

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר : 201203 ביום ד' תאריך 29/02/12 ו' אדר, תשע"ב

### השתתפו :

#### חברים :

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

#### סגל :

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 509	יונתן מתן	509		29543	430509	20100994	1
5	נוה אילן 510	דגן נמרוד וטליה	510		29543	430510	20100996	2
7	נס-הרים 287	בהט אמנון	287	6	29786	490287	20110734	3
9	לוזית 153	טסלר רועי ואנגי	153			360153	20111145	4
11	עין רפה	ברהום מורד	24			53024	20111020	5
13	נחווה	פוקס יואל וגלית	117			450117	20100280	6
15	הר כתרונ 40	שי וטל פוני	40 ב'	43	29842	108040	20120084	7
17	שורש 36	מושב שורש עבור בן זא	36	51	29701	66036	20110976	8
19	שורש	שורש מושב שיתופי לה שורש	312	5	29700	660312	20090421	9
21	רמת רזיאל 61	גרניה אשכנזי מרים				62061	20110405	10
23	נתיב הלי"ה	נתיב הלי"ה-עבור יעל ב	321	64	34293	500321	20100029	11
25	תעוז 89	באטוט בועז ודנה	89			68089	20110931	12
27	תעוז 14	אליהו יוספי ואסתר				68014	20110824	13
29	מבוא ביתר	סיגאוי אבשלום	522			370522	20110512	14
31	נחשון 11	קיבוץ נחשון עבור מדין	11		5468	48011	20120044	15
33	תרום 102	נוב אורי ותמר	102	8	29614	690102	20110746	16
35	תרום 57	נדב אסתר	57			69057	20090327	17
37	כסלון 75	אוחנה אבנר	75			34075	20110870	18
39	איתנים	משרד הבריאות		12	29744	101012	20120252	19
41	איתנים	משרד הבריאות		12	29744	101012	20120254	20
43	הר כתרונ	אביב מפעלי בניה בע"מ	4	120	29842	108029842	20120166	21

מספר בקשה: 20100994 תיק בנין: 430509  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 1****מבקש:**

■ יונתן מתן

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה אילן 509**

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 509 יעוד: מגורים

תכנית: מק/133 ד' 1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	234.24	22.44

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.44		234.24		מגורים		
		22.44		234.24				
<b>%בניה:</b>		22.44		234.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

מטרת הדיון: חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להחתים אחראי לביקורת בדף הראשון.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי ע"ג תוכנית העמדה.
- יש לציין "לא כלול בבקשה זו" ע"ג חצי הדו הצמוד בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע באפור/ שחור את קירות הפיתוח הקיימים במגרש בתוכנית פיתוח.
- יש לצבוע פרגולת פלדה בכתום בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות פיתוח הגבוהים מ- 2.50 מ'.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש להסיר את שם המבקשים של מגרש 510 בטופס 1.
- יש להראות מפת מדידה למגרש 509 בלבד.

מספר בקשה: 20100996 תיק בנין: 430510  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 2****מבקש:**

▪ דגן נמרוד וטליה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה אילן 510**

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 510 יעוד: מגורים

תכנית: מק/133 ד' 1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	236.52	10.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.00		236.52		מגורים		
		10.00		236.52				
		10.00 %בניה:		236.52		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניה בתוכנית פיתוח.
- יש לדרג קירות פיתוח/ גדרות מעל גובה 2.50 מ' כלפי המגרש.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להסיר את שם המבקשים של מגרש 509 מטופס 1.
- יש להראות מפת מדידה למגרש 510 בלבד.
- יש לציין "לא כלול בבקשה זו" ע"ג חצי הדו הצמוד בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110734 תיק בנין: 490287  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 3****מבקש:**

■ **בהט אמנון**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 287**

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 6 מגרש: 287

תכנית: מ/ 845

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		187.71		מגורים		
		25.00		187.71				
	<b>%בניה:</b>	25.00		187.71		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך קומת מרתף עד 2.20 מ' ולציין בשימוש כמחסן/ממ"ד או כחדר הסקה. (שטח שרות בלבד)
- קומת המרתף לא תבלוט יותר מ- 1.00 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית.
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו בניין ולציין חומר קל בלבד.
- יש להראות קולטי שמש ע"ג הרעפים.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה ולהוסיף מידות אורך ורוחב בחניות.
- יש להראות בתוכנית קומת גג סימון לחלל כפול.
- יש לתקן קווי בניין ומידות לקווי בניין בתוכנית העמדה ע"פ קווי הבניין שניתנו בוועדה.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות קו פרגולה מעל בתוכנית גגות.
- התחייבות השכן לבניית בור מים בצמוד לגבול המגרש כתנאי להיתר.
- יש להנמיך תקרת בור מים ל- 1.80 מ'.
- יש להתאים בין גבהים בתוכניות ובחתכים.

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ **טסלר רועי ואנגי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זלינגר בת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 153**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153

תכנית: מי/572 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	181.50	14.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.38		181.50		מגורים		
		14.38		181.50				
		%בניה:		14.38	181.50	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להתאים פתרון לדוד שמש וקולטים ע"פ הוראות התב"ע.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון גדרות וקירות כולל מפלסים בכל נקודת גובה משתנה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לתקן כותרות במפת המדידה בבקשה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות סימון אדמה בחזיתות.
- יש להראות שער כניסה להולכי רגל ותא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש להראות שיפועים בתוכנית גגות.

**מבקש:**

▪ **ברהום מורד**

**בעל הנכס:**

▪ ברהום מורד

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין רפה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	197.65	24.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

- הסדרת מבנה קיים ללא היתר.

- תכנית שינויים ותוספת יחידת דיור למבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.70	99.05	197.65	447.51	מגורים		
		24.70	99.05	197.65	447.51			
<b>%בניה:</b>		123.75		645.16		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

- הסדרת מבנה קיים ללא היתר.

- תכנית שינויים ותוספת יחידת דיור למבנה מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.

- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד וביקורות.

- תשלום היטל השבחה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- חתימה וחותמת ועד הישוב.

- יש להסדיר את נושא החנינות לכל יחידות הדיור ואת הגישה.
- חתימה על התחייבות לפיתוח תשתיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.

**מבקש:**

הגשה 08/04/2010

▪ פוקס יואל וגלית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ לוי אילנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	190.87	11.95

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.95		190.87		מגורים		
		11.95		190.87				
<b>%בניה:</b>		11.95		190.87		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- בתוכנית העמדה סימון קונטור אדום למבנה מוצע.
- יש לתקן פרגולה בחזית קדמית עד 40% חריגה מקו בנין ומחומר קל בלבד.
- לציים מפלס לקירוי קל לחניה.
- יש להראות סימון קו אדמה בחתכים.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20120084 תיק בנין: 108040  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 7****מבקש:**

■ שי וטל פוני

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 40**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 43 מגרש: 40 ב'

תכנית: מ/ 771 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	190.00	30.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חצי מדו חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		190.00		מגורים		
		30.00		190.00				
<b>%בניה:</b>		30.00		190.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חצי מדו חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לכלול את שטח מבואת הכניסה המקורה במניין זכויות הבניה ולעדכן את טבלת השטחים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש למחשב תיקון מפלס חצר אנגלית בחתך ב-ב ובתוכנית מרתף.
- אישור סגן מנהדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף חתך ג-ג רוחבי דרך מילוי אדמה במפלס 2.65-.
- תנאי לטופס 4 ביקור מפקח בעת מילוי אדמה.

**מבקש:**

▪ מושב שורש עבור בן זאב רחל

**בעל הנכס:**

▪ מושב שורש

**עורך:**

▪ גדרון עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש 36**

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: 51 מגרש: 36

תכנית: מ/ 843 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	163.72	2.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2.38	7.00	163.72	82.69	מגורים		
		2.38	7.00	163.72	82.69			
<b>%בניה:</b>		9.38		246.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה למבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- בתוכנית העמדה יש לסמן להריסה את המסלעה וקיר מחסן החורג מקו בניין.
- יש לציין שטחים קיימים בהיתר בטבלת השטחים.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090421 תיק בנין: 660312  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**מבקש:**

הגשה 02/08/2010

▪ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 5 מגרש: 312

תכנית: מ/ 843 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	142.02	6.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית חדש בהרחבה-הרחבת בנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.90		142.02		מגורים		
		6.90		142.02				
<b>%בניה:</b>		6.90		142.02		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201025 מ: 10/11/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון: חידוש החלטה.**

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 / יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- חתימת שכנים כולל מספר ת.ז. - קיים בתיק.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לענין פסולת בניין - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- התאמת חתכים בהתאם לגבהים המאושרים.
- מפלסי ה 0.00 וקוי הבניה יהיו בהתאם לתכניות שאושרו בוועדה המקומית.
- אישור המושב להתאמת הגבהים וקווי הבנין לתוכנית.
- חיפוי אבן בקירות פיתוח כלפי הרחוב והנוף.

מספר בקשה: 20110405 תיק בנין: 62061  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 10****מבקש:**

▪ גרניה אשכנזי מרים

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל 61**

תכנית: מ/766

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	249.15	11.93

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית בעל משק, הריסת מחסן והקמת בית חדש לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.93		78.74	190.03	מגורים		
				170.41		מגורים		1
		11.93		249.15	190.03			
<b>%בניה:</b>		11.93		439.18		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית בעל משק, הריסת מחסן והקמת בית חדש לבן ממשיד.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל בייב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יישום המלצות שבמסמך בדיקה של אדריכל היישוב - רם אייזנברג.
- יש להסדיר 2 מקומות חניה לכל מבנה מגורים בתוכנית פיתוח.
- יש לצבוע קירות תמך/ גדרות פיתוח בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש לתקן בטבלת שטחים את השטחים המוצעים בכל מבנה ובכל מפלס.
- יש לציין שימוש מבנה ולשייך כותרות לבית בעל משק ובית לבן ממשך בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן מפלסים בתוכניות.
- יש לסמן מסגרת אדומה למוצע בחזית בעל משק.

**מבקש:**

▪ **נתיב הל"ה-עבור יעל ברונס**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 321 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 684

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח עיקרי**

43.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				43.70	66.08	מגורים		
				43.70	66.08			
<b>%בניה:</b>				109.78		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית קיים בקיבוץ נתיב הל"ה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201007 מ: 23/05/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/5/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א/ פטור - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הקיבוץ לעניין התשתיות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- צילומים של המבנה - קיים בתיק.

**מבקש:**

▪ **באטוט בועז ודנה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 89**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 89 יעוד: חקלאי

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

72.58

149.41

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת בית אימון ובניית בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.58		149.41		מגורים		
		72.58		149.41				
	<b>%בניה:</b>	72.58		149.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת בית אימון ובניית בית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספות בבית בעל משק שנבנו ללא היתר בניה. (מס' 1 בנחלה)
- יש להראות פרגולה/עמודים ולציין חומר בחתך א-א בהתאם לתוכנית. (מרפסת שרות)
- יש להוסיף את שטח פינת האוכל למניין השטחים העיקריים בחישובי השטחים ובטבלת השטחים בדף הראשון.
- יש להחתים אחראי לביקורת בדף הראשון.
- יש להנמיך את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי למפלס קומת המרתף וכן את קומת המרתף.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לחשב את שטח הקומה התחתונה כשטח עיקרי ולתקן את טבלת השטחים בהתאם.
- יש לתקן כותרות ע"פ השינויים.
- יש להקטין מרתף עד לשטח 60 מ"ר המותר ע"פ תב"ע.
- יש להסדיר את תוספות הבניה שלא בהיתר בבית קיים ע"פ זכויות הבניה - מול צוות הרישוי.

**מבקש:**

▪ אליהו יוספי ואסתר

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 14**

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח עיקרי**

13.61

**שטח שירות**

12.90

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח למבנה ובניית ממ"ד חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.90		13.61	174.87	מגורים		
		12.90		13.61	174.87			
<b>%בניה:</b>		12.90		188.48		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תוספת שטח למבנה ובניית ממ"ד חדש.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לאחד בקשות בית לבן ממשיך והסדרת תוספת בניה ללא היתר בניה בבית הורים קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים ומידות המסגרת ולמחשב את התיקונים בטבלת השטחים וסכמת השטחים.
- יש לצבוע בצהוב בתוכנית העמדה מרפסת להריסה.
- יש להוסיף 2 מקומות חניה לבית לבן ממשיך.
- יש להחתים מודד בגוף הבקשה ע"ג מפת המדידה.
- יש להוסיף למהות הבקשה : לבעל משק.
- יש לסיים הליך להיתר תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך.

מספר בקשה: 20110512 תיק בנין: 370522  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 14****מבקש:**

■ **סיגאוי אבשלום**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 522 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	155.26	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		155.26		מגורים		
		12.00		155.26				
<b>%בניה:</b>		12.00		155.26		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201119 מ: 09/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

\* לאחר פניה למינהל התבקשה האדר' לתקן שטחים ולכן הוגשה תוכנית חדשה הכוללת

את השטחים בהתאם.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות בתוכנית פיתוח את הכניסה לחניה ולהוסיף מידות ומפלס.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ותוכנית העמדה ע"פ הצבעים המקובלים.
- יש לציין בתוכנית קומת כניסה, חזיתות וחתכים מפלסים באדן חלון.
- יש לתקן חתך 1-1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- התחייבות המבקש שהקומה לא בשימוש /לסגור קומת עמודים מפולשת.
- יש להסדיר מקום חניה נוסף במקביל ולצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול בתוכנית פיתוח.
- יש להסדיר מסתור לדוד וקולטי שמש על גג שטוח.
- יש להנמיך פני רצפת קומת קרקע ל- 744.00 סה"כ 40 ס"מ.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להחתים אחראי לביצוע השלד בטופס 1.
- יש להראות קיר מסתור לקולטים ודוד שמש בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות בהתאם לגובה המאושר ע"פ התב"ע.
- יש לכתוב קומת עמודים מפולשת פתוחה בחזיתות וחתכים ומילוי אדמה ע"פ המיקום הרלוונטי
- הקומה תישאר פתוחה ללא חישוב שטחים עד לסגירתה.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה עד גבולות חלקה.
- לעניין +0.00 ושטחים לתאום מול צוות הוועדה.

**מבקש:**

הגשה 12/01/2012

▪ **קיבוץ נחשון עבור מדין עמליה וקוד אהרון****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אחנין אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחשון 11**

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 601 א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

44.08

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה למבנה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.80	44.08	78.39	מגורים		
			16.80	44.08	78.39			
<b>%בניה:</b>			16.80	122.47		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה למבנה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן צביעה בתוכניות, חתכים וחזיתות ע"פ דרישות הוועדה. (בטון-כחול, בלוק/ירוק,

## וחיפוי אבן/אדום)

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש להשלים את פרטי עורך הבקשה, מהנדס ואחראי לביקורת בדף הראשון.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להשלים תוכנית פיתוח על כל המגרש. (ע"פ מדידה מצבית)
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות ולסמן מסגרת אדומה לגג המוצע.

מספר בקשה: 20110746 תיק בנין: 690102  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 16****מבקש:**

▪ **נוב אורי ותמר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 102**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 102

תכנית: מ/ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	134.94	14.85

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.85		134.94		מגורים		
		14.85		134.94				
<b>%בניה:</b>		14.85		134.94		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור האגודה לקירות התמך המבוצעים בשטח.
- חתימת השכנים לעניין החניה הטורית.
- יש לצבוע קירות פיתוח לביצוע בכחול.
- צביעת הבקשה תוכניות וחתיכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לדרג ולציין חיפוי אבן בפריסת הגדר לרחוב.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' כלפי המגרש.

**מבקש:**▪ **נדב אסתר****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מ/ 838

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוכנית שינויים

112.42

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מבנה מס' 1 - תוספת ותוכנית שינויים לבית קיים לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			27.02	112.42	240.61	מגורים		
			27.02	112.42	240.61			
<b>%בניה:</b>			27.02	353.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מבנה מס' 1 - תוספת ותוכנית שינויים לבית קיים לבעל משק.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה את כל המבנים במשק שאינם בהיתר בצהוב בתוכנית העמדה ופיתוח.
- יש למספר את כל המבנים בנחלה ולציין את שימושם ולפרט בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש לצבוע מבנה קיים באפור/שחור בחתכים וחזיתות.
- יש לכלול את שטח המדרגות בקומת הקרקע במניין השטחים העיקריים.
- יש להקטין את שטח הפרגולות עד ל- 50 מ"ר סה"כ בשני המבנים - ע"פ חוק התכנון והבניה.
- יש להראות גישה לחניה באופן ברור בתוכנית הפיתוח.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף לכותרות קני"מ 1:100.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לשנות כותרת תוכנית העמדה ל: תוכנית פיתוח קני"מ 1:100 ולהוסיף מפת מדידה מצבית בשחור לבן בלבד ולסמן את המבנים החורגים מגבולות מגרש בצהוב להריסה ולציין במלל.

**מבקש:**

▪ **אוחנה אבנר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עמרו מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כסלון 75**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: חקלאי

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה

שטח עיקרי

35.47

שטח שירות

2.50

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית קיים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2.50	12.00	35.47	165.73	מגורים		
		2.50	12.00	35.47	165.73			
<b>%בניה:</b>		14.50		201.20		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית קיים לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- יש להוסיף מפלס במעקות תוכנית גגות.
- יש להוסיף את פרטי המבקש בטופס 1 ובעל הזכות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל.
- יש להוסיף מפת מזיחה בקני"מ 1:250 ללא סימונים לבקשה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין ומידות על-פי תב"ע מס' מי/200- קדמי=5 מ', אחורי=6 מ' וצידי=4 מ'.
- יש להסיר מהבקשה גשר בטון מתוכניות, מחתכים ומחזיתות.

מספר בקשה: 20120252 תיק בנין: 101012  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201203 בתאריך: 29/02/2012

**סעיף: 19****מבקש:**

▪ **משרד הבריאות**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ויזנטל ארוין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: איתנים**

גוש וחלקה: גוש: 29744 חלקה: 12 יעוד: מוסדות

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
בית חולים	תוספת שטח	18.00

**מהות הבקשה:**

העמדת מבנה יביל לשירותים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				18.00		שירותים		
				18.00				
<b>%בניה:</b>				18.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

העמדת מבנה יביל לשירותים.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- יש להגיש תוכניות צבועות ע"פ דרישות הוועדה.
- אישור וחתימת משרד הבריאות ע"ג הבקשה.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
- הגשת מפת מדידה מצבית בקנ"מ 1: 250 חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לחצי שנה אחרונה.
- הגשת תוכנית סניטרית ואישור מח' פיתוח.
- הגשת כל התוכניות, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1: 100.
- יש להראות תוכנית העמדה בקנ"מ 1: 250 על רקע מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה.

**מבקש:**

▪ **משרד הבריאות**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ויזנטל ארוין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: איתנים**

גוש וחלקה: גוש: 29744 חלקה: 12 יעוד: מוסדות

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית חולים: בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הנגשת בנין אישפוז (מעלית) הריסת והקמת ביתן שומר.

**הערות בד"ק:**

הנגשת בנין אישפוז (מעלית) הריסת והקמת ביתן שומר.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- הגשת תכניות צבועות ע"פ דרישות הוועדה.
- אישור וחתימת גוף אחראי מטעם משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד יועץ מורשה נגישות.
- יש לתקן את כל התוכניות בבקשה להיתר בקנ"מ 1:100.
- יש להראות תוכנית העמדה בקנ"מ 1:250 על רקע מדידה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לחצי שנה אחרונה.

**מבקש:**

▪ **אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ אביב מפעלי בניה בע"מ

**עורך:**

▪ אהרוןסון אמציה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 120 מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	2444.40	195.37

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת 7 בתי מגורים דו משפחתיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		195.37		2444.40		מגורים		
		195.37		2444.40				
<b>%בניה:</b>		195.37		2444.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת 7 בתי מגורים דו משפחתיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- יש להדגיש את המבנים המבוקשים בתוכנית העמדה.
- יש לסמן חתכים עד גבול חלקה כולל קווי בניין, קק"ט, קק"ס, גדרות וכ"ו.
- אישור אורן מלמד לעניין ערבות לפיתוח.
- יש לסמן בכחול קירות פיתוח מוצעים בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח בעליית הגג העולה על 1.80 מ' ושטח כניסה מקורה (מס' 1) ייכללו במניין השטחים העיקריים.
- יש להראות חניה מקורה בחתך ב-ב.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה כולל גדרות, קק"ט, קק"ס, מפלסי פיתוח וכ"ו.
- יש לכתוב תא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן צביעת קירות חיצוניים. (בלוק/ירוק, בטון/כחול וחיפוי אבן/אדום)
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות.

- יש לציין מפלס תחילת שיפוע גג הרעפים.
- אישור מחלקת תברואה במועצה לפתרון אשפה.
- אישור קבלת מסמכים ע"פ ההסכם עם המועצה יועמ"ש הוועדה.
- מכתב התחייבות לנושא יציקות "בסיס הגג" - לא יתבקשו או יפתחו פתחים בגמלון הגג בהמשך ולא יבוצעו מדרגות לחלל הגג.
- חתכים עד גבול מגרש כולל גובה כניסה קובעת לכל מגרש וגובה סופי למבנה בקנ"מ 500:1.
- תוכנית פיתוח כוללת: גבהים לקירות תמך, מפלסי קרקע, קווי בניין, גבהי מדרגות, תא אשפה וכ"ו.
- חזיתות לקירות פיתוח כולל חומרי גמר.
- יש לתקן תוכנית פיתוח בכל מגרש בנפרד על רקע תוכנית קומת קרקע.
- יש להראות פריסה כללית לרחוב, גדרות וחניות קנ"מ 500:1.
- יש להסיר מהבקשה מגרשים 172 ו-173 המופיעים בתוכנית העמדה בקנ"מ 250:1 או לציין "לא בבקשה זו".
- חללים אטומים בקומת החניה במפלס 2.80- לא ניתן לאשר - יש לבטל קירות מסד היוצרים חללים אטומים בקומה זו.
- שטח מקסימלי לחניה ליח"ד לא יעלה על 30.00 מ"ר ע"פ הוראות תוכנית מי/במ/ 771 א'.
- גובה חלל בעליית הגג לא יעלה על 1.80 מ', חלל מעל גובה 1.80 מ' יש לכלול במניין שטחים עיקריים בבקשה.
- יש להחתים את וועד היישוב ע"ג הבקשה.

-----

משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----

חגית ישראל  
מהנדסת הועדה