

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201317 ביום א' תאריך 10/11/13 ז' כסלו, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-----------------|----------------------|------|------|-------|------------|----------|------|
| 3 | מוצא | ג'קסון יפעת ודרור | | 91 | 30316 | 3803 | 20120794 | 1 |
| 5 | עין רפה | ברהום סאדיק | 5 | | | 5305 | 20120191 | 2 |
| 7 | נחושה 217 | בן גיגי דוד ויעל | 217 | | 34125 | 450217 | 20130259 | 3 |
| 9 | נחושה 166 | ידיד-עם צפרייר וגילה | 166 | | | 450166 | 20130560 | 4 |
| 11 | נחושה 204 | ליבסקינד קלמן | 204 | | | 450204 | 20120072 | 5 |
| 12 | מעלה החמישה 249 | קיבוץ מעלה החמישה | 249 | | 29555 | 420249 | 20130573 | 6 |
| 14 | מעלה החמישה 250 | קיבוץ מעלה החמישה | 250 | | 29555 | 420250 | 20130572 | 7 |
| 16 | מעלה החמישה 251 | קיבוץ מעלה החמישה | 251 | | 29555 | 420251 | 20130574 | 8 |
| 18 | מעלה החמישה 252 | קיבוץ מעלה החמישה | 252 | | 29555 | 420252 | 20130575 | 9 |
| 20 | מעלה החמישה 253 | מעלה החמישה | 253 | 4 | 29555 | 420253 | 20130567 | 10 |
| 22 | מעלה החמישה 254 | קיבוץ מעלה החמישה | 254 | | 29555 | 420254 | 20130568 | 11 |
| 24 | מעלה החמישה 255 | קיבוץ מעלה החמישה | 255 | | 29555 | 420255 | 20130569 | 12 |
| 26 | מעלה החמישה 256 | קיבוץ מעלה החמישה | 256 | | 29555 | 420256 | 20130570 | 13 |
| 28 | מעלה החמישה 285 | קיבוץ מעלה החמישה | 285 | | 29555 | 420285 | 20130571 | 14 |
| 30 | מעלה החמישה | קיבוץ מעלה החמישה- | 306 | | 29554 | 420306 | 20130561 | 15 |
| 32 | טל-שחר | חורש אריה | 90 | 37 | 5947 | 30090 | 20130566 | 16 |
| 34 | עין נקובא | היקל האני | 5 | 11 | 29531 | 5229531115 | 20130245 | 17 |
| 36 | נתיב הלייה 135 | קיבוץ נתיב הלייה משפ | 135A | 64 | 34293 | 500135 | 20120460 | 18 |
| 38 | מבוא ביתר 204 | גפני משה | 204 | 24 | 29970 | 370204 | 20130342 | 19 |
| 40 | נחם 44 | חביבאן מיכל | 44 | | 29760 | 46044 | 20130252 | 20 |
| 42 | בר-גיורה 10 | זיינו עליזה אהרון | 10 | | | 21010 | 20130417 | 21 |
| 44 | אביעזר 37 | אליא ניסים | 37 | 3 | 34298 | 12037 | 20130164 | 22 |

מבקש:

▪ **ג'קסון יפעת ודרור**

בעל הנכס:

▪ מזרחי אלי

עורך:

▪ אירינה כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 91 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מב/607

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים | בניה חדשה | 185.81 | 43.02 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 43.02 | | 185.81 | | מגורים | | |
| | | 43.02 | | 185.81 | | | | |
| %בניה: | | 43.02 | | 185.81 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להראות לאורך הכביש המוצע נקודות לאיסוף אשפה לכל המתחם.
- יש לבחון את העצים במתחם.
- יש לתאם פילר חשמל וחיבור לביוב.
- אישור ועד מוצע עלית הכולל תיקון התוכנית עפ"י הערותיהם.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה לעניין דרך הגישה לבתים.
- אישור אגף פיתוח לעניין תשתיות.

מבקש:

▪ **ברהום סאדיק**

בעל הנכס:

▪ ברהום סאדיק

עורך:

▪ אבורקיייה זוהדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

129.42 12.00

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 12.00 | | 129.42 | | מגורים | | |
| | | 12.00 | | 129.42 | | | | |
| %בניה: | | 12.00 | | 129.42 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- חתימת וועד הישוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור יחידה אזורית לאיכות הסביבה 'שורק' לעניין המילוי.
- המגרש תומך את הכביש יש להחתים את המבקש בכתב שיפוי הכולל התחייבות שתמיכת הכביש תעשה על ידו ובאחריותו.
- יש לדרג קירות תמך/פיתוח גבהים עד 3 מ' בנסיגה של 1.5 מ' כלפי המגרש המדורג.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

מספר בקשה: 20130259 תיק בנין: 450217
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 3

מבקש:

■ בן גיגי דוד ויעל

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 217

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים | בניה חדשה | 176.08 | 12.00 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - חצי מדו משפחתי בהרחבה

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 12.00 | | 176.08 | | מגורים | | |
| | | 12.00 | | 176.08 | | | | |
| | %בניה: | 12.00 | | 176.08 | | סה"כ: | | |

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים - חצי מדו משפחתי בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים - חצי מדו משפחתי בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למפלסי פיתוח קיימים.
- יש להחתים מודד על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20130560 תיק בנין: 450166
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ ידיד-עם צפירי וגילה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 166

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

147.50 9.90

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 9.90 | | 147.50 | | מגורים | | |
| | | 9.90 | | 147.50 | | | | |
| | %בניה: | 9.90 | | 147.50 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להחתים מודד על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20120072 תיק בנין: 450204
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 5**מבקש:**

הגשה 19/01/2012

ליבסקינד קלמן**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אליעזר רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 204

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

190.97 17.72

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 17.72 | | 190.97 | | מגורים | | |
| | | 17.72 | | 190.97 | | | | |
| %בניה: | | 17.72 | | 190.97 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20130573 תיק בנין: 420249
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 249

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
מגורים בניה חדשה 160.00

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | | | | 160.00 | | סה"כ: | | |
| | | | | | | %בניה: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

החלטות:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש לדרג קיר פיתוח.

מספר בקשה: 20130572 תיק בנין: 420250
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 7**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 250

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 250 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
 מגורים בניה חדשה 160.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | | | | 160.00 | | | | סה"כ: |
| | | | | | | | | % בניה: |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן ולציין קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש לדרג קיר פיתוח.
- יש להראות בחתך א'-א' מעקה בטיחות למדרגות.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130574 תיק בנין: 420251

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

מבקש:

הגשה 14/10/2013

קיבוץ מעלה החמישה**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 251

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 251 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

שטח עיקרי

160.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלט/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | %בניה: | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

החלטות:**הקמת בית מגורים****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש לדרג קירות פיתוח.

מספר בקשה: 20130575 תיק בנין: 420252
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 252

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 252 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
מגורים בניה חדשה 160.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | %בניה: | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש לדרג קירות פיתוח.

מספר בקשה: 20130567 תיק בנין: 420253
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 10**מבקש:**

▪ מעלה החמישה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 253

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 4 מגרש: 253 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

שטח עיקרי

160.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | | | | 160.00 | | | | סה"כ: |
| | | | | | | | | %בניה: |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

החלטות:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להנמיך קירות פיתוח.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 254

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 160.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | %בניה: | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להנמיך קירות פיתוח.

מספר בקשה: 20130569 תיק בנין: 420255
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 12

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 255

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 255 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 160.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| | %בניה: | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להנמיך קירות פיתוח.

מספר בקשה: 20130570 תיק בנין: 420256
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 256

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 256 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 160.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| %בניה: | | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.

מספר בקשה: 20130571 תיק בנין: 420285
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 14

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 285

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 285 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/462ח'

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 160.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | 160.00 | | מגורים | | |
| | | | | 160.00 | | | | |
| %בניה: | | | | 160.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן באפור גדרות קיימים בחתכים וחזיתות ובפריסת גדרות עפ"י מפת מדידה.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

הגשה 14/10/2013

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' אילון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ישראל שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 306 יעוד: מגורים

תכנית: מי/462

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

9.00

50.44

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 9.00 | | 50.44 | 100.50 | מגורים | | |
| | | 9.00 | | 50.44 | 100.50 | | | |
| %בניה: | | 9.00 | | 150.94 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות לקומה א'.
- יש להוסיף בתכנית קומה עליונה ובקומת הגג פתרון ניקוז למרפסת.
- יש להראות פתרון לקולטי שמש ע"ג גג הרעפים.
- יש להראות פרגולה בחתך ב'-ב' בקומה עליונה עפ"י התכנית.
- יש להתאים חתכים וחזיתות לתכניות. (פרגולה בחזית דרומית ובחתך א'-א').
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **חורש אריה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 37 מגרש: 90

תכנית: מי/770

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

| | |
|------------------|------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| 17.26 | 41.99 |

מגורים

תוספת שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית קיים

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 17.26 | | 41.99 | 118.19 | מגורים | | |
| | | | | | 141.01 | מגורים | | 1 |
| | | 17.26 | | 41.99 | 259.20 | | | |
| %בניה: | | 17.26 | | 301.19 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י קיים בהיתר ומוצע.
- יש להסדיר מחסן.
- יש למספר ולציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה "תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק."

מבקש:

▪ היקל האני

בעל הנכס:

▪ היקל האני

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 29531 חלקה: 11 מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300א'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 237.44 | 24.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 קומות לבנין מגורים קיים סה"כ 4 יח"ד.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 4 | 24.00 | | 237.44 | 190.26 | מגורים | | |
| | | 24.00 | | 237.44 | 190.26 | | | |
| %בניה: | | 24.00 | | 427.70 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת 2 קומות לבנין מגורים קיים סה"כ 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת 2 קומות לבנין מגורים קיים סה"כ 4 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:.

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- חתימת וועד הישוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להגיש תצלומי מבנה קיים.
- כתב התחייבות לתשתיות.

מספר בקשה: 20120460 תיק בנין: 500135
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 18

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה משפ' מנשה מזל ואפריים

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 135

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 135A יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | תוספת שטח | 50.15 | 17.85 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|-------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 17.85 | | 50.15 | 62.52 | מגורים | | |
| | | 17.85 | | 50.15 | 62.52 | | | |
| %בניה: | | 17.85 | | 112.67 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201306 מ: 09/04/13 הוחלט:
 תוספת למבנה קיים
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תכנית כוללת ממ"ד היות ולא אושר ע"י הג"א פטור לממ"ד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לתקן ק.ק.ט. בחתך ב'-ב' ובחזית צפון מערבית עפ"י גובה הקרקע המצויין במפלס.
- הגובה מפני הקרקע ועד תחילת המרפסת לא יעלה על 1.80 מ'.
- יש לכלול את שטח המרפסת במניין שטחים לא מקורים.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי ומפלס המרפסת המוצעת בתכנית העמדה ובתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.
- יש להראות פיתוח שטח בתכנית מפלס -2.85.

מספר בקשה: 20130342 תיק בנין: 370204
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201317 בתאריך: 10/11/2013

סעיף: 19**מבקש:**▪ **גפני משה****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יומא אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 204

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 24 מגרש: 204 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 199.53 | 66.15 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 66.15 | | 199.53 | | מגורים | | |
| | | 66.15 | | 199.53 | | | | |
| | %בניה: | 66.15 | | 199.53 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להשלים בתכנית העמדה מידות לקווי בנין ומפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף את שטח החניה בטבלת שטחי השרות.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.
- יש לצבוע גדרות קיים/מוצע בתכנית חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **חביבאן מיכל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 44

גוש וחלקה: גוש: 29760 חלקה: מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/603 א'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בית לבן ממשיך | 309.06 | 39.48 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|-------|----------------|-------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 39.48 | 10.21 | 110.52 | 76.97 | מגורים | | |
| | | | 12.99 | 198.54 | | מגורים | | 1 |
| | | 39.48 | 23.20 | 309.06 | 76.97 | | | |
| %בניה: | | 62.68 | | 386.03 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לערוך את הבקשה תכניות חתכים וחזיתות בנפרד לכל מבנה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מבנים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה כולל מפלס +0.00, קווי בניין, מידות ולסמן במסגרת אדומה את כל התוספות המבוקשות.
- יש לסמן בצהוב את כל הבנוי מעבר לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לתקן את השטחים בטבלת השטחים, סה"כ שטח שרות יכלול גם את שטח המחסנים.

מבקש:

▪ ז'ינו עליזה אהרון

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים

תכנית: מי/198א'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 146.35 | 13.65 |

מהות הבקשה:

הריסת בית בעל משק ישן והקמת בית בעל משק

והריסת בית בן ממשיך ישן והקמת בן ממשיך

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 13.65 | | 146.35 | | מגורים | | |
| | | 13.65 | | 146.35 | | | | |
| %בניה: | | 13.65 | | 146.35 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הריסת בית בעל משק ישן והקמת בית בעל משק

והריסת בית בן ממשיך ישן והקמת בן ממשיך

החלטות:

הריסת בית בעל משק ישן והקמת בית בעל משק

והריסת בית בן ממשיך ישן והקמת בן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להצפין תכניות ולסמן צפון בכל תכנית בבקשה להיתר.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להשלים את טבלת השטחים כולל מבנה הלול הקיים במגרש.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש להוסיף בתכנית הפיתוח מפלסים לגדרות הפיתוח ובחניה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הריסת בית בעל משק ישן והקמת בית בעל משק הריסת בית בן ממשיך ישן והקמת בית לבן ממשיך".

מבקש:

▪ אליא ניסים

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 37

גוש וחלקה: גוש: 34298 חלקה: 3 מגרש: 37 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/253 ב'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | תוספת שטח | 38.24 | 27.50 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 255.00 | מגורים | | |
| | | 27.50 | 12.50 | 38.24 | 130.23 | מגורים | | 1 |
| | | 27.50 | 12.50 | 38.24 | 385.23 | | | |
| %בניה: | | 40.00 | | 423.47 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש לסמן מחסן קיים להריסה בצהוב.
- יש לכלול חניה מקורה בשטחי שרות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בתכנית קומת מרתף.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה