

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201212 ביום ד' תאריך 22/08/12 ד' אלול, תשע"ג

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

#### סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים	קק"ל		12	29783	220001	20120454	1
5	רוגלית	דרי שלום וכוכבה				6104	20110915	2
7	הר כתרון 99	עמר מרדכי	99	32	29843	108099	20110518	3
9	עין נקובא 23	עוודאללה עזיזה		3	30492	52304923	20120214	4
11	צרעה 149	קיבוץ צרעה - משי איזן	149		5188	590149	20110941	5
13	מבוא ביתר 431	בר גיל אושרי ורעות	431	149	29970	370431	20120587	6
15	מחסיה	מורדכי מאיר	87			39087	20120723	7
17	תרום 114	אהרון דנה ודורון	114	8	29614	690114	20110889	8
19	תרום 1	מושב תרום				69001	20120618	9
21	עמינדב	מושב עמינדב	405			540405	20120319	10
23	ישעי 89	דוד שלומית				31089	20120493	11
25	מטע 207	בר ששת עמרם	207			400207	20120720	12
27	אביעזר 173	ברמן נחום וטלי	173	18	34287	120173	20120570	13

מספר בקשה: 20120454 תיק בנין: 220001  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201212 בתאריך: 22/08/2012

**סעיף: 1****מבקש:**

▪ **קק"ל**

**בעל הנכס:**

▪ הימנותא

**עורך:**

▪ "שאתית" מירי כסיף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 12

**שטח שירות**

513.10

**תאור הבקשה**

הקמת אוהל

**שימוש עיקרי**

מחנה נוער יער נס הרים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מתקן הצללה קל וקירוי למשטח המשמש מטבחון שדה ביתן שרותי נכים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		513.10				קירוי		
		513.10						
<b>%בניה:</b>		513.10				<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מתקן הצללה קל וקירוי למשטח המשמש מטבחון שדה ביתן שרותי נכים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מתקן הצללה קל וקירוי למשטח המשמש מטבחון שדה ביתן שרותי נכים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש להתאים את השימושים בבקשה למהות הבקשה לציין מטבחון שדה, וחדר שירותי נכים בלבד.

**מבקש:**

▪ **דרי שלום וכוכבה**

**עורך:**

▪ ישראל שאולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רוגלית**

תכנית: מ/י במ/ 444 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	24.20	15.22

**מהות הבקשה:**

**הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.22		24.20	93.56	מגורים		
		15.22		24.20	93.56			
<b>%בניה:</b>		15.22		117.76		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

**החלטות:**

**הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן בקונטור אדום תוספות מוצעות בחזיתות.
- יש לתקן צביעת תכניות עפ"י דרישות הוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.
- יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- צביעת גדרות בחתכים וחזיתות קיים, מוצע להריסה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110518 תיק בנין: 108099  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201212 בתאריך: 22/08/2012

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ **עמר מרדכי**

▪ עמר תמי

**בעל הנכס:**

▪ שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

**עורך:**

▪ קומסקי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 99**

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 99 יעוד: מגורים

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית דו-משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.46		354.50		מגורים		
		25.46		354.50				
	<b>%בניה:</b>	25.46		354.50		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית דו-משפחתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201116 מ: 13/07/11 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית דו-משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/7/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת המדידה.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות חתכים וחזיתות.
- יש לשלב דוודים בגגות רעפים בלבד. לפי תב"ע מי/ 771 לא יהיה כל מתקן או מבנה מלבד מעקה גג וקולטי שמש.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש : מי/ במ/ 771 אי
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית דו משפחתי.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בנפרד מתוכנית מדידה שתוגש ללא כל תוספת.
- יש להדגיש קו בניין ומידות קו בניין בתוכניות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה ופלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.



מספר בקשה: 20120214 תיק בנין: 52304923  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201212 בתאריך: 22/08/2012

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ **עוודאללה עזיזה**

**בעל הנכס:**

▪ עוודאללה עזיזה

**עורך:**

▪ יגמור אכרם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא 23**

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 3 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	319.38	21.78

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה מסחרי לחנויות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.78		319.38		מסחרי		
		21.78		319.38				
<b>%בניה:</b>		21.78		319.38		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה מסחרי לחנויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנה מסחרי לחנויות.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לדרג קירות פיתוח תומכים עד לגובה 3.00 מטר ולהוסיף מעקה קל.
- יש לציין בתכנית מדידה את התכנית ממנה סומנו גבולות המגרש.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן 2 מקומות חניה עפ"תקן.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הוועדה בלוק-ירוק ואפור-קיים בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110941 תיק בנין: 590149  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201212 בתאריך: 22/08/2012

**סעיף: 5****מבקש:**

■ **קיבוץ צרעה - מש' איזן**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה 149**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: מגרש: 149

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

119.80      12.00

הריסה מבנה קיים ובניה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסה ובנית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		119.80		מגורים		
		12.00		119.80				
<b>%בניה:</b>		12.00		119.80		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסה ובנית בית מגורים חד משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסה ובנית בית מגורים חד משפחתי חדש.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.

- יש להשלים תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- בתכנית העמדה יש לציין ע"ג מגרש 148 'לא נכלל בבקשה זו' ולסמן מבנה קיים להריסה בצהוב.
- יש לציין את התכנית שסומנו גבולות המגרש בבקשה להיתר.
- יש לכלול את שטח המדרגות במניין השטחים העיקריים.
- יש לעדכן תכנית מדידה ע"י מודד מוסמך.
- בקומת המרתף יש לסמן מילוי אדמה.
- יש להסיר את מגרש 148 בטופס 1.

**מבקש:**

▪ בר גיל אושרי ורעות

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 431**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 149 מגרש: 431 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הכשרת קומה שניה בבית מגורים קיים בהיתר (ללא שטחים).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הכשרת קומה שניה בבית מגורים קיים בהיתר (ללא שטחים).

**ה ח ל ט ו ת:**

הכשרת קומה שניה בבית מגורים קיים בהיתר (ללא שטחים).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד.
- בפריסת גדר מזרחית המבנה כלול יש להתאים פתחים במבנה.

- יש להסיר את המילה במפלס +3.00 'סגור' בטבלת שטחים.

**מבקש:**

▪ **מורדכי מאיר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מחסיה**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 87**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	161.21	7.50

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					91.12	מגורים		
		7.50		161.21		מגורים		1
		7.50		161.21	91.12			
<b>%בניה:</b>		7.50		252.33		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לעדכן מפת מדידה ע"י מודד מוסמך.
- יש להחתים ועד הישוב ע"ג הבקשה להיתר.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
- ביקור מפקח בשטח.
- צילומים של המבנים הקיימים בנחלה.



**מבקש:**

▪ **אהרון דנה ודורון**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אדרויאן אביגיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 114**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 114

תכנית: מי/במ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.88	34.10

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
600.00	1	34.10		159.88		מגורים		
		34.10		159.88				
		%בניה:		34.10	159.88	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להסיר מעמודת אחסנה 'מ. גינה' בטבלת שטחים.

**מבקש:**

▪ **מושב תרום**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 1**

תכנית: מ/526

**שימוש עיקרי**

מבנה לתיבות דואר

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

6.20

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מבנה לתיבות דואר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.20		מבנה לתיבות דואר		
				6.20				
				6.20				
				6.20		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מבנה לתיבות דואר.

**ה ח ל ט ו ת:**

מבנה לתיבות דואר.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות וגבהים למפלסי פיתוח בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין ע"ג מבנה 1 'לא נכלל בבקשה זו' בתכנית פיתוח ובחזיתות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש לסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה.
- יש לציין מפלסי בינוי לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לסמן מפלסי בינוי לקיר המסומן כמוצע בתכנית פיתוח.

**מבקש:**

▪ מושב עמינדב

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חמודה אימאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמינדב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 405

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

הגשה 02/04/2012

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית קיר לסקווש ועמודי בטון על בסיס קלונסאות במגרש כדור סל.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית קיר לסקווש ועמודי בטון על בסיס קלונסאות במגרש כדור סל.

**ה ח ל ט ו ת:**

בניית קיר לסקווש ועמודי בטון על בסיס קלונסאות במגרש כדור סל.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור "בזק".

- יש לציין תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 ולציין מפלס 0.00 אבסולוטי גובה כולל לקיר סקווש.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת הבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לסמן בצבע צהוב מחסנים ולציין במהות הבקשה והריסת מחסנים.

- יש לציין

- יש לציין בחתך ב-ב לקיר הסקווש רשת (חומר קל) וצביעת הכלונסאות בטון כחול.

**מבקש:**

▪ **דוד שלומית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 89**

**הגשה 07/06/2012**

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	141.30	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה בבית בעל משק והקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		141.30		מגורים		
		12.00		141.30				
<b>%בניה:</b>		12.00		141.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה בבית בעל משק והקמת בית חדש לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה בבית בעל משק והקמת בית חדש לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש וקרוואן מגורים.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימוש ומפלס 0.00 .
- יש לתקן מהות הבקשה : תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוואן.
- יש לסמן את התוספת המוצעת בבית לבעל משק בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסדיר מצב קיים עפ"י דו"ח פיקוח מיום 13/11/11.
- יש להגיש צילומים למבנים קיימים 4 חזיתות מלאות לכל מבנה עפ"י מספור בתכנית העמדה.
- יש לכלול בשטחים עיקרים חלל גג הגבוה מ-1.80 מ' בבית לבן ממשיך.
- יש לציין בטבלת שטחים את כל הבנוי בנחלה כולל מבנים חקלאיים עפ"י סימונם בתכנית העמדה.



**מבקש:**

▪ **בר ששת עמרם**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברששת שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 207**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 207 יעוד: מגורים

תכנית: מי/278 מי/278א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	44.38	5.62

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5.62	10.78	44.38	149.22	מגורים		
		5.62	10.78	44.38	149.22			
<b>%בניה:</b>		16.40		193.60		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת למבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת למבנה קיים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש לעדכן חתימות המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לעדכן מפת מדידה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת בחזיתות.
- יש להראות את קומת המרתף בתכנית.
- יש לצרף את הצילומים של המבנה.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20120570 תיק בנין: 120173  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201212 בתאריך: 22/08/2012

**סעיף: 13****מבקש:**

- ברמן נחום וטלי

- סטבסקי שרל וסינגר יוסי

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

- אליהו אילה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביעזר 173**

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 18 מגרש: 173 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים למבנה קיים הקטנת שטח מבנה (ללא שטחים).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.32		165.94	מגורים		
			14.32		165.94			
<b>%בניה:</b>			14.32		165.94	<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים למבנה קיים הקטנת שטח מבנה (ללא שטחים).

**החלטות:**

תכנית שינויים למבנה קיים הקטנת שטח מבנה (ללא שטחים).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לציין שטחי עקרי + שירות עפ"י היתר בטבלת השטחים.
- תוכנית העמדה 1: 250: סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/הריסה/מוצע ומפלס 0.00 אבסולוטי
- יש להקטין פרוגלה עד 40% מקו בניין עד 1.60 מטר.
- יש לסמן מסגרת אדומה תוספות מוצעות בחזיתות.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה