

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201312 ביום ב' תאריך 05/08/13 כ"ט אב, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 15	רן איתי ויעל	15		29708	430015	20130421	1
4	נס-הרים 289	ערמון עקיבא ויעל	289			490289	20120276	2
6	נס-הרים 1075	שמואל זכאי	1075			4901075	20130137	3
8	עין רפה	מועצה אזורית מטה יהודה	6		29660	5306	20120501	4
10	צור-הדסה 254	עזרא אביחי ואביבה	254	77	29883	560254	20130391	5
12	צור-הדסה	עמרני אלון וענבר	1546		29854	5601546	20120940	6
14	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יהודה	2009	34	29863	5602009	20130474	7
15	קרית ענבים	חב' קריית ענבים מרכז			29552	60304821	20110584	8
17	הר כתרון	גפן פיתוח בישראל בע"מ		108	29842	1080001	20130442	9
19	הר כתרון 44	אלוש עודד ושירה	44	47	29842	108044	20130208	10
21	הר כתרון 31	תור אייל ויעקב	31	34	29842	108031	20130048	11
23	הר כתרון 30	תור אייל ויעקב	30		29842	108030	20130049	12
25	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל		6	30213	6306	20130326	13
27	מעלה החמישה 205	קיבוץ מעלה החמישה-	205		29554	420205	20130281	14
29	שורש	שורש מושב שיתופי לה שורש	254	6	29700	660254	20130413	15
31	רמת רזיאל 46	רווה יובל ואושרת	46			62046	20110427	16
33	טל-שחר 231	נכס גיל	231	3	5946	300231	20130264	17
35	צובה	קיבוץ צובה		9	29960	550001	20130420	18
37	עין נקובא	אחמד יונס + פואד שח	7	40	29532	5229532401	20130379	19
39	עין נקובא	מועצה אזורית מטה יהודה		1	30489	5203049121	20130454	20
41	בית נקופה 14	ששון אסתר	14		30483	19014	20100390	21
43	נתיב הלי"ה	קיבוץ נתיב הלי"ה -קדנ	412A	64	34293	500412	20130399	22
45	אשתאול	יונה רונן	253		29666	160253	20110722	23
47	מבוא ביתר 509	פלדמן יאיר	509	6	29970	370509	20130366	24
49	אורה 101	חדד שלום	101		30779	15101	20130258	25
51	אבן ספיר	דויטש לאה	50			13050	20120992	26
53	ישעי 90	וקחי רוחמה	90			31090	20130284	27
55	זנוח 78	פחימה איתן ומיכל	78			28078	20130295	28
57	בר-גיורה	הלוי איתי ויעל		2	29775	2102	20120958	29
59	גיזו	להבי ינאי	27		5958	240027	20130400	30
61	אביעזר 195	אוחנה שי	195			120195	20130122	31

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130421 תיק בנין: 430015
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

מבקש:

▪ **רן איתי ויעל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נאור טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 15

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים

תכנית: מי/133 ד'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניית גדר

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת גדר והגבהת גדר קיימת ושינוי בפיתוח הקרקע**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.11			15.10		168.72	גדר		
			15.10		168.72			
	%בניה:		15.10		168.72			סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גדר והגבהת גדר קיימת ושינוי בפיתוח הקרקע

ה ח ל ט ו ת:**הקמת גדר והגבהת גדר קיימת ושינוי בפיתוח הקרקע**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.-קיים בתיק.
- עדכון מדידה וחתימת מודד מוסמך לחצי שנה אחרונה.
- יש לסמן באפור מסלעה קיימת מעבר לגבול המגרש.

מספר בקשה: 20120276 תיק בנין: 490289
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 2**מבקש:**

▪ **ערמון עקיבא ויעל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוזיאלי עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 289

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 289

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	208.37	15.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.96		208.37		מגורים		
		15.96		208.37				
%בניה:		15.96		208.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- מפלס הפיתוח בגינה הצפונית יהיה 648.00.
- מפלס הפיתוח בגינה הדרומית/מזרחית יהיה 647.10, קיר הפיתוח האחורי ידורג במרווח של 60 ס"מ וגובה הקיר הגובל עם הגינה העליונה יהיה 647.35.
- מפלס הפיתוח בגינה מערבית יהיה 644.85.
- יש להראות גרם מדרגות אחד לגינה ולבטל את המרפסת הזיזית.

מספר בקשה: 20130137 תיק בנין: 4901075
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 3

מבקש:

■ שמואל זכאי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1075

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1075 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/במ/845

שטח עיקרי

137.56

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים וסגירת קומת עמודים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				137.56	59.39	מגורים		
				137.56	59.39			
%בניה:				196.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית קיים וסגירת קומת עמודים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית קיים וסגירת קומת עמודים

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן בצהוב להריסה שביל מחוץ לגבולות חלקה.
- יש לסגור דלת בחדך 1-1 ובחזית צפונית עפ"י הסגירה בתכנית.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתכנית הפיתוח.

מבקש:

הגשה 10/06/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: 29660 חלקה: מגרש: 6

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	239.38	59.03

מהות הבקשה:

גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		59.03		239.38		גן ילדים		
		59.03		239.38				
%בניה:		59.03		239.38		סה"כ:		

הערות בדיקה:

גן ילדים דו כיתתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:

גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

החלטות:

גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- אישור חב' חשמל-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן תרשים סביבה.
- יש לתקן צביעת תכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.-קיים בתיק.
- אישור משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20130391 תיק בנין: 560254
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

מבקש:

▪ **עזרא אביחי ואביבה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 254

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 77 מגרש: 254 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 520 א'

שטח עיקרי

24.90

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים והריסת מחסן קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.42	24.90	164.64	מגורים		
			7.42	24.90	164.64			
%בניה:		7.42		189.54		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים והריסת מחסן קיים

ה ח ל ט ו ת:**תוספת לבית מגורים והריסת מחסן קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות.
- יש לסמן חיפוי טיח בתוספת המוצעת בהתאם למבנה הקיים .

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120940 תיק בנין: 5601546
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

מבקש:

■ **עמרני אלון וענבר**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1546 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/520'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			54.70		183.70	מגורים		
			54.70		183.70			
	%בניה:		54.70		183.70	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטח**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לצבוע קיר תמך בין חניה למדרגות הפיתוח כמוצע בכחול.
- יש לסמן בתכנית הגגות קונטור אדום בהיקף הגג השטוח וסימון גג משופע בצהוב להריסה.

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: 34 מגרש: 2009 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: מי/במ/520'9

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פיתוח שטח

פיתוח שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פארק "העץ הקסום".

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פארק "העץ הקסום".

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פארק "העץ הקסום".

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור קק"ל.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש להראות בתכנית הפיתוח גידור הקיפי ועמודי תאורה לפארק.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20110584 תיק בנין: 60304821
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

מבקש:

חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 29553 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 30484 חלקה יעוד: מבני משק

תכנית: מי/400

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מלאכה: בניה חדשה

מהות הבקשה:

שיפוץ לול קיים (מבנה 5) לצרכי בית מלאכה מחסן רהיטים ותיקונם לצרכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				937.60		אחסנה		1
				937.60				
				937.60		סה"כ:		
						% בניה:		

הערות בדיון:

שיפוץ לול קיים (מבנה 5) לצרכי בית מלאכה מחסן רהיטים ותיקונם לצרכי המשק.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201210 מ: 23/07/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201311 מ: 08/07/13 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות החלטה.

החלטות:

שיפוץ לול קיים (מבנה 5) לצרכי בית מלאכה מחסן רהיטים ותיקונם לצרכי המשק.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.
* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: שיפוץ לול קיים (מבנה 5) לצרכי בית מלאכה מחסן רהיטים ותיקונם לצר
- יש לצבוע את קירות המבנה בהתאם לחומר.
- יש לציין את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשה.
- יש להתאים את תכנית הפיתוח של האזור המבוקש לתכנית הכללית.
- יש להראות חניה+חניה תפעולית דרכי גישה בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בחזיתות.
- יש לצבוע קיים/מוצע בתכניות ובחתכים.
- יש לסמן מסגרת אדומה למבנה 5 בלבד בתכנית הפיתוח ויתר המבנים ללא מסגרת ולציין "לא בבקשה זו".

מבקש:

הגשה 28/07/2013

▪ **גפן פיתוח בישראל בע"מ****בעל הנכס:**

▪ גפן פיתוח בישראל בע"מ

עורך:

▪ שינאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 108 יעוד: ציבורי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מרכז מסחרי	ת' שינויים ותוספת.	37.28	12.65

מהות הבקשה:

תכנית שינויים מהיתר הגדלת מרתף והזזת מדרגות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.65	60.27	37.28	821.82	מסחרי		
		12.65	60.27	37.28	821.82			
%בניה:		72.92		859.10		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תכנית שינויים מהיתר הגדלת מרתף והזזת מדרגות.

החלטות:

תכנית שינויים מהיתר הגדלת מרתף והזזת מדרגות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור וחוות דעת יועץ נגישות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש ולהראות מצב קיים.
- חתימת מודד מוסמך ע"ג בקשה להיתר.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.
- יש לתקן את השטחים ולסמן באדום את השטחים המוצעים בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20130208 תיק בנין: 108044
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 10**מבקש:**

- אלוש עודד ושירה
- אלחיאני מרדכי ושפרה

בעל הנכס:

- אלוש עודד ושירה
- אלחיאני מרדכי ושפרה

עורך:

- עינת שרון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 44

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 47 מגרש: 44 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					380.00	מגורים		
					380.00			
					380.00			סה"כ:
								%בניה:

הערות בדיקה:

תכנית שינויים

החלטות:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש לסמן להריסה בתכנית המרתף ובתכנית קומת הקרקע חצרות אנגליות עפ"י היתר מס' 24145.
- יש לסמן קיר במפלס 2.60- ולאטום גישה לחצר ממפלס הרחוב.
- יש לסמן במקווקו את הגשר שבמפלס 0.00 בקומת המרתף 2.60-.

מספר בקשה: 20130048 תיק בנין: 108031
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 11**מבקש:**

▪ תור אייל ויעקב

בעל הנכס:

▪ תור אייל ויעקב

עורך:

▪ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 31

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 34 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/771א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	378.77	60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית דו משפחתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.00		378.77		מגורים		
		60.00		378.77				
%בניה:		60.00		378.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית דו משפחתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן חישובי שטחים: תרשים החישוב בקומת המרתף, אינו תואם תכנית.
- בקומת הכניסה חלק ממרפסת סלון הסמוכה לקירות המטבח, מקורה תכלל במניין השטחים.
- יש לתקן שטח שירות בטבלת שטחים.

מבקש:

▪ **תור אייל ויעקב**

בעל הנכס:

▪ תור אייל ויעקב

עורך:

▪ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 30

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	379.99	60.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית דו משפחתי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.00		379.99		מגורים		
		60.00		379.99				
%בניה:		60.00		379.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית דו משפחתי

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן חישובי שטחים: תרשים החישוב בקומת המרתף, אינו תואם תכנית.
- בקומת הכניסה חלק ממרפסת סלון הסמוכה לקירות המטבח, מקורה תכלל במניין השטחים.
- יש לתקן שטח שירות בטבלת השטחים.

מבקש:

▪ **קיבוץ רמת רחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר-סיני יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30213 חלקה: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מי/195

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים

שטח שירות

52.40

שטח עיקרי

454.40

הסדרת מצב קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים שני בתי מגורים - דו משפחתיים 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	52.40		454.40		מגורים		
		52.40		454.40				
	%בניה:	52.40		454.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים שני בתי מגורים - דו משפחתיים 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים שני בתי מגורים - דו משפחתיים 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להראות תרשים סביבה ומפת מדידה ללא סימונים.
- יש לסמן בתכנית הפיתוח תא אשפה.
- צילומים של המבנה - 4 חזיתות.

מספר בקשה: 20130281 תיק בנין: 420205
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 14

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' קולב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 205

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים

תכנית: מי/462, מ/מק/462ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	30.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.00	130.00	מגורים		
				30.00	130.00			
% בניה:				160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש להראות מדרגות מוצעות בחזית מערבית ובחזית דרומית.
- יש להמציא לועדה התחיבות כי ישמש ליח' דיור אחת בלבד.

מספר בקשה: 20130413 תיק בנין: 660254
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 15**מבקש:**

הגשה 15/07/2013

שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שטרנשיין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 254 יעוד: מגורים

תכנית: מי/843ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	133.21	25.44

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.44		133.21		מגורים		
		25.44		133.21				
	%בניה:	25.44		133.21		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להציג קומת כניסה בתכנית העמדה.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' ולהתאים פריסת גדרות לחתכים.
- יש לעדכן חתימת מודד ע"ג מדידה מצבית.
- יש להראות גישה ממפלס +3.33 למרפסות, אינה ברורה.
- יש לתקן בטופס 1 את בעל זכות בנכס.

מבקש:

▪ רווה יובל ואושרת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינוון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	61.52	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50	27.73	61.52	104.60	מגורים		
		12.50	27.73	61.52	104.60			
%בניה:		40.23		166.12		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לבטל את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לתקן מסתור כביסה עד לגובה 1.60 מ' בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש להמציא אישור סוכנות למחסן.
- עדכון וחתימת מודד ע"ג מדידה מצבית.

מספר בקשה: 20130264 תיק בנין: 300231
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 17**מבקש:**▪ **נכט גיל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 231

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: 3 מגרש: 231

תכנית: מי/770א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

20.09

43.43

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.09	18.90	43.43	99.20	מגורים		
		20.09	18.90	43.43	99.20			
%בניה:		38.99		142.63		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למחשב את טבלת השטחים ולתקן חישובי שטחים עפ"י היתר 11481.
- יש לתקן שימוש אחסנה לחדר מגורים ולהעביר לשטח עיקרי.
- יש להראות פתרון חניה ל-2 רכבים.
- שטח המדרגות יכלל במניין השטחים העיקריים ויחושב במפלס קומת הכניסה.

מספר בקשה: 20130420 תיק בנין: 550001
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 18**מבקש:**

▪ קיבוץ צובה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29960 חלקה: 9 יעוד: משק עזר

תכנית: מי/230

שטח עיקרי

30.20

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מבני משק

מ ה ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.20	44.10	משרד/ים		
				30.20	44.10			
%בניה:				74.30		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201311 מ: 08/07/13 הוחלט:
 תכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים.

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת למרכז שיטור ובטחון**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס ואישור ליציבות המבנה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

מבקש:

הגשה 24/06/2013

■ אחמד יונס + פואד שחאדה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 29532 חלקה: 40 מגרש: 7 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	234.64	12.50

מהות הבקשה:

הקמת בנין מגורים - 1 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.50		234.64		מגורים		
		12.50		234.64				
%בניה:		12.50		234.64		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בנין מגורים - 1 יח"ד.

החלטות:

הקמת בנין מגורים - 1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכבישים.
- חתימה על התחייבות לענין הביוב.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.

מבקש:

הגשה 31/07/2013

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עבד אלחי ג'סאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 יעוד: דרכים

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרכים שידרוג כביש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

ה ח ל ט ו ת:

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור אגף לפיתוח במועצה. - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 500: 1 מצב קיים, מצב מוצע.

- יש להגיש תשריט מתוך תכנית מתאר מאושרת לאזור המוצע לעבודות.

- הצגת נספח לשיקום נופי.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.

- חוות דעת קק"ל.

- אישור עורך הבקשה בכתב לכך שכל אורך הכביש בתחומי כביש מאושר בתב"ע.

- תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה כללית בקני"מ 1000: 1 חתומה ע"י מודד מוסמך כולל

תרשים המקום ותרשים סביבה.

- יש לסמן גבול תכנית מ/300א' בתחומי העבודה המוצעת.

- יש להציג בתכניות פתרונות תמך בהפרשי מפלסים עפ"י התכנון לשדרוג המוצע בחתכי הרוחב ועפ"י פרטי פיתוח המוצגים בבקשה.

מבקש:▪ **ששון אסתר****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 14

גוש וחלקה: גוש: 30483 חלקה: מגרש: 14 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/308, מ/מק/308ח'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	190.68	13.62

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					208.98	מגורים		
		13.62		190.68		מגורים		1
		13.62		190.68	208.98			
%בניה:		13.62		399.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- תנאי למתן היתר הינו אישור תכנית מס' מי/מק/308ח'.
- יש לתקן עפ"י תב"ע מרחק מגבול מגרש למבנה מוצע מינימום 1מ'.
- יש לצבוע קירות מסד לביצוע.
- יש להגביה מפלס פיתוח בחזית מזרחית.
- יש להוסיף מידה לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש להוסיף כותרות לתרשימי וחישובי שטחים.
- יש להתאים מידות המבנים לחישובי השטחים.
- יש להוסיף מפלס במרפסת חדר כביסה.
-

מבקש:

הגשה 04/07/2013

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה - קדם אורית ואופיר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 412A יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	124.23	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		124.23		מגורים		
		12.00		124.23				
%בניה:		12.00		124.23		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים

החלטות:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להנמיך מפלס קומת הכניסה כך שגובה חלל המסד לא יעלה על 1.80 מ' מפני קרקע קיימת.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד וקולט שמש.
- יש לסמן מקומות חניה תקניים בתוך תחומי המגרש.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי ומידות לקווי בנין בתכנית העמדה.
- יש לסמן אבן בתכנית עפ"י חיפוי אבן בחזיתות.
- יש לבדוק מיקום עמוד חשמל בכניסה לחניה הימנית.

מספר בקשה: 20110722 תיק בנין: 160253
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 23**מבקש:**

■ יונה רונן

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29666 חלקה: מגרש: 253 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	48.26	29.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים בקומת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.43	10.23	48.26	146.38	מגורים		
		29.43	10.23	48.26	146.38			
%בניה:		39.66		194.64		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית קיים בקומת מרתף.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאי

מטרת הדיון:

הארכת החלטה

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית קיים בקומת מרתף.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה עד לתאריך 11/1/2014 בלבד.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להקטין את שטח המרתף ל-40 מ"ר בלבד ע"פ תב"ע מס' מי/במ/590 ב'. (סה"כ שטח הבניה המותר עיקרי+שרות=200.0 מ"ר למעט חניה ומרתף. שטח המרתף עד-40.0 מ"ר)
- שטח הכניסה המקורה יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לבטל כניסה נוספת לקומת המרתף - ע"פ תב"ע קומת מרתף תשמש למקלט, חדר הסקה ומחסן.
- יש להגביה את מפלס הקרקע הסופית במטר וחצי. (בחזית הדרומית והמזרחית)

מבקש:

פלדמן יאיר

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 509

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 509 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

44.50

127.41

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		44.50		127.41		מגורים		
		44.50		127.41				
%בניה:		44.50		127.41		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להסיר מהבקשה מחסן בפינה דרום מזרח של המגרש.
- יש למחשב טבלת שטחים.

מבקש:

▪ חדד שלום

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 101

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: מגרש: 101 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי

לול

תאור הבקשה

אחסנה

שטח עיקרי

346.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מלול קיים בהיתר למבנה לאיחסון רהיטים משומשים והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				346.90		אחסנה		
				346.90				
				346.90		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מלול קיים בהיתר למבנה לאיחסון רהיטים משומשים והריסת מבנה.
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מלול קיים בהיתר למבנה לאיחסון רהיטים משומשים והריסת מבנה.
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן צביעה-הסדרת מצב קיים ולא כבניה חדשה, מסגור המבנה המוצע בקונטור קו-אדום.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להציג בבקשה להיתר דרכי גישה לכלי רכב והולכי רגל.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "שינוי מלול קיים בהיתר למבנה לאיחסון רהיטים משומשים והריסת מבנה"

מבקש:

▪ **דויטש לאה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

417.28 47.82

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים וכן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				163.15		מגורים		
		47.82		204.13		מגורים		1
				50.00		מגורים		2
		47.82		417.28				
%בניה:		47.82		417.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים וכן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים וכן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנה מחסן בצד המזרחי של המגרש ומבנה הפינה הדרום מערבית.
- במבנה מס' 2 יש להראות בתכנית, חתכים וחזיתות מדרגות פנימיות בין מפלס 630.20 ל-629.42.
- במבנה מס' 2 יש להשאיר רק 2 פתחי יציאה.
- יש להוסיף חתך אורך נוסף דרך מבנה מס' 2 ולהראות את החיבור בין המבנים.
- יש לערוך חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל סימון קק"ט.
- בתכנית הפיתוח ובתכנית העמדה יש לציין ע"ג סככה חקלאית "לא שייך לבקשה".
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה למס' מבנים ושימושים קווי בנין ומידות.

מבקש:

▪ **וקחי רוחמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/725

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.40	12.00

מהות הבקשה:

הריסת בית מגורים והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.40		מגורים		
		12.00		148.40				
%בניה:		12.00		148.40		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הריסת בית מגורים והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

החלטות:

הריסת בית מגורים והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת בית מגורים והקמת בית מגורים עבור בן ממשיך.
- יש לציין את השטחים הקיימים בנחלה בטבלת שטחים.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש לציין חומרי גמר למבנה.

מבקש:

▪ פחימה איתן ומיכל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנוח 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/505ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	219.32	14.44

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				58.63	87.81	מגורים		
		14.44		160.69		מגורים		1
		14.44		219.32	87.81			
%בניה:		14.44		307.13		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן מפלס אבסולוטי בכל התכניות ובתכנית העמדה בבית בן ממשך.
- יש להציג לוועדה היתר/אישור סוכנות ללולים ולמחסנים הקיימים בנחלה.
- יש להתאים חישובי שטחים ותרשים לתכנית המרתף.
- יש לכלול שטח המרתף בבית בן ממשך מוצע במניין השטחים-בטבלת השטחים בטופס 1.
- שטח מדרגות בקומת המרתף יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מפלס בתכנית הגגות ובמבואת הכניסה.
- יש להגביה רצפת חצר אנגלית עד למקסימום 1.50 מ' מפני הקרקע.
- יש לסמן מרפסת בבית בעל משק כמוצעת במסגרת אדומה בתכנית העמדה וחזיתות.
- יש להראות בתכנית הפיתוח גדרות מוצעות ובתוך גבול מגרש בלבד ולהוסיף מפלס אבסולוטי.
- יש להנמיך גדרות פיתוח עד למקסימום 3 מ' מפני קרקע סמוכה.
- פיקוח רישוי בשטח.
- יש להתאים חלל סגור מתכנית לחתך א-א תכנית גגות וחזיתות בבית בעל משק.
- יש להראות גישה לחלל הסגור בחתך א-א וכן לציין את שימושו בבית בעל משק.

מבקש:

▪ הלוי איתי ויעל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בלונדר רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה

גוש וחלקה: גוש: 29775 חלקה: 2 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

31.48

172.40

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והוספת פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					97.82	מגורים		
		31.48		172.40		מגורים		1
		31.48		172.40	97.82			
%בניה:		31.48		270.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והוספת פרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והוספת פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להוסיף לבקשה חתכים דרך הפרגולה הממוקמת באמצע הנחלה.
- יש להנמיך +0.00 בית לבן ממשיך.
- יש לציין בעמודות עפ"י שימושים קיים/מוצע בטבלת השטחים.
- יש לסמן להריסה בצהוב כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לציין כותרות בחזיתות וחתכים ולשייך לתוכניות.
- יש לצבוע קיים/מוצע בבית בעל משק
- יש לסמן חניות ע"פ תקן לבית בעל משק ובן ממשיך בתכנית העמדה.

מבקש:

■ להבי ינאי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

עורך:

■ אבואדנה כהן ליאת
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גיזו

גוש וחלקה: גוש: 5958 חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים

תכנית: מי/632

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר גידור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת גדר בין שכנים בחזית מזרחית ודרומית**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
44.96						גדר		
						סה"כ:		
%בניה:								

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גדר בין שכנים בחזית מזרחית ודרומית

ה ח ל ט ו ת:**הקמת גדר בין שכנים בחזית מזרחית ודרומית**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות. -קיים בתיק.

- יש לצרף פרט טיפוס לוגדר ולפרט חומרי גמר לוגדר.
- יש לציין את השטחים הקיימים בנחלה בטבלת השטחים.
- יש לצרף לבקשה פריסת גדרות מהחוץ לפנים.

מספר בקשה: 20130122 תיק בנין: 120195
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201312 בתאריך: 05/08/2013

סעיף: 31**מבקש:**▪ **אוחנה שי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 195

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 195 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 85.37
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00	85.37	102.48	מגורים		
			12.00	85.37	102.48			
%בניה:		12.00		187.85		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים בהרחבה.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות.
- יש לעדכן תכנית מדידה ולהחתים מודד.
- יש להגביה רצפת חצר אנגלית כך שהגובה לא יעלה על 1.50 מ' מפני קרקע סמוכה.
- יש להנמיך קירות פיתוח עד למקסימום 1.20 מ' מפני קרקע.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בהרחבה".
- יש להעביר חתך דרך החניה ודרך החצר האנגלית.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים ולציין מפלסים.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים 4 חזיתות.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה