלת אילנה הזר  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטחי תיירות ומגורים חדשים ביישוב.

**הערות בדיקה:**

תכנית מחוץ לסדר היום.  
חגית ישראל מסבירה ומציגה את התכנית.

**מהלך הדיון:**

מחוץ לסדר היום.  
חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**החלטות:**

**להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- הגשת מסמך סביבתי ונופי טרם העברה לוועדה מחוזית.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה ובודק תכניות.
- הערות על גבי סט התכניות.
- אישור רשות העתיקות.
- חסר נספח תנועה.
- חסר נספח תיירות.
- חסר נספח בינוי ופיתוח.
- אישור קק"ל.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 7** תכנית מפורטת: מי/0104034-151  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**שם: מתקן לטיפול שפכים בקיבוץ נתיב הל"ה**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 5,718.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית  
**יחס**  
לתיכנית מי/200 שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה  
מתכנן: אבי חינקיס  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

עמק האלה

**גושים חלקות:**

גוש: 34281  
86,77

**מטרת התכנית:**

הגדלת מכון לטיהור בשפכים.

**הערות בדיקה:**

התכנית מבקשת להגדיל את מט"ש נתיב הל"ה המשמש מספר יישובים במועצה ההגדלה הינה מ-700 מ"ק ל-3000 מ"ק התכנית חיונית בעקבות הרחבות היישובים שמשמשים במט"ש זה.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 233: שנערכה ב: 23/03/11 להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים: התכנית מובאת לדיון נוסף להארכת החלטה ועידכון התכנית לפי נוהל מבא"ת מכוון.

**מהלך הדיון:**

מחוץ לסדר היום.  
חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

**להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- אישור קיבוץ נתיב הל"ה.
- הגשת חוות דעת מסמך נופי סביבתי.
- חוות דעת מחלקת הפיתוח הכפר והתיירות של המועצה.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדסת הוועדה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
15	שער הגיא	רכבת ישראל באמצעות				1000001	20130380	1
17	אשתאול 83	אקוע מנשה	83		29631	16083	20120607	2
19	רמת רוזיאל 39	מושב רמת רוזיאל בן זג	39א'			62039	20110631	3
21	טל-שחר 27	צרפתי אבי ולימור	27			30027	20120261	4
24	אבן ספיר	מושב אבן ספיר	11		29943	1300	20130336	5
26	הר טוב	פרי ירושלים באמצעות	11	11	29613	105011	20110781	6
28	גבעת יערים	מקורות מרחב מרכז ב		32	29958	222995832	20120346	7
30	סטף	מקורות מרחב מרכז ב		2	29954	8299542	20120488	8
32	צור הדסה הר סנסן	קוטלר עדיקא בע"מ	301	13	30781	10070301	20120352	9
34	צור הדסה הר סנסן 302	יהודה רחמים חברה לנ	302	17	29864	10070302	20120351	10
36	צור הדסה הר סנסן	ב.יאיר-חברה קבלנית י	303	8	34360	10070303	20120353	11
38	צור הדסה הר סנסן 304	מ.אביב מפעלי בניה בע	304	17	29864	100703049	20120995	12
40	צור הדסה הר סנסן 304	מ.אביב מפעלי בניה בע	304	17	29864	1007030410	20130007	13
42	צור הדסה הר סנסן 305	מ.אביב מפעלי בניה בע	305	17	29864	100703056	20130012	14
44	צור הדסה הר סנסן 305	מ.אביב מפעלי בניה בע	305	17	29864	100703057	20130013	15
46	צור הדסה הר סנסן 305	מ.אביב מפעלי בניה בע	305	17	29864	100703058	20130014	16
48	צור הדסה הר סנסן 306	מ.אביב מפעלי בניה בע	306	17	29864	100703061	20130009	17
50	צור הדסה הר סנסן 306	מ.אביב מפעלי בניה בע	306	17	29864	100703062	20130010	18
52	צור הדסה הר סנסן 306	מ.אביב מפעלי בניה בע	306	17	29864	100703063	20130253	19
54	צור הדסה הר סנסן 306	מ.אביב מפעלי בניה בע	306	17	29864	100703064	20130254	20
56	צור הדסה הר סנסן 306	מ.אביב מפעלי בניה בע	306	17	29864	100703065	20130255	21
58	אורה	מושב אורה		47	30779	1504711	20130016	22
60	צומת האלה	בית אבות לשיקום		1	34153	341530001	20120236	23
62	תרום 31	ברדה יוסף ומרגלית	31			69031	20130105	24
64	בר-גיורה 3	אנדרסון מיכל ע"י עו"ז		3		21003	20130019	25
66	אורה 112	תורג'מן חנה		112		15112	20120543	26
68	בקוע 278	אלוני רמי ויפה	278		4851	200278	20100235	27
70	כפר אוריה 57	חכימי גדי	57			33057	20120717	28
72	מבוא ביתר 311	לביא ישי ויהודית	311	68	29970	370311	20100741	29
74	תרום 168	לוי אילן וענת	168	8	29614	690168	20110763	30
76	אורה 110	דנין מיכאל	110		30779	15110	20130172	31
78	אבן ספיר 56	שבתאי ששון	56			13056	20130040	32
80	צלפון 535	זיתוני איל ואילת	535		4956	570535	20120354	33
82	צלפון 545	שלמה יורם ופולינה	545		4956	570545	20120549	34
84	נס-הרים 1035	סולימני ציון ומזל	1035			4901035	20100913	35
86	תרום	ועד מושב תרום				69997	20120255	36
88	עין נקובא	שלמה סאלם		15		52015	20100944	37
90	אורה	בדוח צברי אביטל	250			150250	20111132	38
91	שואבה 58	לוי מאירה	58		29707	65058	20120142	39
93	שורש	מושב שורש		9	29700	660000	20130418	40

## סעיף: 1

### מבקש:

▪ רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה

### בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

▪ אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שער הגיא**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מסוע ומתקני גריסה.

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מסוע ומתקני גריסה.

### מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה למסוע ומתקני גריסה במתחם הרכבת.

### ה ח ל ט ו ת:

**לאשר את הבקשה למסוע ומתקני גריסה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- יש להגיש קומפילציה של תכנית התמ"א עם תכנית הבינוי של המסוע ומתקני הגריסה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות למתקני הגריסה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- הסכם מול המועצה האזורית.
- תנאי בהיתר הבניה היתר זה הינו זמני עד לסיום עבודות הרכבת בקו A1.
- תנאי בהיתר הבניה היתר כל התוצרים של המפעל המבוקש הינו לשימוש לעבודות קו הרכבת A1 בלבד.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להשלים תנאים עפ"י תמ"א 23 .
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין התאמה לתמ"א 23 - שינוי 2/2/א/16 .
- יש לעדכן מפת מדידה חתימת מודד ע"ג מפת מדידה מצבית.

**מבקש:**▪ **אקוע מנשה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רוזנפלד-זרקה לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול 83**

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/ב'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים למבנה בהיתר שינוי מיקום בשטח וחיפוי המבנה באבן (ללא שטחים).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.40		121.00	מגורים		
			17.40		121.00			
	<b>%בניה:</b>		17.40		121.00	<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**♦ **חדד ציון****הערות בדיקה:**

תכנית שינויים למבנה בהיתר שינוי מיקום בשטח וחיפוי המבנה באבן (ללא שטחים).

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201211 מ: 02/08/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן משק 85.

**מהלך הדיון:**

עו"ד אילן מאמו חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה באשתאול 83 לתכנית שינויים למבנה בהיתר.

הבקשה להקמת בית לבן ממשיך אושרה בעבר ובתנאי שתבנה גדר הגובלת עם משק 85

תכנית השינויים מציגה מבנה זהה במיקום שונה במשק.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה תכנית שינויים, השינוי הינו במיקום המבנה בהיתר במשק וחיפוי

- המבנה באבן (ללא שטחים) הבקשה תכלול את הגדר הגובלת בין משקים 83 ו-85 וביצועה ע"י המבקש משק 83, לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
  - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
  - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
  - יש לדרג קירות פיתוח עם מגרש שכן 81 וחתימת שכן - קיים בתיק.
  - יש לסמן את המבנה בהיתר להריסה. הגדר הגובלת עם משק 85 תסומן בצבע אפור מהיתר קיים ותבנה ע"י המבקש משק 83.
  - התחייבות המבקש להקמת גדר בין המשקים 83 ו-85.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20110631 תיק בנין: 62039  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**מבקש:**

▪ מושב רמת רזיאל בן זקן אלי

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

**עורך:**

▪ בנואליד אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל 39**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39' א' יעוד: חקלאי

תכנית: מי/766

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

ת' שינויים ותוספת.

429.44

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מחסן למבנה חקלאי קיים בהיתר מספר 20539 תחומי נחלה א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				429.44	1010.47	מחסן		
				429.44	1010.47			
<b>%בניה:</b>				1439.91		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת מחסן למבנה חקלאי קיים בהיתר מספר 20539 תחומי נחלה א'.  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט:  
ירד מסדר היום מכיוון שישווב רמת רזיאל ביקש להשהות את הבקשה.

חוזר לדיון לאחר סיכום של פסק דין מול הישוב ובהסכמת וועד הישוב.  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

דיון חוזר לבקשה לאחר הסכמת ועד הישוב, לאשר את המחסן עפ"י תשריט חלוקה  
מאושר מיום 17/4/13 והארכת החלטה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בקשה במושב רמת רזיאל לתוספת מחסן למבנה חקלאי קיים  
בהיתר מספר 20539 תחומי נחלה א' המושב ביקש להקצות דונם למטרת היקב, נידרשת  
חתימת מנהל מקרקעי ישראל בשנית ע"פ תשריט חלוקה מאושר מ-17/4/2013.

**ה ח ל ט ו ת :****לאשר את הבקשה לתוספת מחסן למבנה חקלאי קיים בהיתר מספר 20539 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 28/12/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- עידכון חתימת מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לתשריט חלוקה מאושר/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור רשות העתיקות.
- תאום נושא שלט לרישוי עסקים.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש להסדיר תוספת בניה מהיתר מס' 20534 מיום 5/11/98.
- יש לצבוע קיים עפ"י היתר באפור.
- יש להוסיף ע"י מודד גבהי מבנה בתכנית מדידה.
- יש לצרף צילומים 4 חזיתות מבנה קיים.
- יש לתקן חתכים עובי רצפה בחתך א-א.
- יש להתייחס לפיתוח שטח כולל מילוי אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להעביר חתך דרך התוספת המבוקשת.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה, תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח.

**מבקש:**

▪ **צרפתי אבי ולימור**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 27**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שימוש חורג	629.73

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנת ציוד ימי ולתצוגה ציוד ימי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
					629.73	אחסנה ותצוגה		
					629.73			
<b>%בניה:</b>				629.73		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **סנעטי אורנה**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנה ותצוגה לציוד ימי.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים למחסן תצוגה לציוד ימי ואחסנת ציוד ימי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:30 .

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 258 מ: 17/04/13 הוחלט:

פיקוח ייצא לשטח על מנת לבדוק מצב קיים והזמנת שני הצדדים למשרדי הוועדה לגישור.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה בטל שחר 27 לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנת ולתצוגה ציוד ימי בהתאם להחלטת הוועדה בדיקת הפיקוח בשטח והזמנת הצדדים לגישור ולהלן הממצאים: בשנת 97 בית המשפט קבע שקיימת דרך משותפת, המבקש אינו גר

בשטח ולכן אינו מרגיש את ההפרעה. כתוצאה מהנסיעה על שביל עפר כביכול משותף להם למעשה מרחיבים אותו.

עו"ד איל מאמו: במסגרת התנאים לשימוש חורג היות וזאת לא בקשה שחייבים לאשר ואם קיימת הפרעה לשכנים קל וחומר להתנות בתנאים ובניהם גם בניית גדר. ניתן לכתוב שתנאי למתן שימוש חורג זה בניית גדר.

חגית טרופיאנסקי: שכנה מגרש 103 לא רוצה עניין עם שכן משק 27 ולכן מעוניינת בגדר ובהקפדה על דרך משותפת פנויה.

משה דדון: תנאי למתן הגדר יהיה בניית גדר והגשת בקשה ע"י 103 לבניית גדר, ללא התנגדות משק 27, בגבול השטח המשותף על מנת להפריד עסק ומשק 27.

### ה ח ל ט ו ת:

**לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנת ולתצוגה ציוד ימי הבקשה תכלול את הגדר בשטחו של מגרש השכן 103 והגשת בקשה לגדר ע"י 103 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- התחייבות המבקש מערכת אזעקה שקטה בלבד.
- יש לסמן גדר בשטחו של מגרש השכן 103 לביצוע.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מורשה נגישות ושרות.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- תאום נושא שלט לרישוי עסקים.
- צביעת תוכניות חתכים וחזיתות עפ"י מצב קיים/מוצע
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צילומים של המבנה המבוקש 4 חזיתות.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- הגבלת כניסה לעסק 27 מכיוון המושב ע"י הצבת שילוט .
- התחייבות לכך שאין פעילות בעסק בימי שבת.
- אישור איכות הסביבה לאזעקה שקטה.

מספר בקשה: 20130336 תיק בנין: 1300  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ מושב אבן ספיר

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סקאפי מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר**

גוש וחלקה: גוש: 29943 חלקה: מגרש: 11 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אחסנה	אחסנה	1224.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת לולים מבוקרים למחסן חקלאי לפירות, ירקות ושטח חניה תפעולית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1224.88		אחסנה		
				1224.88				
				1224.88		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת לולים מבוקרים למחסן חקלאי לפירות, ירקות ושטח חניה תפעולית.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

ראובן שמעון נציג אבן ספיר יוצא מאולם הישבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: ועד הישוב מגיש בקשה באזור של לולים מבוקרים שאושרו בשנת 76, נמצאים מחוץ לקו הכחול של הישוב הבקשה היא להקים מבנה חקלאי על פודיום של מבנה שנשרף.

עו"ד איל מאמו: במקור הוגשה בקשה ללולים המבוקרים ע"י הסוכנות היהודית ואושרה בהחלטת ועדה משנת 1976, בעקבות שריפה שפרצה חלק מהמבנים נשרפו. המקום שנבנה כולל דרך גישה, שטח סלול, בנוי עם תשתיות שטח מופר עם מבנים קיימים, הבקשה שיקום מבנה אחד שנשרף על מנת להחזיר לתפקוד.

אבי בן צור: בשם לשכת התכנון בוועדה המוחוזית לא ניתן להוציא היתר מתוקף תכנית מי/200 למבנה, יש שימושים אחרים שפועלים והם שוקלים אם לתקבל החלטה שסותרת להגיש ערר וחושבים שיש לפנות את המקום.

משה דדון: המדינה הגישה בעבר את הבקשה ולא ניתן לבטל החלטות עבר, האזור מופר ופעיל. אני סבור שמשרד החקלאות צריך לתת את דעתו. המועצה באופן עקרוני בעד פעילות חקלאית. הבקשה אינה למבנה חדש, הבקשה תופנה למשרד החקלאות ולאחר התייחסותם יובא לדיון נוסף.

### ה ח ל ט ו ת:

הסבת לולים מבוקרים למחסן חקלאי לפירות, ירקות ושטח חניה תפעולית.  
יובא לדיון חוזר לאחר התייחסות משרד החקלאות.

**מבקש:**

▪ פרי ירושלים באמצעות אוהב ציון

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב**

גוש וחלקה: גוש: 29613 חלקה: 11 מגרש: 11 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/350 ד'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

גידור

תעשיה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת גדר חדשה בגבול המערבי ע"פ החלטת ועדת ערר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת גדר חדשה בגבול המערבי.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה בהתאם לרוח דברי החלטת ועדת ערר.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

שמואל שני יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה בהר טוב 11 להקמת קיר תמך בגבולות ע"פ

החלטת ועדת ערר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה להקמת גדר חדשה בגבול המערבי ע"פ החלטת ועדת ערר לאחר שיוגשו

**אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 22/02/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- יידוע השכנים בדבר בקשה לקיר בהתאם לוועדת ערר.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- חתימה והמלצתו של מנהל החברה המפתחת מר יוני אלמוג.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לעניין הגדר.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח"פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חתימת שכנים בצירוף ת.ז/ח"פ
- יש לערוך תכנית בקשה להיתר עפ"י מצב קיים בלבד ותוספת גדר על רקע מדידה מצבית בתכנית העמדה/ מבנים ותוספות מוצעים יוגשו בבקשה לתכנית שינויים.
- סימון מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- תכנית/ תנוחה לאזור הגדר בהגדלה בקני"מ 1:125, סימון מפלסי קרקע מוצעים וסימון מפלסי ראש קיר.
- יש לתקן ולציין מבנים בהיתר והגדר המוצעת בלבד בתכנית העמדה.
- יש להוסיף לבקשה פרט הנדסי כדוגמת הפרט שהוגש ע"י מהנדס יהושע ידן עפ"י החלטת ועדת ערר.
- בחישובי השטחים יש לציין שטחים קיימים בלבד.

**מבקש:**

הגשה 16/04/2012

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: 29958 חלקה: 32 יעוד: חקלאי

תכנית: מ/200

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים דוד הלם (מס' מבנה 4076-382).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים דוד הלם (מס' מבנה 4076-382).

הודעה בדבר פרסום הקלה למתקן מאגר מיי שתייה עפ"י סעיף 13.3 לתמ"א 5/ב34,  
פורסמה בשלושה עיתונים.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות להסדרת מצב קיים דוד הלם.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מתקן מאגר מיי שתייה עפ"י סעיף 13.3 לתמ"א 5/ב34,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור אגף פיתוח במועצה -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.

**מבקש :**

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

**בעל הנכס :**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

▪ דורון רגב

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : סטף**

גוש וחלקה : גוש: 29954 חלקה: 2 יעוד: גן לאומי

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי הסדרת מצב קיים

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

הסדרת מתקן קיים דוד הלם לסטף (מס' מבנה 3024075).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

הסדרת מתקן קיים דוד הלם לסטף (מס' מבנה 3024075).

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13.3 לתמ"א 5/ב34 פורסמה בשלושה עיתונים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות להסדרת מתקן קיים דוד הלם לסטף.

**ה ח ל ט ו ת :**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13.3 לתמ"א

5/ב34 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור אגף פיתוח במועצה- קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.

**מבקש:**

▪ קוטלר עדיקא בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן**

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 13 מגרש: 301 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	1965.42	870.18

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת 3 מבני מגורים של 5 קומות 7 יח"ד למבנה סה"כ 21 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	21	870.18		1965.42		מגורים		
		870.18		1965.42				
	<b>%בניה:</b>	870.18		1965.42		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת 3 מבני מגורים של 5 קומות 7 יח"ד למבנה סה"כ 21 יח"ד.

הודעה בדבר פרסום הקלה במספר יח"ד מ- 20 יח"ד ל- 21 יח"ד ללא הגדלת זכויות הבנייה, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. ביישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 256 מ: 15/01/13 הוחלט: הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: במספר יח"ד מ- 20 יח"ד ל- 21 יח"ד ללא הגדלת זכויות הבנייה ומאשרת את הבקשה להקמת 3 מבני מגורים של 5 קומות ו7 קומות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה 14:30.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

### **מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

### **מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

### **החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

הגשה 17/04/2012

■ יהודה רחמים חברה לבניין בע"מ

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ איתן רונאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 302**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 302 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	1999.62	1477.16

**מהות הבקשה:**

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	20	1477.16		1999.62		מגורים		
		1477.16		1999.62				
	%בניה:	1477.16		1999.62		סה"כ:		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201216 מ: 11/12/12 הוחלט:

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התבי"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה 14:30.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

הגשה 18/04/2012

▪ **ב.יאיר-חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן**

גוש וחלקה: גוש: 34360 חלקה: 8 מגרש: 303 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	2999.37	2128.20

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת 3 בניני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	27	2128.20		2999.37		מגורים		
		2128.20		2999.37				
	<b>%בניה:</b>	2128.20		2999.37		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**♦ **ועד צור הדסה****הערות בדיקה:**

הקמת 3 בניני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201216 מ: 11/12/12 הוחלט:

הקמת 3 בניני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התבי"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה 14:30.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20120995 תיק בנין: 100703049  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 12****מבקש:**

▪ **מ.אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קריביו גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 304**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 304 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	842.99	344.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד/בנין 9.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		344.43		842.99		מגורים		
		344.43		842.99				
	<b>%בניה:</b>	344.43		842.99		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **ועד צור הדסה**

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 9.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130007 תיק בנין: 1007030410  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גיל קרבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 304**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 304 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	842.99	344.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 10**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		344.43		842.99		מגורים		
		344.43		842.99				
	<b>%בניה:</b>	344.43		842.99		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 10

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130012 תיק בנין: 100703056  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 14****מבקש:**

■ מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ גיל קריבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 3056**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 305 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	865.98	611.56

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בנין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 6

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	9	611.56		865.98		מגורים		
		611.56		865.98				
	<b>%בניה:</b>	611.56		865.98		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 6

הודעה בדבר פרסום הקלות: הגבהת מפלס ה-0.00 ממפלס +734.50 למפלס +736.10 ושינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130013 תיק בנין: 100703057  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 15****מבקש:**

▪ מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גיל קריבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 3057**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 305 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	832.31	390.10

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 7

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	9	390.10		832.31		מגורים		
		390.10		832.31				
	<b>%בניה:</b>	390.10		832.31		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 7

הודעה בדבר פרסום הקלות: הנמכת מפלס ה-0.00 ממפלס +738.50 למפלס +736.50 ושינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130014 תיק בנין: 100703058  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 16****מבקש:**

▪ מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גיל קריבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 305**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 305 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	806.45	369.57

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 8

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		369.57		806.45		מגורים		
		369.57		806.45				
	<b>%בניה:</b>	369.57		806.45		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בנין 8

הודעה בדבר פרסום הקלות: הנמכת מפלס ה-0.00 ממפלס +729.50 למפלס +730.870 ושינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבינוי הוזמנו לשעה לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130009 תיק בנין: 100703061  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 17****מבקש:**

הגשה 03/01/2013

מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

גיל קריבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 306**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	803.53	389.59

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 1

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		389.59		803.53		מגורים		
		389.59		803.53				
	<b>%בניה:</b>	389.59		803.53		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ ועד צור הדסה

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 1

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

▪ **מ.אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גיל קריבין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 306**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	832.62	420.49

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 2**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		420.49		832.62		מגורים		
		420.49		832.62				
<b>%בניה:</b>		420.49		832.62		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **ועד צור הדסה**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 2

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

▪ **מ.אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קריביו גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 306**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	397.42	136.94

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בניין מגורים ל- 4 יח"ד בניין 3**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		136.94		397.42		מגורים		
		136.94		397.42				
	<b>%בניה:</b>	136.94		397.42		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **ועד צור הדסה**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 4 יח"ד בניין 3

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

▪ **מ.אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קריביו גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 306**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	840.15	401.31

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 4.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		401.31		840.15		מגורים		
		401.31		840.15				
<b>%בניה:</b>		401.31		840.15		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **ועד צור הדסה**

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 4.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

מספר בקשה: 20130255 תיק בנין: 100703065  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 21****מבקש:**

■ **מ.אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ קריביו גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 306**

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	841.15	401.31

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 5**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		401.31		841.15		מגורים		
		401.31		841.15				
	<b>%בניה:</b>	401.31		841.15		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ **ועד צור הדסה**

**הערות בדיקה:**

הקמת בניין מגורים ל- 9 יח"ד בניין 5

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפרק 21 סעיף 14 בתקנון התב"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור קו הביוב בפועל למט"ש שורק, פורסמה בשלושה עיתונים התקבלה התנגדות מועד צור הדסה.

המבקשים, ועד הישוב ומנהל פרויקט עדי שריסט מטעם משרד השיכון והבנייה הוזמנו לשעה 14:45.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר התייעצות בין משרדים עם משרד השיכון משרד הפנים, הבריאות והמועצה.

**מטרת הדיון:**

שלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בישיבה שהתקיימה עם נציגי משרד השיכון ומשרד הבריאות עם הוועדה המחוזית הוחלט על הבאת אומדנים לנושא הביוב שבאיזור כולל הקו של הגיחון, לחידוש קו הביוב המדובר המשובש יהיה 20% צור הדסה ו-80% בית"ר עילית. מנהלת המחוז סירבה למתן הקלה וביקשה עוד נתונים, בשלב זה הוחלט להשהות את נושא הבנייה של הבתים עד להחלטה של הוועדה המחוזית. אנו מעוניינים לאשר שלב א' בתיאום עם מתכנת המחוז, היתר לעבודות חפירה וביסוס בלבד בהסכמה עם המחוז.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לשלב א' - היתר לעבודות חפירה וביסוס לאחר שיוגשו וימולאו התנאים**

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וביסוס.

**מבקש:**

▪ מושב אורה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 47 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/במ/777

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

שימוש חורג

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים בקרקע לאחסנה פתוחה לעצים ורעפים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
545.25						אחסנה פתוחה		1
						סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים בקרקע לאחסנה פתוחה לעצים ורעפים.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג ל- 3 שנים בקרקע שיעודה חקלאי לאחסנה פתוחה לעצים ורעפים בשטח של 545.25 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה באורה לשימוש חורג ל- 3 שנים בקרקע לאחסנה פתוחה לעצים ורעפים. התקבל מכתב מהשכן לעניין החשש משריפות ובתנאים דרשנו אישור כבאות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל- 3 שנים בקרקע שיעודה חקלאי לאחסנה פתוחה לעצים ורעפים בשטח של 545.25 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מורשה נגישות ושרות.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת הקרקע ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום השטח המוצע טרם השימוש חורג.
- יש לסמן להריסה קרוואן בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מבנים.
- יש להציג חתך ב-ב מקצה לקצה כולל טופוגרפיה תכנית מדידה.
- יש לסמן קווי בניין ומידות ומפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן גידור השטח, חתימת כל בעלי המגרשים הגובלים בשטח חקלאי.
- יש לסמן גישה, פריקה וטעינה, תנועה ונגישות למקום.

**מבקש:**

▪ **בית אבות לשיקום**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צומת האלה**

גוש וחלקה: גוש: 34153 חלקה: 1 יעוד: מלונאות

תכנית: מי/678

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

שטח שירות

465.55

2470.45

שימוש חורג

תיירות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 5 שנים ממלון קיים לבית אבות שיקומי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		465.55		2470.45		שימוש חורג		
		465.55		2470.45				
	<b>%בניה:</b>	465.55		2470.45		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 5 שנים ממלון קיים לבית אבות שיקומי.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג ל- 5 שנים ממלון קיים לבית אבות שיקומי בשטח של 2,936 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את שימוש חורג ל- 5 שנים ממלון קיים לבית אבות שיקומי בשטח של 2,936 מ"ר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור וולקחש"פ

- אישור וועדה מחוזית.

- אישור הג"א.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מורשה נגישות ושרות.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- צביעת תוכניות חתכים וחזיתות עפ"י מצב קיים/מוצע
- אישור משרד הבריאות.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- שיפור חזות מבנה בתיאום עם צוות הוועדה.
- יש לסמן למבנה מוצע מסגרת אדומה בתכנית העמדה.

**מבקש:**

▪ ברדה יוסף ומרגלית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 31**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
שטח עיקרי	שימוש חורג	לול
499.89		

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים לחיתוך ניר ואריזה בשטחי נחלת המגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				499.89		חיתוך ניר ואריזה		
				499.89				
				499.89		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים לחיתוך ניר ואריזה.  
בשל מיקום בתחומי הנחלה לא נדרש אישור וולקחש"פ.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג ל-3 שנים מלול לחיתוך ואריזת נייר בשטח של 499.89 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הוועדה מאשרת לשימוש חורג ל-3 שנים מלול לחיתוך ואריזת נייר בשטח של 499.89 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.

**מבקש:**

▪ אנדרסון מיכל ע"י עו"ד זוהר שדה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בר-גיורה 3**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שטח שירות

222.35

תאור הבקשה

שימוש חורג

שימוש עיקרי

לול

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים ליקב ומחסן לצרכי היקב בתחומי נחלת המגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		130.12				מחסן		
		92.23				יקב		1
		222.35						
<b>%בניה:</b>		222.35			<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים ליקב ומחסן לצרכי היקב.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים ליקב ומחסן לצרכי היקב בשטח של 222.35 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים ליקב ומחסן לצרכי היקב בשטח של

222.35 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- יש להשלים טבלת הקלות.

**מבקש:**

▪ תורג'מן חנה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלעזרי אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 112**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 112 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי: שטח עיקרי  
 לול שינוי יעוד

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי יעוד מלול קיים למחסנים לציוד לצרכי בית-ספר והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				452.31		מחסן		
				452.31				
				452.31		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שינוי יעוד מלול קיים למחסנים לציוד לצרכי בית-ספר והריסת מבנים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

הודעה בדבר פרסום הקלה במיקום המבנה לתעסוקה לא חקלאית במגרש, ההקלה הינה מהוראות תכנית מי/777'א' סעיף 8 לעניין מרחק המבנה של 25 מ' מכל מבנה אחר במגרש פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: במיקום המבנה לתעסוקה לא חקלאית במגרש, ההקלה הינה מהוראות תכנית מי/777'א' סעיף 8 לעניין מרחק המבנה של 25 מ' מכל מבנה אחר במגרש ומאשרת את הבקשה לשינוי יעוד מלול קיים למחסנים לציוד לצרכי בית-ספר והריסת מבנים, לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת אישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש לסמן קרוואן להריסה (ללא היתר).
- יש להראות בתכנית העמדה קווי בנין, מידות ומפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מבניים.

**מבקש:**

▪ אלוני רמי ויפה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 278**

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 278 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	184.41	24.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.96		184.41		מגורים		
		24.96		184.41				
		24.96 %בניה:		184.41		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ט'1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, הגבהת מפלס ה-0.00 ממפלס +164.00 למפלס +163.30, לקומה עיקרית מתחת לקומת הכניסה (קומת ה-0.00) ושינוי מפלס פיתוח ובתכנית קומת קרקע מ-150מ"ר ל-159.49 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ט'1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, הגבהת מפלס ה-0.00 ממפלס +164.00 למפלס +163.30, לקומה עיקרית מתחת לקומת הכניסה (קומת ה-0.00) ושינוי מפלס פיתוח ובתכנית קומת קרקע מ-150מ"ר ל-159.49 מ"ר ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- אישור החברה המפתחת בשל השינוי לתשתיות לעניין שינוי מפלס ה- 0.00 .
- יש לסמן אבן בגדרות הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש להנמיך גובה קירות מסתור הכביסה עד למקסימום 1.20+ מ' מפני קרקע סמוכה מתוכננת.
- יש לכלול את שטח מס' 8' בקומת הכניסה (שטח כניסה מקורה יכלל במניין שטחי שרות).
- יש לכלול את שטח מס' 7' בקומת הכניסה במניין שטחי שרות.
- יש להגדיל טקסטים של מידות קווי בניין בתכנית העמדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להוסיף מעקות בטיחות בכל מקום נדרש.

**מבקש:**

▪ **חכימי גדי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/519ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	173.92	12.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיד, תוספת לבית בעל משק והקמת בריכת שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.86	67.94	מגורים		1
		12.00		143.06		מגורים		2
		12.00		173.92	67.94			
<b>%בניה:</b>		12.00		241.86		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת בית לבן ממשיד, תוספת לבית בעל משק והקמת בריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 60 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 60 מ"ר ומאשרת את הבקשה להקמת בית לבן ממשיד, תוספת לבית בעל משק והקמת בריכת שחיה פרטית לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- יש לסמן להריסה בינוי מחוץ לגבולות המגרש.

**מבקש:**

▪ לביא ישי ויהודית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 311**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 68 מגרש: 311 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.99	56.64

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.64		199.99		מגורים		
		56.64		199.99				
		%בניה:		56.64	199.99	סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס ה-0.00+ ממפלס +759.00 למפלס +760.00 והקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ-56 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בהגבהת מפלס ה-0.00+ ממפלס +759.00 למפלס +760.00 והקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ-56 מ"ר ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- התחייבות המבקשים לבריקה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריקה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריקה.
- יש לסמן במסגרת אדומה בריכת שחיה פרטית מבוקשת בתכנית העמדה.
- יש לסמן ולציין 'מילוי אדמה' בקומת מרתף בתכנית וחתכים.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדרות הפונים לרחוב בתכנית פיתוח ובחתכים.
- יש לסמן אבן בחתכים בקירות המבנה המחופים באבן.
- יש' לדרג קירות פיתוח ע"י מעקה קל.

**מבקש:**

▪ לוי אילן וענת

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זרגרי עצמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 168**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 168 יעוד: מגורים

תכנית: מי/526א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.00	35.42

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית + חדר מכונות בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		35.42		160.00		מגורים		
		35.42		160.00				
		35.42		160.00		סה"כ:		
		%בניה:		35.42	160.00			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית + חדר מכונות בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 60 מ"ר+חדר מכונות לבריכה בגבול מגרש אחורי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 60 מ"ר+חדר מכונות לבריכה בגבול מגרש אחורי, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית + חדר מכונות בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הראשי וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בו' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- יש להנמיך גדר פיתוח בחזית צפון מערבית עד 20 ס"מ מפני קרקע ומעל מעקה קל בלבד.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- לבדיקת צוות הוועדה ואישור מיקום מערכות הבריכה.
- יש לסמן בחתכים גדר הפונה לנוף קיים/ מוצע והגבהת גדר זו ע"י מעקה קל בלבד.

**מבקש:**

▪ דנין מיכאל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 110**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: מגרש: 110 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/777א'

**שימוש עיקרי**

מגורים הסדרת מצב קיים

**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

32.43 13.69

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים תוספת ושינויים בבית מגורים קיים לבעל משק, בן ממשיך ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.69	20.18	32.43	310.08	מגורים		
		13.69	20.18	32.43	310.08			
<b>%בניה:</b>		33.87		342.51		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים תוספת ושינויים בבית מגורים קיים לבעל משק, בן ממשיך ויחידת הורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי דרומי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי דרומי, ומאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים תוספת ושינויים בבית מגורים קיים לבעל משק, בן

ממשיך ויחידת הורים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- יש לתקן כותרת לתכנית קומת כניסה.
- יש לסמן קווי בניין בתכניות ובתכנית העמדה.
- יש להגדיל מפלסים וטקסט בחתכים וחזיתות.
- שטח מס' 3 בחישובי השטחים יכלל במנין השטחים.
- יש לציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130040 תיק בנין: 13056  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 32****מבקש:**

הגשה 14/01/2013

**שבתאי ששון****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 56**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	90.00	204.00

**מהות הבקשה:**

הסבת חלק מלול קיים לשתי יחידות קייט ולמחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				90.00		בתי קייט		
		204.00				מחסן		1
		204.00		90.00				
<b>%בניה:</b>		204.00		90.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הסבת חלק מלול קיים לשתי יחידות קייט ולמחסן.

הודעה בדבר פרסום הקלה להסבת חלק מלול קיים ל-2 יחידות קייט בקו בנין 0 ללא פתחים, ע"פ סעיף 9.2 והסבת חלק מלול קיים למחסן, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסבת חלק מלול קיים ל-2 יחידות קייט בקו בנין 0 ללא פתחים, ע"פ סעיף 9.2 והסבת חלק מלול קיים למחסן ומאשרת את הבקשה לשתי יחידות קייט ולמחסן לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הראשי וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לציין במהות הבקשה שימוש המחסן.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש להראות את הגישה לצימרים ובאם דרך המחסן.
- צילומים של המבנה הקיים.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה לעניין המחסן.

**מבקש:**

▪ זיתוני איל ואילת

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן נון סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 535**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 535 יעוד: מגורים

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.86	12.35

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.35		147.86		מגורים		
		12.35		147.86				
<b>%בניה:</b>		12.35		147.86		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' לצורך בניית פרגולה מבטון, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה לך ה ד י ון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בניין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' לצורך בניית פרגולה מבטון, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- אישור צוות הרחבות.
- יש להוסיף בחתכים ובחזיתות גבהי גדרות ומפלס שכן.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- פרגולה החורגת מקו בניין עד 40% ומחומר קל בלבד.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות המובילות לגג המבנה.

**מבקש:**

▪ **שלמה יורם ופולינה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלקלעי אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 545**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 545 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	217.84	28.44

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה ובריכת שחיה פרטית+חדר מכוונות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.44		217.84		מגורים		
		28.44		217.84				
	<b>%בניה:</b>	28.44		217.84		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה ובריכת שחיה פרטית+חדר מכוונות.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ-25 מ"ר+חדר מכוונות לבריכה והגבהת גובה גג חלקית מקומית לצורך מסתור לקולטי שמש מ-7.50 מ' ל-7.85 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בריכת שחיה בשטח של כ-25 מ"ר+חדר מכוונות לבריכה והגבהת גובה גג חלקית מקומית לצורך מסתור לקולטי שמש מ-7.50 מ' ל-7.85 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה ובריכת שחיה פרטית+חדר מכוונות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב.
- אישור צוות הרחבות.
- יש לתקן צביעה בטון-בכחול, בלוק/גבס-בירוק בתכניות ובחתכים.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- יש לתקן שטח הבניה בטופס 1.

**מבקש:**

הגשה 28/10/2010

▪ **סולימני ציון ומזל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+ציבולובסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 1035**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1035 יעוד: מגורים

תכנית: מי/845

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

9.00

152.48

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		152.48		מגורים		
		9.00		152.48				
<b>%בניה:</b>		9.00		152.48		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ובקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ' ובקו בניין אחורי עד כ-30% ללא פתחים מ- 6.00 מ' ל- 4.95 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 249 מ: 02/05/12 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי 10% עם פתחים מ-4.00 מטר ל-3.60 מטר הקלה בקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ-6.00 מטר ל-5.40 מטר הקלה בקו בניין אחורי עד כ-30% ללא פתחים מ-6.00 מטר ל-4.95 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ובקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ' ובקו בניין אחורי עד כ- 30% ללא פתחים מ- 6.00 מ' ל- 4.95 מ', ולאשר את הארכת ההחלטה להקמת בית מגורים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו**
- התנאים הבאים:**
- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 2/5/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק" - קיים בתיק.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
  - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
  - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
  - אישור רשות העתיקות.
  - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
  - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
  - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
  - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
  - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
  - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF - קיים בתיק.
  - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
  - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
  - חתימת ועד ישוב בשנית.
  - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
  - אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
  - יש להגיש תכנית מדידה של מגרש 1035 המהווה חלק ממגרש זה וכן לכלול בטבלת שטחים בטבלת השטחים.
  - תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושם. כולל מגרש 1035.
  - יש להחתים עורך בקשה מוסמך + מספר רישיון ע"ג הבקשה.
  - פריסת גדרות מהחוץ כלפי פנים - פריסת גדר דרומית לתקן קק"ט.

מספר בקשה : 20120255 תיק בנין : 69997  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 260 בתאריך : 26/06/2013

**סעיף : 36****מבקש :**

הגשה 13/03/2012

**ועד מושב תרום****בעל הנכס :**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**קנו משה + ציון סיון  
סוג בקשה : בקשה להיתר**כתובת הבנין : תרום**

שימוש עיקרי בית כנסת תאור הבקשה ת' שינויים ותוספת.  
שטח עיקרי שטח שירות 53.66 9.58

**מהות הבקשה :**

תוספת קומת גלריה והגדלת מחסן במרתף בבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.58	40.46	53.66	199.65	בית כנסת		
		9.58	40.46	53.66	199.65			
<b>%בניה :</b>		50.04		253.31		<b>סה"כ :</b>		

**הערות בדיקה :**

תוספת קומת גלריה והגדלת מחסן במרתף בבית כנסת קיים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 248 מ : 14/03/12 הוחלט :  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון :**

הארכת החלטה.

**מהלך הדיון :**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות :**

לאשר את הארכת החלטה לתוספת קומת גלריה והגדלת מחסן במרתף בבית כנסת קיים  
לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/3/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- צביעת תכניות תקניות ע"פ: קיים/מוצע/הריסה.
- אישור רשות העתיקות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ תנועה.

**מבקש :**

▪ **סלמה סאלם**

**בעל הנכס :**

▪ סלמה סאלם

**עורך :**

▪ סלמה שאדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין נקובא**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 15

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	133.75	16.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.15		133.75		מגורים		
		16.15		133.75				
<b>%בניה :</b>		16.15		133.75		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

הקמת בית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקווי בניה צדדים להקמת מדרגות חיצוניות לא מקורות לקומת גג מ-3.00 מטר ל-2.00 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 248 מ : 14/03/12 הוחלט :

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה :

הקלה בקווי בניה צדדים להקמת מדרגות חיצוניות לא מקורות לקומת גג מ-3.00 מטר ל-2.00 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקווי בניה צדדים להקמת מדרגות חיצוניות לא מקורות לקומת גג מ-3.00 מטר ל-2.00 מטר, לאשר את הארכת ההחלטה להקמת בית מגורים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/3/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי זכות בנכס.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת ועד הישוב בשנית.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים - כניסה מקורה תיכלל במניין שטחי השרות.
- יש להוסיף לגוף הבקשה תוכנית מדידה נקייה וללא סימונים.
- יש להוסיף מפלס בחניה ולתקן מידה של קווי בניין בתוכנית פיתוח.
- יש להגיש תוכנית צבועה לפי הצבעים המקובלים. (גבס ובלוקים/ירוק, בטון/כחול וחיפוי אבן/אדום)

מבקש:

▪ **בדוח צברי אביטל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קאפח נאווה אופירה  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 250 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים הארכת היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

הארכת היתר עד לתאריך 26/1/2014 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

לאשר את הארכת ההיתר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה להארכת היתר.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת בית חדש בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009 לאחר שיוגשו

אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20120142 תיק בנין: 65058  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 260 בתאריך: 26/06/2013

**סעיף: 39****מבקש:**

▪ לוי מאירה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שואבה 58**

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים

תכנית: מי 816, מי/מבמ/816

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מגורים הסדרת מצב קיים שטח עיקרי: 51.60

**מהות הבקשה:****אישור בית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			133.70	51.60	360.55	מגורים		
			133.70	51.60	360.55			
<b>%בניה:</b>		133.70		412.15		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

אישור בית מגורים קיים

**מטרת הדיון:**

קידום בקשה להיתר ואישור לפרסום בשל אי הסכמת מושב לחתימה ע"ג הבקשה. אישור למתן נוסח פרסום הקלה.

המבקש וועד הישוב הוזמנו לשעה 14:55.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

הבקשה תופרד ל- 2 בקשות: בקשה לגדר ובקשה לבית. דין הגדר יוכרע בבית משפט והבקשה להסדרת בית מגורים קיים מאושרת להפקת נוסח פרסום הקלה (ללא הגדר) יובא לדיון חוזר לאחר סיום זמן הפרסום.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה תיקון החלטה מדיון קודם.

**החלטות:**

הבקשה תופרד ל- 2 בקשות: בקשה לגדר ובקשה לבית. הבקשה להסדרת בית מגורים קיים מאושרת להפקת נוסח פרסום הקלה (ללא הגדר) יובא לדיון חוזר לאחר סיום זמן

**הפרסום.**

**מבקש:**

הגשה 09/06/2013

**מושב שורש**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 9

תכנית: מי/606

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שטח התארגנות

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

השטח הינו למילוי, שטח לצורך התארגנות קבלנית לשימוש זמני ל 24 חודשים  
 לכביש מספר 1 (אזור שורש).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

השטח הינו למילוי, שטח לצורך התארגנות קבלנית לשימוש זמני ל 24 חודשים  
 לכביש מספר 1 (אזור שורש).

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה שטח למילוי, שטח לצורך התארגנות קבלנית לשימוש זמני ל 24 חודשים

לכביש מספר 1 (אזור שורש), לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- אישור קק"ל

- אישור רשות הגנים הלאומיים.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- יש לסמן חתכים במדורג.

-----

משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----

חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה