

מס' דף: 1:

תאריך: 18/12/2016
י"ח כסלו תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201619 ביום שלישי תאריך 06/12/16 ו' כסלו, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 18/12/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160145	5329537102	29537	10	2	ברהום שאדי סאלח	עין רפה 2	3
2	20160204	610202	34285	68	202	עוז אריאל וניקול	רוגלית 202	5
3	20120829	5230492231	30492	23	23-1	זעאתרה סמיר	עין נקובא 23	7
4	20160102	5001035	34293	64	1035	קיבוץ נתיב הלייה אחיאב שחר	נתיב הלייה 1035	10
5	20140609	500135	34293	64	A135	קיבוץ נתיב הלייה עבור אייזנברג חגי וגילה	נתיב הלייה 135	12
6	20160314	370404	29970	126	404	טיכטל דני ועינב	מבוא ביתר 404	14
7	20160274	48048284041	5468		105	קיבוץ נחשון-א.ר.ן	נחשון	16
8	20150611	27038	34169		38	אברהם חתון	זכריה 38	18
9	20140585	31056	5989	77	56	יוסף זהרה	ישעי 56	20
10	20130402	310024	5989	59	24	בשארי סמדר ואבישי	ישעי 24	22
11	20150196	320295427	29541		24	מושב יד השמונה	יד השמונה	24

מספר בקשה: 20160145	תיק בניין: 5329537102
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף: 1

מבקש:

ברהום שאדי סאלח

הגשה 07/03/2016

בעל הנכס:

ברהום שאדי סאלח

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 2

גוש וחלקה: גוש: 29537 חלקה: 10 מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: א/300

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	126.44	12.50	1

מהות הבקשה:

הקמת בניין מגורים 1 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.50		126.44		מגורים		
			12.50		126.44				
%בניה: 0.00%			12.50		126.44		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בניין מגורים 1 יח"ד.

החלטות:

הקמת בניין מגורים 1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- הוכחת בעלות על הנכס.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3)
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מאזן מרפסות לכל יחידת דיור.
- יש להראות תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לציין חומרים + גבהים של מסתור דודי שמש בתכניות ולהראות בחתך.
- יש לסמן חץ כניסה ראשית לבית בתכניות.
- יש להראות בתכנית קומה א בקו מקוקו את קונטור קומת הכניסה.
- יש לסמן בתכנית גגות מפלסים, פרגולות, מרפסות, מסתורי כביסה וכו'.
- יש להבליט מפלסי גדרות בתכנית פיתוח.
- יש להראות קירות תמך המתחברים לקירות הבניין כפי שנראה בתכנית פיתוח בכל התכניות.
- יש לסמן מיקום חניה בחתך ובחזית.
- יש להסביר את אופן חישוב הממ"ד.
- יש להוסיף למנין שטחים הורדה 4 בקומת כניסה והורדה 7 בקומה א.
- יש להוסיף מלל הסברה בסכמת חישוב שטחים.

מספר בקשה: 20160204	תיק בניין: 610202
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף: 2

מבקש:

♦ עוז אריאל וניקול

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 202

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 68 מגרש: 202 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/444 א

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
23.51	175.25	בניה חדשה	מגורים
מס' יח"ד 1			

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		23.51		175.25		מגורים		
			23.51		175.25				
		%בניה: 0.00%		23.51	175.25	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

מס' דף: 6

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20120829	תיק בניין: 5230492231
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף: 3

מבקש:

זעאתרה סמיר

הגשה 29/10/2012

בעל הנכס:

זעאתרה סמיר

עורך:

סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 23

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 23 מגרש: 1-23 יעוד: מגורים

תכנית: א/300

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	85.80	69.70	3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים ותכנית שינויים לבית מגורים 3 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	3		69.70	12.00	85.80	193.50	מגורים		
			69.70	12.00	85.80	193.50			
סה"כ:			81.70		279.30				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים ותכנית שינויים לבית מגורים 3 יח"ד.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:15

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 275 מ: 28/01/15 הוחלט: בטרם תשקול הוועדה אם לאשר את הבקשה אם לאו יבחנו המסמכים שהוגשו והתיק יובא לדיון בפני הוועדה.

מטרת הדיון:

מובא לדיון חוזר לאחר עיון במסמכים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 277 מ: 29/04/15 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר עיון במסמכים שהובאו לוועדה.

מטרת הדיון:

מובא לדיון חוזר לאחר עיון במסמכים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 278 מ: 02/06/15 הוחלט: הוועדה מאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים ותכנית שינויים לבית מגורים 3 יח"ד. אין האמור בהחלטה זו כדי להכריע בזכויות קניין חזקה או שימוש והיא ניתנת מן ההיבט התכנוני בלבד, ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

בעקבות התנגדות השכן הוסרו השטחים הנמצאים במחלוקת ולכן הבקשה הובאה לדיון ברשות רישוי.

ה ח ל ט ו ת:

**הסדרת מצב קיים ותכנית שינויים לבית מגורים 3 יח"ד.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -הושלם.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחייבו לכו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2). -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. -שכן מגרש 24 חתם
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש. -קיים בתיק.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת. -קיים בתיק.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4) -קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להסדיר חישוב שטחים.
- יש להציג תכנון חדש לחדר מדרגות מקורה.
- יש להוסיף לסך שטחי שירות שטח מדרגות פנימיות בכל הקומות.
- יש להוסיף לסך שטחי שירות שטח מרפסת מקורה בקומת כניסה.
- יש לתקן חריגה בשטחים המותרים.
- יש להשלים סימוני חתך בתכנית היציאה לגג.

מס' דף 9:

- יש להציג במבט בחדך ב-ב את מבנה המחסן בקומת הגג.
- יש להציג בתכנית פיתוח מפלס הדרכים הגובלות בחניה, וכן להסיר הריסה מהגדר שמעל החניה התחתונה.

מספר בקשה: 20160102	תיק בניין: 5001035
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף 4:

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה אחיאב שחר

הגשה 18/02/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1035

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1035 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	147.82	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		147.82		מגורים		
			12.00		147.82				
0.00%		%בניה:		12.00	147.82	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

500135	תיק בניין :	20140609	מספר בקשה :	סעיף: 5
06/12/2016		201619 בתאריך :		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש:

הגשה 15/09/2014

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור איזנברג חגי וגילה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 135

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: A135 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	90.75	12.00

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
80.58		1	12.00		90.75	72.48	מגורים		
			12.00		90.75	72.48			
0.00%		%בניה:	12.00		163.23		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201517 מ: 10/11/15 הוחלט: תוספת בניה לבית מגורים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 8/10/2017

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 8/10/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור תכנית 151-0065953. - קיים בתיק
- אישור הג"א. קיים בתיק
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. קיים בתיק
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. קיים בתיק
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF. - קיים בתיק
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר. - קיים בתיק
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות. - קיים בתיק
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1. - קיים בתיק
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - קיים בתיק
- יש להציג כתכנית שינויים -לסמן תוספות בכל מסמכי התכנון בקונטור קו אדום מודגש. - קיים בתיק
- יש לתכנן מעבר/חיבור תקני בין קומות המבנה. - קיים בתיק
- יש להראות תכנית העמדה על רקע תכנית קומת קרקע. - קיים בתיק

מספר בקשה: 20160314	תיק בניין: 370404
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף 6:

מבקש:

• טיכטל דני ועינב

הגשה 07/07/2016

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• יששכר אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 404

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 126 מגרש: 404 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	200.00	50.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.00		200.00		מגורים		
			50.00		200.00				
%בניה: 0.00%			50.00		200.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20160274	תיק בניין: 48048284041
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016		

מבקש:

♦ קיבוץ נחשון-א.ר.ן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 105 יעוד: תעשייה

תכנית: מק/601/א/2, 601/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות פיתוח.

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות פיתוח והכנת המשטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
7000.00							פיתוח		
סה"כ:									
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

ביצוע עבודות פיתוח והכנת המשטח.

החלטות:

ביצוע עבודות פיתוח והכנת המשטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור פקיד היערות.
- אישור התבי"ע החדשה מי/מק/601/ג.

מספר בקשה: 20150611	תיק בניין: 27038
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף 8:

מבקש:

אברהם חתון

הגשה 27/08/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 38

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: מגרש: 38 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מב/840

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	213.53	9.15	1

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			67.87	104.00	מגורים		
	1		9.15		145.66		מגורים		1
			9.15		213.53	104.00			
		%בניה: 0.00%		9.15	317.53		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201516 מ: 27/10/15 הוחלט: הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2017.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכת החלטה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להסדיר מחסנים/ להמציא אישור סוכנות.
- יש למסגר באדום שטח מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בצהוב בתכניות סככות להריסה ע"פ הכתוב במהות הבקשה.
- יש להציג דרכי גישה מכביש סטטוטורי אל מקומות חניה מוצעים בתכנית העמדה.
- יש להשלים טבלת שטחים על כל הבנוי עפ"י סימון מספרים בתכנית העמדה לרבות מבנים מוצעים להריסה.
- יש להטמיע בבקשה תצלומי מבנים קיימים ומוצעים להסדרה - 4 חזיתות מלאות לכל מבנה בגוף הבקשה.
- אישור היחידה לאיכוה"ס "שורק" באם הסככות מאסבסט.

מספר בקשה: 20140585	תיק בניין: 31056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף: 9

מבקש:

הגשה 01/09/2014

♦ יוסף זהרה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 56

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 77 מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	81.87	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				70.00	מגורים		
	1		12.00		81.87		מגורים		1
			12.00		81.87	70.00			
		%בניה: 0.00%		12.00	151.87		סה"כ:		

הערות בדוקה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין למה משמשים כל מבני המחסנים בשטח הנחלה.
- יש לתקן קוי בניין קדמי 5.0 מ' אחורי 6.0 מ' צדדי 4.0 מ'.
- יש לתקן מהות הבקשה להוסיף: "והריסת מבנה".
- יש להסיר מסגרת אדומה מחזיתות.

מספר בקשה: 20130402	תיק בניין: 310024
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

מבקש:

בשארי סמדר ואבישי

הגשה 04/07/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 24

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 59 מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/725 א', 725/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	180.01	58.68	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה	
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים				
		1			11.86	212.58	מגורים			
	1		12.00		168.15		מגורים		1	
			46.68				העתקת מבנים		2	
			58.68		180.01	212.58				
			58.68		392.59		סה"כ:			
%בניה: 0.00%										

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201514 מ: 21/09/15 הוחלט:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות לעניין מבני המחסנים המוצעים להעתקה (ההתייחסות למבנים להעתקה הינה כאל מבנים מוצעים לבניה חדשה).
- אישור הג"א. - קיים בתיק
- אישור "בזק". - קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות - ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להשלים את טבלת השטחים הקיימים בהיתר.
- יש למחוק ממהות הבקשה: "הריסת מבנה".
- יש להציג אישור סוכנותי למבנים הקיימים.
- יש להסיר את קירות מעטפת של המבנה בחלקו הדרומי ולהשאיר רק את הממ"ד והמעבר אליו ואת המדרגות המובילות למפלס העליון בתכנית קומת המרתף בבית בעל משק.
- יש לתקן את חץ כיוון העלייה/ירידה של המדרגות מקומת המרתף במעבר המוביל אל הממ"ד
- שטח קומת עמודים מפולשת- מקורה ועולה על גובה 1.8 מ', ייכלל במניין השטחים- חניה.
- יש להוסיף כותרות לכל מסמכי התכנית ולמספר מבנים בתכניות.
- יש להתאים חתך 1-1, קירווי הכניסה המקורה, בהתאם לתכנית הגגות וכן לכלול בחישובי השטחים בשטחי השירות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20150196	תיק בניין: 320295427
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201619 בתאריך: 06/12/2016	

מבקש:

♦ מושב יד השמונה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יד השמונה

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 24 יעוד: תיירות

תכנית: מק/152ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלונאות	תוספת שטח	67.05	106.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			106.96	74.58	67.05	233.78	אחסנה		
									1
			106.96	74.58	67.05	233.78			

סה"כ:	300.83	181.54	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201507 מ: 11/05/15 הוחלט:

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה-חדר הרצאות ואחסנה במבנה מלון קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה