

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר : 247 ביום ד' תאריך 22/02/12 כ"ט שבט, תשע"ב

השתתפו :

חברים :

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
שמואל שני	- חבר

נציגים :

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

סגל :

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה	- מזכירת הועדה המקומית

מוזמנים :

מאור מרחבי	- רישוי עסקים
שמעון בוסקילה	- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה

חסרים

חברים :

גבאי רמי	- חבר
משה מזון	- חבר
רמי בראל	- חבר

נציגים :

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל
אייל רוסו	- מנהל מקרקעי ישראל

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - רשות העתיקות | אלה נגורסקי |
| - מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז | עמליה אברמוביץ |
| - משרד הבריאות | זהבה סדן |
| | מוזמנים : |
| - מנהל מח' טכנית | משה ליאון |
| - מזכיר המועצה | רענן אהרונסון |
| - מנהל מח' תיירות וחקלאות | משה סויסה |
| | <u>שונות:</u> |

אישור פרוטוקול ישיבה 246-מאושר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/משי/34	מושב נס הרים והסביבה שטחים חקלאים	0			4
2	מי/תשר"ח/300/א/7	עין נקובא תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 11	30491	11	11	5
3	מי/תשר"ח/777/3	מושב אורה תשריט חלוקה באזור מבני ציבור	30780	21	21	6
4	מי/תשר"ח/133/ג/1	תשריט חלוקה במושב נווה אילן באזור מבני ציבור	0			7
5	מי/תשר"ח/820/א/1	תשריט חלוקה במושב עמינדב	0			8

סעיף: 1

משי"י: מי/משי/34

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

שם: מושב נס הרים והסביבה שטחים חקלאים

שטח התוכנית: 596,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מנהל מקרקעי ישראל

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה לצורך רישום חלקות חקלאיות ליישוב נס הרים.

החלטות:

- לאשר את התכנית.

סעיף: 2 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 247 בתאריך : 22/02/2012

שם: עין נקובא תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 11

שטח התוכנית: 6,539.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: אנשרח עוודאללה
מתכנן: עוודאללה מחמוד

גושים חלקות:

גוש: 30491
, 11

מטרות התכנית:

תשריט חלוקה למגרשים עפ"י הנחיות תכנית המתאר המאושרת.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים הבאים:
- אישור וחתימת כל בעלי הקרקע.

סעיף: 3 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/777/3
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 247 בתאריך : 22/02/2012

שם: מושב אורה תשריט חלוקה באזור מבני ציבור

שטח התוכנית: 12,087.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מושב אורה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
הישובים הכלולים בתכנית:

אורה

גושים חלקות:

גוש: 30780
, 21

מטרות התכנית:

התכנית הינה לחלוקת חלקה בשטח מבני הציבור במושב עבור מבנה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים הבאים:
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להראות את החלקה עם דרך גישה אליה.
- אישור מושב אורה.

סעיף: 4 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/133/ג/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 247 בתאריך : 22/02/2012

שם: תשריט חלוקה במושב נווה אילן באזור מבני ציבור
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מועצה אזורית מטה יהודה
הישובים הכלולים בתכנית:
נווה אילן

מטרות התכנית:

חלוקת משטח ציבורי למגרש לצורך הקמת גן ילדים.

החלטות:

- לאשר את תשריט חלוקה ובתנאים הבאים:
- עריכת התכנית ע"י מודד מוסמך ובאישור בודק תכניות.
- יש להראות את דרכי הגישה למגרש.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור וועד מושב נווה אילן.

סעיף: 5 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/820/א/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 247 בתאריך : 22/02/2012

שם: תשריט חלוקה במושב עמינדב

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מועצה אזורית מטה יהודה

הישובים הכלולים בתכנית:

אורה

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש ציבורי למגרש לצורך הקמת מבנה גן ילדים.

החלטות:

- לאשר את תשריט חלוקה ובתנאים הבאים:
- עריכת התכנית ע"י מודד מוסמך ובאישור בודק תכניות.
- יש להראות את דרכי הגישה למגרש.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת ועד אגודת מושב עמינדב.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	אשתאול 83	אקוע מנשה	83		29631	16083	20100566	1
12	נוה אילן	נפתלי חיים ונורית	472	97	29543	430472	20100197	2
14	מט שדות מיכה	מושב שדות מיכה - מט		3	4924	6449243	20120062	3
17	שער הגיא	רכבת ישראל באמצעות				1000001	20120168	4
19	טל-שחר	דור אלון תפעול	1	6	5144	30514461	20110989	5
21	אורה 46	מליחי שולמית	46			15046	20110660	6
23	גבעת ישעיהו 56	חורש מוזס ודליה	56			23056	20110446	7
25	בר-גיורה	דעבול אפרים		39	29775	21039	20110628	8
27	עמק האלה	מקורות בע"מ		17	34292	966034292	20110665	9
29	נחשון	פארק מיני ישראל			4318	827000	20110957	10
31	גפן	מירס תקשורת בע"מ		35	4279	250427935	20090838	11
33	שורש	מירס תקשורת בע"מ		13	29708	6602970813	20111065	12
35	שורש	מושב שורש	25		29701	660025	20110793	13
37	נחושה	מועצה אזורית מטה יה		2	34318	453431802	20120060	14
39	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יה		112	29884	5629884112	20120056	15
41	צור-הדסה	מלול רונית ומשה	1547		29854	5601547	20110881	16
43	נחושה 257	הופמן מתתיהו ובלהה	257	2	34316	450257	20100974	17
45	נחושה 155	פורייטר רועי ושרון	155	2	43125	450155	20110491	18
47	נחושה 157	בלמס עטרה ומרדכי	157			450157	20110449	19
49	רוגלית 224	קופל דוד	224	2	34285	610224	20110671	20
51	נס-הרים 267	לואיס רפאל ורונה	267			490267	20110779	21
53	לוזית 635	פרז שרון	635			360635	20111017	22
55	מבוא ביתר	עזרא אייל ואילנה	206			370206	20110345	23
57	הר כתרון 37	מזרחי יוני ודניאל	37	40	29842	108037	20110626	24
59	נטף 70	כהן אפריים	70			298820700	20101014	25
61	מטע 242	קוגן רפאל	242			400242	20100754	26
63	צלפון 53	אבוקרט משה	53			57053	20120145	27
64	אורה 143	מליחי אריה	143			15143	20120047	28
66	טל-שחר 22	שחם יוסף ורחל	22			30022	20090757	29
67	הר טוב	פרי ירושלים באמצעות	11	11	29613	105011	20110781	30

סעיף: 1 מספר בקשה: 20100566 תיק בנין: 16083
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

הגשה 04/07/2010

▪ **אקווע מנשה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזנפלד-זרקה לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 83

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590/מ, מי/במ/590/ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	189.81	17.40

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.40		189.81		מגורים		
		17.40		189.81				
%בניה:		17.40		189.81		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201025 מ: 10/11/10 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

המבקש והמתנגד הוזמנו לשעה 14:25.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה והסרת תנאי חתימת שכן, מולאו התנאים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: באשתאול 83 ישנה בקשה להקמת בית לבן ממשיד.

נכנסים לאולם הישיבות:

המבקש מנשה אקווע ובנו גלעד.

השכן המתנגד ציון חדד.

ציון חדד: בשנת 1993 שינו את הגבולות במושב אשתאול כיום הגבול עובר על בור הביוב של

הבית שלי ואם מנשה השכן רוצה לבנות אני מבקש שישלים את קיר התמך שנבנה על ידי בין המשקים.

גלעד אקוע: הבור ביוב כלל לא נמצא בשטח של משק 85 (מציג זאת) בבקשה להיתר מסומנת גדר בטון

המבקשים והמתנגד יוצאים מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי: קיים פער גובה בין המשקים, אצא לשטח לבדיקה לעניין בור הביוב.

משה דדון: המהנדסת תצא לשטח לבדוק, אין צורך בדיון נוסף.

ה ח ל ט ו ת:

- לאחר בדיקתה של חגית המהנדסת בשטח בתאריך 4/3/2012 - בור הביוב נמצא בשטח המתנגד בסמוך לגבול ופערי הגובה ולכן נדרשת התחייבות המבקש שבאם יגרם נזק לבור הביוב הממוקם במשק 85 בעת בניית קיר תמך בין המשקים יתקן המבקש על חשבונו הנזק. לאשר את הבקשה ולחדש החלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/11/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - התחייבות המבקש שבאם יגרם נזק לבור הביוב הממוקם במשק 85 בעת בניית קיר תמך בין המשקים מתחייב המבקש לשאת בנזק.

מספר בקשה: 20100197 תיק בנין: 430472
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 2

מבקש:

▪ נפתלי חיים ונורית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לייבסון גוסטבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 97 מגרש: 472 יעוד: מגורים

תכנית: ד/133

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

3.82

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ת. שינויים ותוספת

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		-1.48	54.89	3.82	159.83	מגורים		
		-1.48	54.89	3.82	159.83			
%בניה:		53.41		163.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי להקמת פרגולה בצמוד לגבול מגרש שכן, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות.

המבקש והמתנגד הוזמנו לשעה 14:30.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

יובא לדיון חוזר לאחר פיקוח של צוות הועדה בשטח.

צוות הועדה ביקרו בשטח ומסקנותיו: העמוד המבוקש מבוצע בשטח ומהווה מטרד.

הוצגו תמונות מהשטח.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: לאחר בדיקתי בשטח ע"פ ההחלטה מדיון קודם, הפרגולה המבוקשת מהיתר קודם הוגשה מעץ אולם נבנתה מבטון ללא הקלה. בבקשה להיתר לתכנית שינויים הוגשה פרגולה ועמוד בקו ה-0 אולם לא ניתן לאשר ע"פ המצב בשטח. נדרש לפרק את הקורה שנבנתה ללא היתר ולהנמיך העמוד שנבנה ללא היתר עד לגובה 2 מ'.

משה דדון: אני ממליץ לקבל את המלצת המהנדסת.

ה ח ל ט ו ת:

- לפרק הקורה שנבנתה ללא היתר ולהנמיך העמוד שנבנה בקו 0 ללא היתר עד לגובה 2 מטר.**
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- יש לסמן את הקורה והעמוד להריסה בצבע צהוב בתכניות, חתכים וחזיתות בשני עותקים להיתר ולחתום על התחייבות להריסה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120062 תיק בנין: 6449243
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

הגשה 18/01/2012

- מושב שדות מיכה - מטמנת חרובית
- איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- אברהם יעקב
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדות מיכה

גוש וחלקה: גוש: 4924 חלקה: 3

תכנית: מי 200, מי/522/א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 83.60
חקלאי מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

מעריך לאיסוף וטיפול לגז מטמנות עפ"י פשרה עם היחידה לאיכות הסביבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				35.60		קירו		
				48.00		מתקן הנדסי		
				83.60				
				83.60		סה"כ:		
		%בניה:						

הערות בדיון:

מעריך לאיסוף וטיפול לגז מטמנות עפ"י פשרה עם המשרד לאיכות הסביבה.

הערות בדיון קודם:

תב"ע 522 ג בשלבי אישור מה שיגרום להעברת המתקנים לאזור הכניסה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט: לבחון שינוי מיקום בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

מטרת הדיון:

לועדה הועברה תכנית מתוקנת עפ"י הסכם עם המשרד לאיכות הסביבה העמדת מתקן הנדסי על ייעוד חקלאי מי 200.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מתקן לטיפול בגז היה בעבר בתחומי התב"ע המאושרת ומאחר וממשרד איכות הסביבה היתה אי הסכמה סוכם על מיקום אחר עם נציגי האתר. הוגשה תכנית לועדה למיקום חדש ואנו מבקשים לאשר את מיקומו החדש. המתקן ממוקם

ע"פ מיקומו בתב"ע החדשה שטרם הושלמה ובשלב זה כמתקן הנדסי בתחומי תוכנית מי/200 נבקש את אישור המשרד לאיכות הסביבה.

משה דדון: יש לציין תנאי איכות הסביבה נדרש בהקדם. המטמנה עברה תהליך ונפתחת לפרק זמן קצר למספר שנים אנו חייבים לפתוח אותה בהקדם.

אבי בן צור: מטרתו של המתקן לנקז את הגז שהמטמנה מייצרת. חשוב מאוד בדיקת מיקומו של המתקן ע"י משרדינו.

זאב הכהן: לאחר סיכום עם נציגי האתר גידור שטח האתר.

משה דדון: נכון, שיגדרו את כל השטח.

אבי בן צור: המתקן יופעל לאחר הסכם בין המבקשים לבין המדינה ובמקביל קידום תכנית התאים.

יוסי משה: יש שתי בקשות להיתר במקביל התאים ומטמנת הגז ובקשת התב"ע.

חגית טרופיאנסקי: בבקשה זו מטמנת הגז. הבקשה השניה בישורת אחרונה לפני היתר.

שמואל שני: התב"ע 522 ג' טרם אושרה, איך מאשרים המתקן?

חגית טרופיאנסקי: אנחנו נאשר את הבקשה במסגרת תב"ע מי/200 מתקן הנדסי אשר בסמכות הועדה המקומית.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- השלמת תנאים הקשורים בביצוע העבודה המחוייבים עפ"י הוראות תכנית מי/552 א בתאום מול צוות הוועדה.
- יש לתאר בנספח פיתוח את אופן דרך עפר קיימת לשידרוג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: ושידרוג דרך עפר קיימת.
- יש להראות גבול עבודת שידרוג דרך העפר.
- אישור משרד לאיכות הסביבה להתאמה להסכם שיתגבש בבית משפט.
- אישור משרד לאיכות הסביבה לאישור נספחי הביצוע עפ"י התב"ע.
- יש לסמן בבקשה להיתר גידור שטח המטמנה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף הפיתוח במועצה קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור קק"ל מחלקת ייעור (תמ"א 22).
- חתימה וחותמת ועד הישוב שדות מיכה.
- אישור רשות ההידרולוגי.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20120168 תיק בנין: 1000001
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

הגשה 15/02/2012

▪ רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגיא

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

שימוש זמני

בניה חדשה

2931.12

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1740.96		מבנה זמני		1
				590.00		מבנה זמני		2
				600.16		מבנה זמני		3
				2931.12				
%בניה:				2931.12		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה מגישה בקשה למגורי 500 עובדים בתחומי האתר שנמצא בשטח ההתארגנות בשער הגיא לינת עובדים שמסיעים אותם לעבודה במשמרות.

אבי בן צור: הנושא לא הגיע לגוף המאשר.

משה דדון: יש כאן סוגיות בטחוניות שהייתי רוצה שיקחו אחריות עליהם.

שמואל שני: מה קורה כשבסוף צריך להרוס את המבנה?

חגית טרופיאנסקי: בתמ"א הרכבת מחוייבת להחזיר את המקום לקדמותו ולשקם השטח.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חוות דעת ואישור הגוף המאשר עפ"י הגדרתו בתמ"א 1/א1/16 / 23

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודה של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

- הגשת תכנית כללית לדרכים זמניות מדרך קיימת ראשית אך מתחם ההתארגנות.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- הגשת נספח לשיקום נופי בתום העבודות ובפירוק המחנה עפ"י דרישות תמ"א 23.

- מילוי תנאים בדבר שיקום נופי/ דרכים זמניות/ עודפי עפר/ שימושים זמניים/ וכיוצ"ב עפ"י

תמ"א 1/א1/16 / 23

-פרוגרמה של פעילות האתר והתחייבות מטעם המפעיל בגין אחריותו, לבקרה למתחם העובדים.

- אישור קק"ל.

- אישור רשות ניקוז.

- אישור מע"צ.

- אישור רט"ג.

- חוות דעת משרד הבריאות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

- חוות דעת יועץ תנועה.

- חוות דעת יועץ בטיחות.

-אישור משרד העבודה.

-אישור אגף תברואה במועצה.

מספר בקשה: 20110989 תיק בנין: 30514461
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 5**מבקש:**

▪ דור אלון תפעול

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דגן מושלי ארכיטקטים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5144 חלקה: 6 מגרש: 1 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: מי/869

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

9.40

תוכנית שינויים

מתקן להחלפת סוללות לרכב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים למתקן שרותי דרך לרכב חשמלי והוספת שלט פרסום.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				9.40	169.29	תחנת תדלוק		
				9.40	169.29			
				178.69		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים למתקן שרותי דרך לרכב חשמלי והוספת שלט פרסום.

הודעה בדבר פרסום שינוי מיקום למתקן לשרותי דרך לרכב חשמלי והוספת שלט פרסום, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

עו"ד איל מאמו חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תוכנית שינויים של דור אלון בטר פלייס בכניסה לטל שחר שינוי העמדת מבנה. נבקש את חתימת טל שחר בעקבות שינוי העמדה של המבנה למרות הסיכום איתם בדיון הקודם.

אמיר פולברמכר: קיימת שם תחנת דלק של סוללות חשמליות?

חגית טרופיאנסקי: כן יש תחנת דלק מאושרת בתחומה ואישרנו מתחם סוללות חשמליות של "בטר פלייס".

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חתימת ועד מושב טל שחר.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור חשמלאי בודק לעניין השלט.
- אישור קונסטרוקטור לעניין השלט.
- אישור רשות העתיקות.

מבקש:

▪ מליחי שולמית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

42.36

423.10

שימוש חורג

שימוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מחסן גלריה לריהוט ומשתלה וכן שימוש חורג לבית קפה בצמוד
והריסת סככות קיימות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.36		127.14		שימוש חורג		1
				295.96		מחסן		2
		42.36		423.10				
		%בניה:		42.36	423.10	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מחסן גלריה לריהוט, משתלה ושימוש חורג לבית קפה בחלק מהשטח והריסת סככות קיימות.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים לבית קפה בשטח של 147.36 מ"ר, גלריה לריהוט וכלי בית בשטח כולל של 295.96 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות מהשכן אולם טרם הדיון הוסרה ההתנגדות.
התקבלה התנגדות משכן אחר הגובל בנכס אולם טרם הדיון הוסרה ההתנגדות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי: ע"פ תב"ע של אורה ניתן לבנות 500 מ"ר לשימוש שאינו חקלאי. החלק הנראה כאן הוא 295 מ"ר למחסן גלריה לריהוט ומשתלה. והשימוש החורג לבית קפה בשליש משטח המבנה בתחילה הוגשו התנגדויות מצד השכנים אך הן הוסרו טרם הדיון.

משה דדון: בתכנית אב לתיירות פעלנו להכנסת פעילות התיירות לתוך היישוב בהתאם להחלטת 979 של המנהל.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים לבית קפה בשטח של 147.36 מ"ר,

גלריה לריהוט ומשתלה בשטח כולל של 295.96 מ"ר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור והמלצת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור יועץ אקוסטיקה.
- אישור והמלצת מורשה נגישות.
- אישור והמלצת יועץ תנועה לנושא כניסות למתחם לרבות: כניסות ויציאות רכב לפריקת סחורה, חניות עפ"י תקן חניה.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.

מספר בקשה: 20110446 תיק בנין: 23056
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 7

מבקש:

חורש מוזס ודליה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: מגורים

תכנית: מי/544/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מחסן חקלאי	שימוש חורג	378.77	33.38

מהות הבקשה:

מחסן חקלאי לבית אריזה לפרחים ושימוש חורג ל-5 שנים לסטודיו לקרמיקה ולמחול בצמוד (במבנה לול קיים).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.38		230.84		חקלאי		
				147.93		שימוש חורג		1
		33.38		378.77				
%בניה:		33.38		378.77		סה"כ:		

הערות בדיון:

מחסן חקלאי לבית אריזה לפרחים ושימוש חורג ל-5 שנים לסטודיו לקרמיקה ולמחול במבנה לול קיים.

הודעה בדבר פרסום לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לסטודיו לקרמיקה בשטח של 67 מ"ר לסטודיו למחול בשטח של 80.93 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי: בקשה בגבעת ישעיהו 56 בתחומי שטח המגורים. שילוב בין שימוש חקלאי לשימושים אומנותיים השימוש עבר פרסום ללא התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לסטודיו לקרמיקה בשטח של 67 מ"ר לסטודיו למחול בשטח של 80.93 מ"ר וכן את המחסן החקלאי לבית האריזה ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור והמלצת משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- עידכון מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום נושא השלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת והמלצת יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור והמלצת מורשה נגישות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ולהראות חניות וגישת הולכי רגל לסטודיו.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

מספר בקשה: 20110628 תיק בנין: 21039
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 8

מבקש:

▪ דעבול אפרים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה

גוש וחלקה: גוש: 29775 חלקה: 39 יעוד: מגורים

תכנית: מי, מ/198/ב'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מחסן חקלאי
 שינוי לול למחסן חק למשתלה: 227.61

מהות הבקשה:

הקמת מחסן חקלאי למשתלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				227.61		מחסן		
				227.61				
%בניה:				227.61		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבה מלול קיים למחסן חקלאי למשתלה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה בבר גיורא 39 הקמת מחסן חקלאי למשתלה בתחומי לול ישן באישור משרד החקלאות והמנהל.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- אישור והמלצות משרד החקלאות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור והמלצות יועץ בטיחות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.

מספר בקשה: 20110665 תיק בנין: 966034292
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 9**מבקש:**

▪ מקורות בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שרם גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמק האלה

גוש וחלקה: גוש: 34292 חלקה: 17 יעוד: חקלאי

תכנית: 200

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

63.60

מתקן הנדסי

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן הפלרה (מבנה טרומי) וגדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				63.60		מתקן הנדסי		
				63.60				
				63.60				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתקן הפלרה (מבנה טרומי) וגדר.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת מתקן הפלרה, מבנה טרומי וגדר בהתאם לתמ"א 5/ב/34 להוראות סעיף 19, פורסמה בארבעה עיתונים לא קיימים שכנים לא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת מתקן הפלרה בעמק האלה. היות ומדובר בשטח של פחות מדונם בבקשה ניתן ע"פ הגדרת תמ"א 34 לתת היתר ללא תב"ע יחד עם זאת אנחנו מודעים לכך שאם יבקשו להסדיר את כל השטח תידרש תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה להקמת מתקן הפלרה, מבנה טרומי וגדר בהתאם לתמ"א 5/ב/34 להוראות סעיף 19.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- התאמה בכל דרישות תמ"א 34.

מספר בקשה: 20110957 תיק בנין: 827000
 פרטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 10

מבקש:

▪ פארק מיני ישראל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שרון חזן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4318 חלקה יעוד: תיירות

תכנית: 827

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

פיתוח שטח

בניה חדשה

15.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אמפי קבוע בתחומי אתר מיני ישראל המאושר בתב"ע מי/827.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.00		מבנה עזר		
				15.00				
				15.00		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

אמפי קבוע בתחומי אתר מיני ישראל המאושר בתב"ע מי/827.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: פארק מיני ישראל פעל לאשר בעבר אמפי זמני, לאחר שישנה חודשים הפסיקו להפעיל אותו, כרגע מבוקש האמפי קבוע באותו מיקום שאושרה מתקן הזמני.

משה דדון: מדובר בסה"כ ב- 15 מ"ר.

חגית טרופיאנסקי: אמפי בשטח פתוח מבנה עזר 15 מ"ר לאומנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה בקני"מ 1:100 למתחם לרבות קירות פיתוח, שטחי גינון, שטחי ריצוף וכיוצ"ב.

- יש להראות מתחם מיני ישראל בתכנית מדידה מצבית בקני"מ 1:2500.

- יש לצרף לבקשה תצלום אויר מתחם מיני ישראל.
- יש לעדכן חתימת מודד ע"ג מפת מדידה מצבית לחצי שנה אחרונה.
- חתכים של המתחם המוצע מקצה לקצה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וחתימת קיבוץ נחשוך, הסכם חתום.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור והמלצת מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת משטרת ישראל.
- חוות דעת והמלצות יועץ אקוסטיקה - השפעה על הסביבה.
- השלמת טבלת שטחים סה"כ בנוי : עיקרי/שירות. סה"כ מוצע, סה"כ זכויות עפ"י תב"ע מאושרת.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה עפ"י התיקוניים שידרשו.

מספר בקשה: 20090838 תיק בנין: 250427935
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 11**מבקש:**

הגשה 08/11/2009

- מירס תקשורת בע"מ
- סלקום ישראל בע"מ
- פרטנר תקשורת בע"מ

עורך:

- קוצר אייל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפן

גוש וחלקה: גוש: 4279 חלקה: 35

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן שידור קטן עפ"י תמ"א 36 ופירוק מתקן קיים בהיתר מס' 21072.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					17.50	מתקן הנדסי		
					17.50			
		%בניה:		17.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

- הקמת מתקן שידור קטן עפ"י תמ"א 36 ופירוק מתקן קיים בהיתר מס' 21072.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 218 מ: 18/11/09 הוחלט:
 - יובא לדיון חוזר לאחר פרסום להקמת מתקן שידור קטן הכולל תורן בגובה של 48 מטר והצבת
 אנטנות לחברת מירס, סלקום ופרטנר והצבת 3 מבנים יבילים לתקשורת.
 - יש להראות חלופות עיצוביות לתורן המבוקש.
 - יש להראות בהדמיה בדיסק ממוחשב את התרנים המוצעים מצב קיים מצב מוצע.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת מתקן תקשורת הכולל תורן בגובה 48 מטר והצבת אנטנות
 כולל 3 מבנים יבילים לתקשורת.
 פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

- בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 224 מ: 26/05/10 הוחלט:
 - ירד מסדר היום לבדיקת מהנדסת הוועדה.

חגית טרופיאנסקי ישראל ונציגי מירס נפגשו ותיאמו התאמה לסביבה.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 231 מ: 26/01/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 26/01/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,
- כל האישורים לפי חוק הבזק.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור וועד המושב - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות ושיפוי.

מספר בקשה: 20111065 תיק בנין: 6602970813
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 12**מבקש:**

▪ מירס תקשורת בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זליקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: 13

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

דרכים

מתקן שידור

3.51

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת אתר דרך הכולל תאורת מע"צ והצבת ארונות ציוד על הקרקע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.51		מתקן הנדסי		
				3.51				
		%בניה:		3.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת אתר דרך הכולל תאורת מע"צ והצבת ארונות ציוד על הקרקע.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מירס בתחומי מחלף שורש בכביש מס' 1 הוגשה הדמייה בה רואים שגובה האנטנה תואם את יתר העמודים מסביבה בשיחה עם מושב שורש לא מתנגד יחתמו ע"ג הבקשה. (מושב שורש נישאל מפאת סמיכות בית האבות).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים אגרות והיטלים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות ושיפוי

מספר בקשה: 20110793 תיק בנין: 660025
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 13**מבקש:**

▪ מושב שורש

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים

תכנית: מי/606, מ/במ/843

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מגורים: בריכת שחיה: שטח עיקרי: 33.32

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בריכת שחיה פלסטית מתועשת - ללא שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				33.32		בריכת שחיה		
				33.32				
				33.32		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בריכת שחיה פלסטית מתועשת - ללא שטח.

הודעה בדבר פרסום להקמת בריכת שחיה פרטית פלסטית מתועשת בשטח של כ-32.91 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחייה פרטית פלסטית מתועשת בשטח של כ- 32.91 מ"ר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה על רקע תכנית קומת קרקע לבית המגורים לרבות סימון קו בנין וכיוצ"ב בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש להוסיף לבקשה שני חתכים דרך הבריכה רוחב + אורך ואחד דרך המבנה.

מספר בקשה: 20120060 תיק בנין: 453431802
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 18/01/2012

מועצה אזורית מטה יהודה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

נמירובסקי ויקטוריה חבי' ישראלמרין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2

תכנית: מי/489/ב'

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

237.23

בניה חדשה

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 4 כיתות העשרה וחוגים זמני בישוב נחושה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				237.23	74.00	מוסדות		
				237.23	74.00			
%בניה:				311.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת 4 כיתות העשרה וחוגים זמני בישוב נחושה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: המועצה מגישה בקשה להקמת 4 כיתות בשטח ישוב נחושה שטח המיועד לדת, תרבות ומסחר.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת מתכנן משרד החינוך.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20120056 תיק בנין: 5629884112
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 15

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נמירובסקי ויקטוריה חבי' ישראלמרין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 112 ; 113

תכנית: מי/520/ו'

שטח עיקרי

494.02

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 6 כיתות לימוד מבנה שירותים ומבנה מנהלה ביה"ס זמני.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				61.65		מנהלה		
				402.53		כיתות לימוד		1
				29.84		שירותים		2
				494.02				
%בניה:				494.02		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הצבת 6 כיתות לימוד מבנה שירותים ומבנה מנהלה ביה"ס זמני.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: המועצה הגישה בקשה להקמת 6 כיתות לימוד זמניות.

משה דדון: בצור הדסה נבנים כרגע 3 בתי ספר.

אמיר פלוברמכר: לפי כתובת גוש והחלקה מדובר בגינה ציבורית ולא למבנה ציבור.

משה דדון: נכון מדובר במבנה זמני.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור תב"ע בסמכות מקומית להרחבת השטח הציבורי.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת מתכנן משרד החינוך.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20110881 תיק בנין: 5601547
 סעיף: 16 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

מלול רונית ומשה

עורך:

מונג'יק יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1547 יעוד: מגורים

תכנית: מ/520/ו'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 46.26
 מגורים: ת' שינויים ותוספת. 219.28

מהות הבקשה:

ביטול היתר מספר 24225 והקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		46.26		219.28		מגורים		
		46.26		219.28				
%בניה:		46.26		219.28		סה"כ:		

הערות בדיון:

ביטול היתר מספר 24225 והקמת בית מגורים חדש.

הודעה בדבר פרסום להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של - 35 מ"ר וחדר מכוונות בשטח של 5.76 מ"ר, הגבהת קצה גובה מעקה לגג שטוח מ - 7.00 מ' ל - 7.56 מ' הגבהת גובה פנימי בחלל קומת מגורים ב-1.44 מטר מגובה פנימי מותר של 3.50 מטר ל - 4.94 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

אילן בן דוד: עד עכשיו ביקשנו אישור כיבוי אש למקומות ציבוריים, אך מעכשיו אבקש אישורי כיבוי אש גם לבתים הפרטיים.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של - 35 מ"ר וחדר מכוונות בשטח של 5.76 מ"ר .
 הגבהת קצה גובה מעקה לגג שטוח מ - 7.00 ל - 7.56 מטר הגבהת גובה פנימי בחלל קומת מגורים ב-1.44 מטר , מגובה פנימי של - 3.50 מטר ל - 4.94 מטר.
 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן ע"ג בתוכנית העמדה את הריסת המבנה הקיים בהיתר.
- יש לתקן את חישובי השטחים ולכלול שטח מס' 2 בקומת הכניסה לשטח עיקרי.
- יש להכניס לתחום קווי הבניין את המרפסות בקומה א' החורגות מקו בניין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ הופמן מתתיהו ובלהה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שפייר הדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 257

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 257 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

20.87

171.26

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.87		171.26		מגורים		
		20.87		171.26				
%בניה:		20.87		171.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 3.00 מטר ל- 2.70 מטר הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 4.00 מטר ל-3.60 מטר ובתכסית קרקע מירבית מ-175 מ"ר ל- 192.13 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלות בקו בניין צדדי עד 10% מ- 3.00 מטר ל- 2.70 מטר, בקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל-3.60 מטר ובתכסית קרקע מירבית מ-175 מ"ר ל- 192.13 מ"ר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין מפלסי גדרות ובחניה בתכנית פיתוח, בחתכים ובחזיתות.
- בתכנית העמדה יש לציין את ההקלות בקווי הבניין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110491 תיק בנין: 450155
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 18

מבקש:

פורייטר רועי ושרון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

סלומון מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 155

גוש וחלקה: גוש: 43125 חלקה: 2 מגרש: 155

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

157.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		157.26		מגורים		
		12.00		157.26				
		12.00		157.26				
		%בניה:						

סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה 10% מקו בניין צדדי 3.00 מטר ל-2.70 מטר עם פתחים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה 10% מקו בניין צדדי 3.00 מטר ל-2.70 מטר עם פתחים

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף מידות פנים בתכנית קומת גלריה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110449 תיק בנין: 450157
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 19**מבקש:**

■ **בלמס עטרה ומרדכי**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עובדיה שמואל+ברונין בטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 157

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	172.19	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		172.19		מגורים		
		9.00		172.19				
%בניה:		9.00		172.19		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכסית קומת קרקע 185 מ"ר במקום 175 מ"ר ובמיקום החניות מחניה רוחבית לחניה טורית, בקו בניין צדדי 30% לבניית מדרגות ב-4.00 מטר ל-2.80 מטר ובהגבהת מפלס ה-0.00 ב-0.80 ס"מ מ-426.00 ל-426.80, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

בתכסית קומת קרקע 185 מ"ר במקום 175 מ"ר, מיקום החניות מחניה רוחבית לחניה טורית ובקו בניין צדדי 30% לבניית מדרגות ב-4.00 מטר ל-2.80 מטר והקלה בהגבהת מפלס ה-0.00 ב-0.80 ס"מ מ-426.00 ל-426.80

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צביעת גדר קיימת בצבע אפור קיים ולא לביצוע.
- יש לציין חומר גמר למדרגות חיצוניות.
- יש לסמן סימוני חתכים בתכנית גגות.
- יש להוסיף מסתור לדוד שמש בתכנית גגות, חתכים וחזדיתות.
- יש להגדיל את המלל בתכנית העמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110671 תיק בנין: 610224
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 20

מבקש:

▪ קופל דוד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוטמן ענתבי תמר
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 224

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 224

תכנית: מי/444/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.81	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		219.81		מגורים		
		12.00		219.81				
%בניה:		12.00		219.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקווי בניין צדדים (כיוון מזרח ומערב) 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקווי בניין צדדים (כיוון מזרח ומערב) 4.00 מטר ל- 3.60 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין מידות והקלה, בינוי מצב מוצע ומפלס 0.00 אבסולוטי.
- בתכנית פיתוח ובפריסת גדר לרחוב יש לבטל כניסה למגרש לציין תא אשפה ופילר.
- הגדר הפונה לרחוב ולנוף בחיפוי אבן.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.

סעיף: 21 מספר בקשה: 20110779 תיק בנין: 490267
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

▪ **לואיס רפאל ורונה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבישר יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 267

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 267

תכנית: מי/במ/895

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	177.20	22.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.80		177.20		מגורים		
		22.80		177.20				
%בניה:		22.80		177.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בנין אחורי 5.00 מטר ל- 4.50 מטר, גג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת מפלס הכניסה 0.00 ב- 0.50 ס"מ ממפלס 651.50 ל- 652.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

בקו בנין אחורי עד 10% מ- 5.00 מטר ל- 4.50 מטר, גג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת מפלס הכניסה 0.00 ב- 0.50 ס"מ ממפלס 651.50 ל- 652.00.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מבקש:

פרז שרון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 635

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 635

תכנית: מי/572/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	175.58	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		175.58		מגורים		
		12.00		175.58				
%בניה:		12.00		175.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה' מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה'. מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להתאים מסתור דוד בחתכים וחזיתות.
- יש לכלול מבואת כניסה מקורה במניין חישוב השטחים העקריים ולתקן את המפלט בתכנית הגג.
- יש לציין מפלסי פיתוח, מפלסי שכך/כביש בחתכים ובחזיתות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110345 תיק בנין: 370206
 סעיף: 23 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

▪ עזרא אייל ואילנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פרש אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206 יעוד: מגורים

תכנית: מ/818

שימוש עיקרי

מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות 41.01
 שטח עיקרי 19.33

תאור הבקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים ותוספת בניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.01	37.25	19.33	150.50	מגורים		
		41.01	37.25	19.33	150.50			
%בניה:		78.26		169.83		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת בניה ובריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 32.80 מ"ר במרחק של 1.10 מטר מגבול מגרש, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 32.80 מ"ר במרחק של 1.10 מטר מגבול מגרש.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לכלול שטח מספר 2 בחישובי שטחים.
- יש לציין בטבלת השטחים שטחים קיימים בהיתר (עקרי/שירות).
- יש לציין חלון מוצע בחדר כביסה.
- יש לצבוע קיר מוצע ולא קיים במחסן מוצע בתכנית קומת מרתף.
- יש לציין מפלס בריכה בתוכנית פיתוח.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים ובחזיתות.
- חוות דעת והמלצות יועץ ביטחות לעניין בריכת שחיה פרטית.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לעניין בריכת שחיה פרטית
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מבקש:

הגשה 28/06/2011

▪ מזרחי יוני ודניאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 37

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 40 מגרש: 37

תכנית: מי/במ/771א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	190.00	20.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.76		190.00		מגורים		
		20.76		190.00				
%בניה:		20.76		190.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין צדדי מ- 3.00 מטר ל- 2.80 מטר, הקלה עד 10% מקו בניין אחורי מ- 5.00 מטר ל- 4.80 מטר והגבהת מפלס 0.00 ב- 0.45 ס"מ ממפלס -737.45 למפלס - 737.90, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בניין צדדי מ- 3.00 מטר ל- 2.80 מטר, הקלה עד 10% מקו בניין אחורי מ- 5.00 מטר ל- 4.80 מטר והגבהת מפלס 0.00 ב- 0.45 ס"מ ממפלס -737.45 למפלס - 737.90.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין בתוכניות חתכים וחזיתות של הדו' לא נכלל בבקשה זו'.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש ולציין צור הדסה הר כתרון.
- בקומת מרתף לסמן ולציין מילוי אדמה בתוכניות חתכים.
- לציין בטבלת ההקלות את כל הקלות ממוחשב.
- בתוכנית העמדה להגדיל את כתב המידות לקווי בניין ולמפלס 0.00 ולבטל ריהוט.
- יש להנמיך גדר לרחוב ע"י מעקה קל.
- יש לציין מידת גובה לחניה מקורה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.

סעיף: 25 מספר בקשה: 20101014 תיק בנין: 298820700
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

מבקש:

■ כהן אפריים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ממון ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נטף 70

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70 יעוד: מגורים

תכנית: מי/500/ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.12

58.54

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים שני חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.12		58.54		מגורים		
		15.12		58.54				
%בניה:		15.12		58.54		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים שני חדש.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת יחידות דיור נוספת עפ"י תקנון סטיה ניכרת ניכרת ההקלה הינה תוספת של 3.68% משטח מגרש של 2 דונם, סה"כ ההקלה מ-187 מ"ר ל-260 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה להקמת יחידות דיור נוספת עפ"י תקנון סטיה ניכרת ניכרת. ההקלה הינה תוספת

של 3.68% משטח מגרש של 2 דונם, סה"כ ההקלה מ-187 מ"ר ל-260 מ"ר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

מספר בקשה: 20100754 תיק בנין: 400242
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 247 בתאריך: 22/02/2012

סעיף: 26**מבקש:**

▪ קוגן רפאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 242

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים

תכנית: מי/278/ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

11.30

שטח עיקרי

26.50

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת שטח**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.30		26.50	145.70	מגורים		
		11.30		26.50	145.70			
%בניה:		11.30		172.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201107 מ: 30/03/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

נשלח מכתב לשכנים לא התקבלה תגובה.

הסרת חתימת השכן - מולאו התנאים.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש להוסיף גובה פנימי של מחסן בחתך - 5-5.
- יש להוסיף מידות וסימון מפלס בחניה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף גובה פנימי של תוספת + מפלס בחתך 4-4.
- יש לעדכן חתימת מוודד מוסמך על גבי תוכנית מדידה בבקשה להיתר.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ולסמן את המבנה המוצע באדום.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיים.

מבקש:

▪ אבוקרט משה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 53

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מי/794/ב'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הארכת היתר

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2007.

הארכת היתר עד לתאריך 10/07/2012 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

מבקש:

▪ מליחי אריה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 143

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777, מי/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מחסן	בניה חדשה	484.00	16.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משרדים ואחסנה.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.00		484.00		אחסנה		
		16.00		484.00				
%בניה:		16.00		484.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה משרדים ואחסנה.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

בקשה להקמת מבנה חדש עבור משרדים ואחסנה .

בישיבת הועדה המקומית לתכנון מספר: 210 מ: 01/01/09 הוחלט:

- לדחות את הבקשה במתקונתה.

- לא ניתן לאשר את הבקשה עפ"י תכנית מי/200/ב' כאשר לבעל הנחלה אין זיקה לשימוש המבוקש.

בעלי הנחלה פנו לוועדה במכתב בו כתבו כי לבן יש תעודה מהנדס מחשבים ובכוונתם להקים

בשטח המבוקש חברה לתוכנה וחומרה למחשבים ושטחי אחסון עבור החברה.

הבקשה מציעה כ- 300 מ"ר משרדים וכ- 200 מ"ר שטחי אחסנה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 212 מ: 22/04/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201201 מ: 31/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

נשלח מכתב לשכנים לא התקבלה תגובה.
הסרת חתימת השכן - מולאו התנאים.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה: (מחוץ לסדר יום) הסרת חתימת שכנים נשלח מכתב לא התקבלה תגובה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור הג"א.
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בקנ"מ 100:1
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תחבורה.
- פריסת גדרות מוצעים למגרש על רקע המבנה המתוכנן.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ נגישות.
- חתימת שכנים בצרוף ת.ז. ומספר מגרש.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.50 מ' גובה כלפי המגרש.
- יש להחתים בטופס 1 אחראי לביצוע.

מבקש:

▪ **שחם יוסף ורחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
שימוש חורג	שימוש חורג	103.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

יקב בוטיק בתחומי הנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				103.00		יקב		
				103.00				
%בניה:				103.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

יקב בוטיק בתחומי הנחלה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: (מחוץ לסדר יום) בקשה בטל שחר 22 להקמת יקב ל- עד 10,000 בקבוקים. בתחומי נחלה במבנה שהיה בית אימון לאפרוחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר פרסום לשימוש חורג ל- 5 שנים ממבנה קיים ליקב יובא לדיון חוזר לאחר פרסום.

מבקש:

הגשה 21/08/2011

פרי ירושלים באמצעות אוהב ציון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29613 חלקה: 11 מגרש: 11 יעוד: תעשייה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה פיתוח שטח

מהות הבקשה:

הקמת גדר חדשה בגבול המערבי.

הערות בדיון:

הקמת גדר חדשה בגבול המערבי.

מהלך הדיון:

שמואל שני יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה: (מחוץ לסדר יום) עפ"י החלטת ועדת ערר קיר תומך עם חלקה 75. קיר תמך בגובה של 2.75 מטר וכך מיושם בבקשה וכן פרט שאושר ע"י קונסטרוקטור.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור אגף פיתוח במועצה.
- חתימה והמלצתו של מנהל החברה המפתחת מר יוני אלמוג.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לערוך תכנית בקשה להיתר עפ"י מצב קיים בלבד ותוספת גדר על רקע מדידה מצבית בתכנית העמדה/ מבנים ותוספות מוצעים יוגשו בבקשה לתכנית שינויים.
- סימון מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- תכנית/ תנוחה לאזור הגדר בהגדלה בקנ"מ 1:125, סימון מפלסי קרקע מוצעים וסימון מפלסי ראש קיר.
- יש לתקן ולציין מבנים בהיתר והגדר המוצעת בלבד בתכנית העמדה.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה