

מס' דף: 1:

תאריך: 22/01/2017
כ"ד טבת תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201701 ביום ראשון תאריך 08/01/17 י' טבת, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 22/01/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170008	10602728			27	פרולד נייר בע"מ	הר טוב ב'	3
2	20150241	10803	29842	6	3	בן עמי יצחק וענת	הר כתרון 3	4
3	20170004	108099	29843	32	99	עמר מרדכי	הר כתרון 99	6
4	20150568	10505185	5185			מועצה אזורית מטה יהודה	צרעה	7
5	20150834	57083			83	צברי יוסף וחנה	צלפון 83	9
6	20150057	57052			52	אבוקרט שלמה	צלפון 52	11
7	20130347	34051	29727	1	51	סעדיה יוסף ויפה	כסלון 51	13
8	20150223	20013	4851		13	יעקב שלום	בקוע 13	15
9	20150310	120170	34287	170		קראוס תמר ושי	אביעזר 170	17
10	20160593	32036	29541	122	36	יד השמונה	יד השמונה 36	19

מספר בקשה: 20170008 תיק בניין: 10602728

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017

מבקש:

♦ פרולד נייר בע"מ הגשה 08/01/2017

עורך:

♦ דוניו דוד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27, 28 יעוד: תעשייה

שימוש עיקרי תאור בקשה

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הארכת היתר ל2 מתקנים פוטוולטאיים: 1 מתקן של 50 קילואט ו1 מתקן של 180 קילואט.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הארכת היתר ל2 מתקנים פוטוולטאיים: 1 מתקן של 50 קילואט ו1 מתקן של 180 קילואט.

מטרת הדיון:

הארכת היתר עד תאריך 27/10/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הארכת היתר עד 27/10/17 ל2 מתקנים פוטוולטאיים: 1 מתקן של 50 קילואט ו1 מתקן של

180 קילואט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

מספר בקשה: 20150241 תיק בניין: 10803

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017

מבקש:

הגשה 16/04/2015

* **בן עמי יצחק וענת**

* כהן חנן וכהן סטולר עינת

עורך:

* סגל רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון 3

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 6 מגרש: 3 יעוד: מגורים

תכנית: במ/771

שטח עיקרי
54.65תאור בקשה
תוכנית שינוייםשימוש עיקרי
מגורים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים - פתיחת קוקיות תאורה בגג, העברת פרגולה לתוך תחום קווי הבניין והריסת מדרגות החורגות מגבול מגרש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2		17.10	54.65	324.86	מגורים		
				17.10	54.65	324.86			
0.00%		%בניה:		17.10	379.51	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים דו משפחתי+ הריסת גגון ומדרגות מגבול מגרש החורג מקו בניין.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים דו משפחתי+ הריסת גגון ומדרגות מגבול מגרש החורג מקו בניין.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך במפת המדידה.
- יש להוסיף את שטח החניה הקיימת לטבלה בטור נפרד "חניה קיימת" - אחרי טור הסה"כ.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים - פתיחת קוקיות תאורה בגג, העברת פרגולה לתוך תחום קווי הבניין והריסת מדרגות החורגות מגבול מגרש".

מספר בקשה: 20170004 תיק בניין: 108099
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 03/01/2017

* **עמר מרדכי**

* עמר תמי

בעל הנכס:

* שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

עורך:

* קומסקי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון 99

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 99 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	354.50	25.46	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הארכת היתר להקמת בית דו-משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.46		354.50		מגורים		
			25.46		354.50				
		%בניה: 0.00%	25.46		354.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הארכת היתר להקמת בית דו-משפחתי עד תאריך 7/1/2018.

הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

ה ח ל ט ו ת:

הארכת היתר להקמת בית דו-משפחתי עד תאריך 7/1/2018 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד- קיים בתיק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח- קיים בתיק
- הצהרה על היעדר טענות ו/או תביעות עתידיות.-קיים בתיק.

מספר בקשה: 20150568	תיק בניין: 10505185
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

מבקש:

מועצה אזורית מטה יהודה הגשה 05/08/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

יחיעם יונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: מ/245ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית ספר	בניה חדשה	737.36	12.09

מהות הבקשה:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.09		737.36		בית ספר		
			12.09		737.36				
0.00%		%בניה:		12.09	737.36	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201511 מ: 10/08/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/8/2017.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201615 מ: 25/09/16 הוחלט: הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוגשה תכנית עם שינוי בגג.

החלטות:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור בזק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות את סימון גבול תכנית מס' מי/245ב' (הקו הכחול) בתכנית המדידה, לתקן את מספרי החלקות ולציין את שטח החלקה.
- יש להגדיל תרשים סביבה (בקני"מ 1:10000) ולסמן את מיקום אולם הספורט המוצע.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 את השטח הקיים בהיתר מס' 21522 של מבני בית הספר הקיימים (עיקרי+שירות).
- יש להוסיף מפלסי גובה המבנה בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן צביעת מחיצות בירוק.
- יש לצרף הדמיה ראליסטית של הבניין.
- יש להראות בטבלת השטחים כי סה"כ השטח הבנוי אינו עולה על 25% משטח המגרש בהתאם לתכנית מי/200.
- יש להוסיף בתכנית גגות מידות, מפלסים וציון חומרי גמר של הגג.
- יש להציג בחתכים וחזיתות מפלסים של הגג הקל וחומרי הגמר.
- חו"ד ואישור יועץ אקוסטי.

מספר בקשה: 20150834	תיק בניין: 57083
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

סעיף 5:

מבקש:

צברי יוסף וחנה

הגשה 14/12/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 83

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/794 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	500.00

מהות הבקשה:

הסבת חלק מלול קיים למחסן לאחסנת קרטונים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					500.00	312.70	לול		
					500.00	312.70			
%בניה: 0.00%					812.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת חלק מלול קיים למחסן לאחסנת קרטונים.

החלטות:

הסבת חלק מלול קיים למחסן לאחסנת קרטונים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: "הסבת חלק מלול קיים למחסן לאחסנת קרטונים".

מספר בקשה: 20150057	תיק בניין: 57052
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

סעיף 6:

מבקש:

אבוקרט שלמה

הגשה 26/01/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטון ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 794/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	231.98	54.22	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים, הקמת בית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	11.40	28.21	65.98	164.86	מגורים		
	1		42.82		166.00		מגורים		1
			54.22	28.21	231.98	164.86			

סה"כ:	396.84	82.43	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים, הקמת בית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 283 מ: 06/01/16 הוחלט: לאשר את הבקשה הריסת מבנים, הקמת בית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 6/1/2018.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים, הקמת בית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 6/1/2018 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון טבלת השטחים.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לעניין גג הנגריה.
- יש לסמן להריסה את החורג מגבולות הנחלה מקווי בניין, כחלק מתנאי ההיתר.
- יש לסמן את המבנים להריסה בצהוב בתכנית העמדה.
- יש לסמן מילוי אדמה בקומת המרתף בתכניות ובחתכים.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את המבנה הבנוי בחזית הצפונית של המגרש.
- יש להתאים בין טבלת השטחים לסכימה בטופס 1.
- יש לתקן את השימוש במרתף לשירות בלבד (מחסן/חדר הסקה), גובה פנימי לא יעלה על 2.20 מ' (פרט לממ"ד) כמו כן יש למחוק קירות מיותרים ולהראות סימון מילוי אדמה.
- יש להראות פתרון 2 מקומות חניה לכל מבנה ע"פ תקן.
- יש להצפין ולסמן חץ צפון לכל התכניות.

מספר בקשה: 20130347	תיק בניין: 34051
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

מבקש:

• **סעדיה יוסף ויפה**

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כסלון 51

גוש וחלקה: גוש: 29727 חלקה: 1 מגרש: 51 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200 מ/200 ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	248.79	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					115.20	58.69	מגורים		
			12.00		133.59		מגורים		1
			12.00		248.79	58.69			

סה"כ:	307.48	12.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

התקבלה תכנית מתוקנת לאחר דיון היות והקודמת לא תאמה את המציאות בפועל.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א. - יש לעדכן.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים, לציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את המפלס בתכנית קומה תחתונה בבית בעל משק.
- יש לצבוע גדרות עפ"י מצב קיים/ מוצע ולהוסיף קק"ט בחזיתות ובחתכים.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להקטין את שטח הפרגולה במרפסת בבית לבן ממשיך עד למקסימום 1/4 משטח המרפסת.
- יש לסמן במסגרת אדומה את השינויים והתוספות בבית בעל משק ולצבוע בצהוב את כל המוצע להריסה.
- לא ניתן לאשר מרפסת החורגת מקו בניין צדי ובגבול בעל משק המגרש, יש לתקן את מהותה ל: חצר לא מקורה.
- יש לתקן טופוגרפיה בחתך 2-2 בין 2 הבתים, בהתאם לתכנית המודד.
- יש להתאים קונטור קומת הכניסה בתכנית קומת המרתף.
- יש להציג בפני הוועדה היתר בניה לבית הורים קיים/ יש להציגו כמוצע ולכלול את כל שטחיו במניין השטחים המוצעים.

מספר בקשה: 20150223	תיק בניין: 20013
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

סעיף: 8

מבקש:

♦ יעקב שלום

הגשה 02/04/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עדי אלוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 13

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 510

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	276.99	28.67	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.36		142.64		מגורים		
	1		11.31		134.35		מגורים		1
			28.67		276.99				
		%בניה: 0.00%		28.67	276.99	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201508 מ: 31/05/15 הוחלט:
הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 31/5/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 31/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. -קיים בתיק.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה. -קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים: לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסה".
- יש להסדיר את הסככה והמחסן או אישור סוכנות.
- יש למחוק את ההקלות בטבלת ההקלות. -קיים בתיק.
- יש לציין כותרת לתכנית פיתוח ולמחוק את המידות למבנה ולהוסיף מפלסי פיתוח.
- יש לציין כותרת לבית לבן ממשיך ולבעל משק בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור קק"ל פקיד היערות.
- יש לתקן מסגרת אדומה בהסדרת בעל משק בשטח ההסדרה בלבד.
- יש לסמן רצפה להריסה בבית בעל משק בירדה לקומת המרתף.

מספר בקשה: 20150310	תיק בניין: 120170
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

מבקש:

♦ קראוס תמר ושי

הגשה 13/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביעזר 170

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 170 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/253ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
186.53	13.17	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.17		186.53		מגורים		
			13.17		186.53				
		%בניה: 0.00%		13.17	186.53	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201508 מ: 31/05/15 הוחלט:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 31/5/2017 בלבד.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 31/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לבטל קירות ולסמן רק עמודים באזור מילוי האדמה בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את הבעלים בנכס לרשות מקרקעי ישראל.

מספר בקשה: 20160593	תיק בניין: 32036
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201701 בתאריך: 08/01/2017	

סעיף: 10

מבקש:

♦ יד השמונה

הגשה 27/12/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בחנא טולדנו איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יד השמונה 36

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 122 מגרש: 36 יעוד: מלאכה ותעשיה

תכנית: מ/מק/152 ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

יקב תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ליקב ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							יקב		
0.00% %בניה:							סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ליקב ללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ליקב ללא תוספת שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכו חקלאי.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה