

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201306 ביום ג' תאריך 09/04/13 כ"ט ניסן, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 78	קדרון מלכה וישראל	78			43078	20120341	1
5	נוה אילן	מלון נווה אילן שערי יר		11	29695	43029695	20130278	2
7	נס-הרים 273	פינק לביא מרים ואייל	273			490273	20130021	3
9	נס-הרים 243	ליכט עופר ואיילת	243			490243	20120113	4
11	נס-הרים 57	סיבול ברי ונאדין	57			49057	20130061	5
13	עין רפה 2	עמרו מאזן ונאהדה	2	1	30492	5303049212	20120938	6
15	צור-הדסה 2 3	אמסלם רפי ויעל	1487			5601487	20120785	7
17	קרית ענבים	קיבוץ קריית ענבים מר		15	29552	6029552	20120616	8
19	לטרון	עמותת יד לשריון - לטר				97000	20110962	9
20	הר טוב	בורשטיין יובל/באזר מ		87		1058788	20130222	10
22	מעלה החמישה 388	מעלה החמישה עבור ר'	388		29555	420388	20130130	11
24	מעלה החמישה	מלון מצפה ירושלים בנ		2	29553	420295532	20130176	12
25	כפר אוריה 261	רוזנצוויג אלונה וברק	261	1	5165	330261	20120976	13
27	כפר אוריה	מועצה אזורית מטה יה	601			330601	20120413	14
29	טל-שחר 23	בראון מירי ואלחנן				30023	20120878	15
31	הראל 215	ליבוביץ גיא	215			260215	20111078	16
33	עין נקובא 2	עוודאלה נעימה ונרמין	2	7	30490	5203049072	20120906	17
35	עין נקובא 1	שפיק איברהים מוסה	1	7	30490	5203049071	20120907	18
37	עין נקובא 29	מנצור מוהנד ואבוהיי	29/2	29	30489	523048929	20130276	19
39	נתיב הלייה 110	קיבוץ נתיב הלייה משפ	110		34293	500110	20110673	20
41	נתיב הלייה 135 ב	קיבוץ נתיב הלייה משפ	135			500135	20120460	21
43	מסילת ציון 47	אברהם בני ואסתר	47			41047	20120889	22
45	מסילת ציון	אלמוג אורן ותניר	62			41062	20130248	23
46	בית מאיר 57	כהן יצחק	57			18057	20120144	24
48	מקורות מרחב מרכז בני תעוז			32	5122	68512234	20120489	25
50	מבוא ביתר	תחנת דלק - מבוא בית				3701	20110651	26
52	תרום	כץ תומר ואפרת	156			690156	20120744	27
54	אורה 155	כהן חיים	155			15155	20130235	28
55	אורה 48	נהרי ישעיה		48		15048	20110412	29
57	עגור	כנען עמרי ורוז	93			51093	20110406	30
59	זכריה 52	חושבי דניאל	52			27052	20130051	31
61	נחם	ערוסי עזרי ושושנה	17			46017	20120577	32
63	מטע 8	בן שלמה שמעון ויפית	8			4008	20130058	33
65	צור הדסה הר סנסן	משרד הבינוי והשיכון				100729864	20130262	34
66	ארזה משכנות מוצא	סטרונגאינפו קונסלטנט	5		30317	1023005	20110686	35
69	גיוז	מועצה אזורית מטה יה				240001	20110935	36

סעיף: 1
מספר בקשה: 20120341 תיק בנין: 43078
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

מבקש:

▪ קדרון מלכה וישראל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוזיאלי עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78

תכנית: מי/133ג'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

21.02

שטח עיקרי

62.79

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	21.02		62.79	102.46	מגורים		
		21.02		62.79	102.46			
%בניה:		21.02		165.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מדרגות חיצוניות בחזית צפונית.
- יש לסמן מדרגות חיצוניות וקירות של הכניסה המזרחית כמוצע.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להציג פתרון לקולטי שמש בתכנית גגות חתכים וחזיתות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בתכנית קומת המרתף, בסמוך לממ"ד ולמדרגות.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130278 תיק בנין: 43029695
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

מבקש:

הגשה 07/05/2013

▪ **מלון נווה אילן שערי ירושלים****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גבריאל גרזון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29695 חלקה: 11 יעוד: מלונאות ונופש;

גוש: 29543 חלקה: 26 יעוד: מלונאות ונופש

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלונאות	תוכנית שינויים	599.57	345.81

מהות הבקשה:

הגשת שינויים להיתר הקודם ללא תוספת שטחים עיקריים, תוספת שטחי שירות במסגרת תב"ע חדשה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		345.81	1322.60	599.57	10073.60	מלונאות		
		345.81	1322.60	599.57	10073.60			
%בניה:		1668.41		10673.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הגשת שינויים להיתר הקודם ללא תוספת שטחים עיקריים, תוספת שטחי שירות במסגרת תב"ע חדשה.

החלטות:

הגשת שינויים להיתר הקודם ללא תוספת שטחים עיקריים, תוספת שטחי שירות במסגרת תב"ע חדשה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה בחזיתות וחתכים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1- "השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים..." עפ"י תב"ע.
- אישור מח' תיכנון בוועדה לעניין של מתן תוקף לתכנית מי/מק/133-ח-1 .

מספר בקשה: 20130021 תיק בנין: 490273
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 07/01/2013

▪ פינק לבניא מרים ואייל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כלב מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 273

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	174.30	47.50

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה ביטול היתר מספר 24709

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		47.50		174.30		מגורים		
		47.50		174.30				
%בניה:		47.50		174.30		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים בהרחבה ביטול היתר מספר 24709

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה ביטול היתר מספר 24709

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מס' התב"ע החלה במקום ל-מי/במ/845 בטופס 1.
- יש להנמיך את גובה המבנה ל-8.50 מטר מקרקע סמוכה (ראה חזית קדמית).
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לסמן ולציין קו בניין בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה ביטול היתר מספר 24709
- יש לסמן קונטור מבנה בהיתר במסגרת צהובה בתכנית העמדה.
- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים בהיתר לביטול.
- יש להראות פריסת גדרות מהחוץ למגרש.
- יש לציין את חומר הגמר של הפרגולה.

מספר בקשה: 20120113 תיק בנין: 490243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 4**מבקש:**

■ ליכט עופר ואיילת

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 243

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	184.27	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		184.27		מגורים		
		25.00		184.27				
%בניה:		25.00		184.27		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן תוכנית פיתוח ולציין מידות עפ"י תקן לחנייות , גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את שם הישוב בטופס 1.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הוועדה בטון-כחול, בלוק-ירוק, אבן-אדום בתכניות וחתכים.
- יש לסמן מסגרת מבנה מוצע בתכנית העמדה.
- יש לתקן פריסת גדרות מהחוץ למגרש לציין חומרי גמר.

מספר בקשה: 20130061 תיק בנין: 49057
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 5**מבקש:**

■ סיבול ברי ונאדין

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 57

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	161.08	12.97

מהות הבקשה:**הסדרת מצב קיים ותוספת בבית בעל משק**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.97		161.08	74.68	מגורים		
		12.97		161.08	74.68			
%בניה:		12.97		235.76		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית בעל משק

החלטות:**הסדרת מצב קיים ותוספת בבית בעל משק**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להגדיל טקסט מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את הגג המוצע.
- יש לציין ע"ג בתי קייט 2 ו-1 בתכנית העמדה "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש למלא בטבלת השטחים בטופס 1 את שטחי בתי הקייט ולציין כמוגשים בניפרד.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הסדרת מצב קיים ותוספת בבית בעל משק.

מספר בקשה: 20120938 תיק בנין: 5303049212
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **עמרו מאזן ונאהדה**

בעל הנכס:

▪ ג'מיל מחמד עלי ברהום

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה 2

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 1 מגרש: 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

12.50

149.34

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה מגורים 1 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		149.34		מגורים		
		12.50		149.34				
%בניה:		12.50		149.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה מגורים 1 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה מגורים 1 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- מדרגות לא יחרגו מגבול מגרש.
- הורדת קומת עמודים ולסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים ובחזית
- יש להתייחס למפלס הכביש 602 והגבהת מדרגות גישה למגרש בתכנית פיתוח בחתך ב-ב
- יש לסמן ולציין קווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- יש לבטל בחישוב שטחים ובטבלת השטחים את שטחי קומת העמודים.

מספר בקשה: 20120785 תיק בנין: 5601487
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 7**מבקש:**

- אמסלם רפי ויעל
- ישראל אילן

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- פרש אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 2 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1487

תכנית: מי/520

שימוש עיקרי: מגורים
 תאור הבקשה: ת' שינויים ותוספת.
 שטח עיקרי: 38.60

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		75.50	38.60	297.64	מגורים		
			75.50	38.60	297.64			
%בניה:		75.50		336.24		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים + הריסה.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים + הריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לעדכן מדידה וחתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן מידת קו בניין צדדי בחזית צפונית ל-4.00 מ' (ממוחשב).
- יש להגדיל טקסט מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן להריסה מבנה בחזית מערבית החורג מקו בניין בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסה.

מספר בקשה: 20120616 תיק בנין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 8**מבקש:**

הגשה 19/07/2012

קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 15 יעוד: מלאכה ותעשיה

תכנית: מ/400

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי: מלאכה
מלאכה: בניה חדשה שטח עיקרי: 1020.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שני מבנים מס' 8 ו-9 אחסנה לצרכי המשק והריסה ופינוי מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				400.00		אחסנה		
				620.00		אחסנה		1
				1020.00				
%בניה:				1020.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שני מבנים מס' 8 ו-9 אחסנה לצרכי המשק והריסה ופינוי מבנים קיימים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת שני מבנים מס' 8 ו-9 אחסנה לצרכי המשק והריסה ופינוי מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ונספח חתום ומאושר ע"י יועץ תנועה לעניין חניות ותנועה במתחם.
- יש לציין בטופס 1 תכנית החלה במקום מ/מ/ק/400 ג'
- יש לציין בטופס 1 שם המבקש קיבוץ קרית ענבים
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לסמן קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה + מפלסי פיתוח.
- יש לסמן גדרות פיתוח ומפלסים בתוכניות.
- יש לסמן מבנים להריסה בצהוב בתכנית העמדה.
- יש לציין במהות הבקשה פירוט לאחסנה במבנים.
- יש לסמן את המיקום המדוייק של המבנים המוצעים בתרשים בסביבה.

מספר בקשה: 20110962 תיק בנין: 97000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 9**מבקש:**

■ עמותת יד לשריון - לטרון

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ זלמן ורות עינב אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

תכנית: מי/211/א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

654.43

1250.24

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב ב' - הקמת מבנה חדש למרכז לצפרות הכולל מוזיאון, אודיטוריום, תצוגה, משרדים, חללים טכניים ומרכז אנרגיה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		654.43		1250.24		מוסד תרבות		
		654.43		1250.24				
		%בניה:		654.43	1250.24	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה חדש למרכז לצפרות הכולל מוזיאון, אודיטוריום, תצוגה, משרדים, חללים טכניים ומרכז אנרגיה - שלב ב'.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

שלב ב' - הקמת מבנה חדש למרכז לצפרות הכולל מוזיאון, אודיטוריום, תצוגה, משרדים, חללים טכניים ומרכז אנרגיה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ **בורשטיין יובל/באזר מיטל**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 87 ; 88 יעוד: מלאכה ותעשיה

תכנית: מי/350 ד'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות חפירה

תעשיה

מהות הבקשה:

בקשה לעבודות חפירה.

הערות בדיקה:

בקשה לעבודות חפירה.

החלטות:

בקשה לעבודות חפירה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- יש להציג בבקשה פתרונות תמיכת הקרקע במגרש בעת החפירה ודירוג קירות תמך.
- יש לסמן בניה קיימת בתחומי המגרשים מוצעת להריסה.
- חתך ג-ג' יש להציג קירות תמך קיימים במגרשים הגובלים 86 ו-89, יש לבדוק נושא חפירה ואופן ביצוע החפירה בקרבה לקירות קיימים במגרשים 89 ו-86.
- תשריט איחוד וחלוקה.
- חתימת השכנים בצרוף מספרי תעודת זהות
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור "בזק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור האגף לפיתוח במועצה
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה
- פתיחת תיק בניין והגשת שתי תכניות מדידה מעודכנות וחתומות ע"י מודד מוסמך.
- אישור מנהלת אזור תעשייה הר-טוב.

מבקש:

▪ מעלה החמישה עבור רקט אייל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 388

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 388

תכנית: מי/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	114.62	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		114.62		מגורים		
		12.00		114.62				
	%בניה:	12.00		114.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור רשות העתיקות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- קורות עץ לצמחיה עד 40% מקו בניין חתך 2-2 , תכנית פיתוח ותכנית גג.

מבקש:

הגשה 21/03/2013

▪ **מלון מצפה ירושלים בע"מ****עורד:**

▪ שבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 2 ; 19 יעוד: מלונאות

תכנית: מ/מב/462ד'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מלונאות

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 628.8 קילוואט ע"ג מבנים קיימים בהיתר 1538, 10350 ללא קו מתח עליון חדש וללא מבנה נילוה.

הערות בדיקה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 628.8 קילוואט ע"ג מבנים קיימים בהיתר 1538, 10350 ללא קו מתח עליון חדש וללא מבנה נילוה.

החלטות:

- הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 628.8 קילוואט ע"ג מבנים קיימים בהיתר 1538, 10350 ללא קו מתח עליון חדש וללא מבנה נילוה.
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור יועמ"ש הוועדה לעמידת ההיתר בתנאי תמ"א 10 תיקון ד' 10. -קיים בתיק.
 - הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה. -קיים בתיק.
 - תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים. -קיים בתיק.
 - אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל-קיים בתיק.
 - אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה. -קיים בתיק
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה. -קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה. -קיים בתיק.
 - חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור.
 - התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר-קיים בתיק.
 - במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
 - אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מג
 - צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.

מספר בקשה: 20120976 תיק בנין: 330261
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 13**מבקש:**

▪ רוזנצוויג אלונה וברק

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלרון דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 261

גוש וחלקה: גוש: 5165 חלקה: 1 מגרש: 261 יעוד: מגורים

תכנית: מי/519ב'

שטח עיקרי

35.24

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת בניה על הגג**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.95	35.24	116.21	מגורים		
			10.95	35.24	116.21			
%בניה:			10.95	151.45		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה על הגג

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת בניה על הגג**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן בטופס 1 את שם הישוב ולהוסיף מס' טלפון של המבקש.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין ולהגדיל טקסט
- יש לתקן חישובי שטחים-שטח כניסה מקורה יכלל במניין שטחים עיקריים.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בחתכים ובתכניות

מספר בקשה: 20120413 תיק בנין: 330601
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 09/05/2012

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601

תכנית: מ/ 519 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

32.56

118.48

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.56		118.48		גן ילדים		
		32.56		118.48				
	%בניה:	32.56		118.48		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

שינוי מיקום המבנה במגרש.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.

מספר בקשה: 20120878 תיק בנין: 30023
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 15**מבקש:**

▪ **בראון מירי ואלחנן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 23

תכנית: מ/במ/770

שימוש עיקרי: מגורים
 תאור הבקשה: בית לבן ממשיד
 שטח עיקרי: 146.17
 שטח שירות: 17.36

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.36		146.17		מגורים		
			71.51		204.88	מגורים		1
		17.36	71.51	146.17	204.88			
%בניה:		88.87		351.05		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לציין בטבלת שטחים בטופס 1 את השטח הקיים לבית לבעל משק.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לבית לבעל משק ולבית לבן ממשיך בתכנית העמדה.

מבקש:

הגשה 08/12/2011

▪ **ליבוביץ גיא**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רגב דורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 215

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	28.47	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		28.47	79.15	מגורים		
		12.00		28.47	79.15			
%בניה:		12.00		107.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן צביעה בלוק בירוק בתכניות ובחתכים.
- יש להציג מחסן קיים בתכניות, חתכים וחזיתות. ניתן לסמן בצהוב להריסה או להכשירו כחלק בלתי נפרד מהבית.
- יש להציג בחישובי השטחים את שטח המבנה הקיים.
- יש להקטין את גודל הפרגולה עד 40% מקו בניין ובתנאי שמחומר קל.

מבקש:

▪ **עוודאלה נעימה ונרמין**

בעל הנכס:

▪ עוודאלה נעימה ונרמין

עורך:

▪ עוודאלה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 2

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 7 מגרש: 2

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.80	49.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.00		222.80		מגורים		
		49.00		222.80				
%בניה:		49.00		222.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

מבקש:

▪ **שפיק איברהים מוסה עוודאללה**

בעל הנכס:

▪ שפיק איברהים מוסה עוודאללה

עורך:

▪ עוודללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 1

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 7 מגרש: 1

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.80	49.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.00		222.80		מגורים		
		49.00		222.80				
%בניה:		49.00		222.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

מספר בקשה: 20130276 תיק בנין: 523048929
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 19

מבקש:

■ מנצור מוהנד ואבוהייכל אמל

בעל הנכס:

■ מנצור מוהנד ואבוהייכל אמל

עורך:

■ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 29

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 29 מגרש: 29/2 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	126.40	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		126.40		מגורים		
		12.00		126.40				
	%בניה:	12.00		126.40		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב + אישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לתקן מפלס 0.00 אבסולוטי 641.00 בתכניות חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110673 תיק בנין: 500110
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

מבקש:

■ קיבוץ נתיב הל"ה משפ' אברהם נתן

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 110

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: מגרש: 110 יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

שטח עיקרי

77.17

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.99	77.17	59.84	מגורים		
			24.99	77.17	59.84			
%בניה:			24.99	137.01		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה להיתר.
- יש לסמן בצהוב להריסה גג אסבסט בתכניות חתכים וחזיתות.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20120460 תיק בנין: 500135
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 24/05/2012

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה משפ' מנשה מזל ואפריים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 135 ב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 135 יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

שטח עיקרי

50.15

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת למבנה קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				50.15	62.52	מגורים		
				50.15	62.52			
%בניה:				112.67		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים

ה ח ל ט ו ת:**תוספת למבנה קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לתקן ק.ק.ט. בחתך ב'-ב' ובחזית צפון מערבית עפ"י גובה הקרקע המצויין במפלס.
- הגובה מפני הקרקע ועד תחילת המרפסת לא יעלה על 1.80 מ'.
- יש לכלול את שטח המרפסת במניין שטחים לא מקורים.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי ומפלס המרפסת המוצעת בתכנית העמדה ובתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ אברהם בני ואסתר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 47

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 47

תכנית: מי/511

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

85.00

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		85.00	80.00	מגורים		
		12.00		85.00	80.00			
%בניה:		12.00		165.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להציג לוועדה היתר לבית קיים.
- יש לסמן בצהוב להריסה מחסן פלסטיק בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לצבוע מבנה מוצע ולציין מידות לקווי בניין בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה ובתכנית הפיתוח.
- יש לערוך חישובי שטחים לכל המבנה ולתקן-שטח מס' 5 יכלל כשטח עיקרי.
- יש להציג את תכנית המבנה הקיים, חלוקה פנימית של המבנה+מפלס ומפלסי פודסטים של המדרגות.
- יש להעביר את חתך ב-ב דרך הבית הקיים והתוספת החדשה-דרך המדרגות המוצעות.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהראות קטע מקרקע בסמוך למגרש השכן+מפלס.
- יש לתקן עובי קירות חיזוניים למינימום 20 ס"מ, ולהתאים לחתכים ולצבוע בהתאם.
- יש לציין מפלס רכס הגג בתכנית הגגות.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן סימון קרקע בחזית מזרחית.
- יש להראות גדרות תמך בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות פיתוח עד לגובה 3 מ'.(ראה חזית צפונית).
- יש לתקן כותרות לחזיתות בהתאם לסימון הצפון.
- יש להגיש לוועדה תמונות של כל הבנוי בנחלה 4 חזיתות מלאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20130248 תיק בנין: 41062
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 23

מבקש:

▪ אלמוג אורן ותניר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 511 א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מדרגות מוצעות לאזור טכני בחלל הגג-ללא תוספת שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.20		290.71	מגורים		
			11.20		290.71			
	%בניה:		11.20		290.71	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מדרגות מוצעות לאזור טכני בחלל הגג-ללא תוספת שטח

ה ח ל ט ו ת:

תוספת מדרגות מוצעות לאזור טכני בחלל הגג-ללא תוספת שטח

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

מבקש:

▪ **כהן יצחק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית מאיר 57

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57

תכנית: 772

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

11.90

שטח עיקרי

42.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.90		42.95	159.90	מגורים		
		11.90		42.95	159.90			
%בניה:		11.90		202.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לתקן קו בניין קידמי ל-6מ' עפ"י תכנית מ/772.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4 חזיתות.

מספר בקשה: 20120489 תיק בנין: 68512234
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 25

מבקש:

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז

גוש וחלקה: גוש: 5122 חלקה: 32 יעוד: יער

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

352.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה בנפח 2000 מ"ק בריכת הראל מס' מבנה 302-40670 והסדרת חדר חשמל מס' מבנה 302-40036.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				346.00		מתקן הנדסי		
				6.00		חדר חשמל		1
				352.00				
				352.00		סה"כ:		
%בניה:				352.00				

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה בנפח 2000 מ"ק בריכת הראל מס' מבנה 302-40670 והסדרת חדר חשמל מס' מבנה 302-40036.

הסדרת מתקן קיים בריכת מים וחדר חשמל (מס' מבנה 30240036).
 הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 5/ב34 פורסמה בארבעה עיתונים, אין שכנים ולכן לא נשלחו מכתבים.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 255 מ: 25/12/12 הוחלט:
 הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכה למאגר מי שתייה עפ"י סעיף 13 לתמ"א 5/ב34 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

שינוי מהות הבקשה מהסדרת מתקן קיים ובריכת מים להריסת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה בנפח 2000 מ"ק בריכת הראל מס' מבנה 302-40670 והסדרת חדר חשמל מס' מבנה 302-40036.

ה ח ל ט ו ת:

- הריסת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה בנפח 2000 מ"ק בריכת הראל מס' מבנה 40670-302 והסדרת חדר חשמל מס' מבנה 40036-302.**
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור "בזק".
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור רשות העתיקות.
 - אישור אגף פיתוח במועצה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
 - יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע חוות דעת קק"ל
 - התחייבות כתב שיפוי.
 - חוות דעת משרד הבריאות.
 - חוות דעת רשות הניקוז.
 - השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.

מבקש:

▪ **תחנת זלק - מבוא ביתר**

עורך:

▪ סוננבליק מלמד אלבוים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

תכנית: מי/873

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

תחנת תדלוק

ת' שינויים ותוספת.

10.51

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הצבת מכונה לשטיפת מכוניות וביתן מפעיל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.51			155.72	מתקן שרותי דרך		
		10.51			155.72			
%בניה:		10.51		155.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת מכונה לשטיפת מכוניות וביתן מפעיל.

ה ח ל ט ו ת:

הצבת מכונה לשטיפת מכוניות וביתן מפעיל.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.(עפ"י התב"ע-לא ינתן היתר בניה מתחת, לקווי חשמל עיליים, או בקרבתם.
- יש לציין ליד רשת מתח גבוה/נמוך ולהוסיף מידות בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור התאמה לתמ"א 18. מאדריכל המבנה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש לצרף לבקשה תכנית פיתוח מקומית לאזור המבוקש, בקנ"מ 1:100 ולהראות בה את כיוון הנסיעה.
- יש להגיש נספח בינוי מצב קיים ומצב מוצע לאישור הוועדה עפ"י הוראות תכנית מס'מי/788א' (ראה סעיף מס' 8 לתקנות התכנית).
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהראות קק"ט/קק"ס ומפלסים.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- בחישובי השטחים יש לפרט את השטח הקיים שהוצג בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20120744 תיק בנין: 690156
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 27

מבקש:

הגשה 20/09/2012

▪ **כץ תומר ואפרת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	115.85	12.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.01		115.85		מגורים		
		12.01		115.85				
%בניה:		12.01		115.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתאם מיקום נישות חשמל ותקשורת עם וועד הישוב.
- יש להראות אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.

מבקש:

▪ כהן חיים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 155

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/777

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים שינוי מיקום המבנה בית לבן ממשיך - ללא תוספת שטח.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים שינוי מיקום המבנה בית לבן ממשיך - ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים שינוי מיקום המבנה בית לבן ממשיך - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- 2 תכניות חתומות ע"י המבקש, העורך ומתכנן השלד להיתר.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100 - קיים בתיק.

מבקש:

■ **נהרי ישעיה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 48 יעוד: חקלאי

תכנית: 777, מי/777, , במ/777, מי/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
שינוי לול למחסן ספרים	שינוי יעוד מלול למחסן	202.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מלול קיים למחסן לאיחסון ספרים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				202.20		מחסן		
				202.20				
%בניה:				202.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מלול קיים למחסן לאיחסון ספרים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201124 מ: 18/12/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מלול קיים למחסן לאיחסון ספרים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 18/12/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להסדיר את כל המבנים בנחלה כתנאי למתן ההיתר.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש לסמן קווי בניין, מידות וגובה מפלס +0.00 + אבסולוטי מוצע ולמספר את המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הסבת לול קיים למחסן לאיחסון ספרים.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור משרד הבריאות.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה -קיים בתיק.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.

מספר בקשה: 20110406 תיק בנין: 51093
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 30

מבקש:

▪ כנען עמרי ורוז

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עגור

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 93 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

109.90

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		109.90		מגורים		
					130.00	מגורים		1
		12.00		109.90	130.00			
%בניה:		12.00		239.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור רשות העתיקות.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להסדיר תוספת בניה בבית בעל משק.
- יש לסמן להריסה בצהוב בינוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן חניות לבית בעל משק בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20130051 תיק בנין: 27052
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 31**מבקש:**

הגשה 17/01/2013

חושבי דניאל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52

תכנית: מי/במ/840

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: מגורים: ת' שינויים ותוספת. 73.55 12.00

מהות הבקשה:

תוספת בנייה לבית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					89.00	מגורים		
		12.00		73.55	142.91	מגורים		1
		12.00		73.55	231.91			
%בניה:		12.00		305.46		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בנייה לבית לבן ממשיך

החלטות:

תוספת בנייה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- אישור רשות העתיקות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להגיש לועדה תצלומים של המבנה הקיים-4 חזיתות מלאות.

מספר בקשה: 20120577 תיק בנין: 46017
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 32

מבקש:

■ **ערוסי עזרי ושושנה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: מי/603א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

78.10

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					127.70	מגורים		
			9.00	78.10	82.69	מגורים		1
			9.00	78.10	210.39			
%בניה:		9.00		288.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- צילומים מבנים בנחלה 4 חזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "לתוספת לבית לבן ממשיך".
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **בן שלמה שמעון ופית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/278א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	148.00	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					164.00	מגורים		
		12.00		148.00		מגורים		1
		12.00		148.00	164.00			
%בניה:		12.00		312.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להסדיר מצב קיים בבית בעל משק.
- יש לציין את השימוש בפועל במחסן קיים.
- יש להגיש לועדה תצלומים של המבנה לול קיים-4 חזיתות מלאות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן טבלת שטחים קיים/מוצע בנחלה.

מבקש:

הגשה 05/05/2013

▪ משרד הבינוי והשיכוןבעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דביר כנרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסןתאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות עפר וסלילת דרך

עבודות עפר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גידור זמני לאתר עבודות להקמת שכונת הר סנסן.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גידור זמני לאתר עבודות להקמת שכונת הר סנסן.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גידור זמני לאתר עבודות להקמת שכונת הר סנסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור האגף לפיתוח במועצה

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה

- יש להסיר מהבקשה את מתקן המשאבה.

- אישור פיקוד העורף.

- אישור מג"ב.

מבקש:

▪ סטרונגאינפו קונסלטנטס

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קולקר, קולקר אפשטין
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארזה משכנות מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30317 חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	12502.52	10558.25

מהות הבקשה:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות: מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	91	10558.25		12502.52		מגורים		
		10558.25		12502.52				
	%בניה:	10558.25		12502.52		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות: מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201213 מ: 10/09/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים.

החלטות:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות:

מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/הסכם בעלות בקרקע. -קיים בתיק.

- הסכם מול המועצה לעניין התחייבות למימוש תנאים להיתר, תכנית פיתוח כוללת, ערבויות, הכנת

פרוגרמה להקמת מבני ציבור וחינוך .

- הגשת נספח סניטרי כולל למגרש מס'5 מאושרת ע"י מהנדס אינסטלציה לרבות פתרונות למערכות

מיזוג אוויר מאושר ע"י האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.

- הגשת נספח פיתוח כולל לאישור וועדה מקומית/וועדה מחוזית (במידה ויושפעו קצוות מגרש מס' 5- התחייבות על שינוי המבנים המוצעים בבקשה).
- אישור וחוו"ד מפקח יערות לעניין עקירת/העתקת עצים.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה לעניין עודפי עפר ומתן המלצות ופתרונות לשלבי עבודה, תכנית חפירה, לוגיסטיקת פינוי, הסכם עם אתר מוסדר לשפיכת פסולת בניה.
- אישור מתכנן המחוז לעניין עודפי עפר.
- הגשת תכנית מאושרת ע"י מפקח משרד התחבורה לביצוע שיפור נגישות דרך כביש "7 האחיות" ובאזור הפרויקט לרבות פתרונות השפעת הפרויקט על התנועה.
- הגשת כתב התחייבות להתחלת ביצוע שידרוג כביש "7 האחיות" מאושר ע"י האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת תכנית תווי ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, היחידה לאיכות הסביבה ואגף הפיתוח במועצה.
- אישור וחוו"ד דעת יועץ תנועה עפ"י הפירוט הבא :
 - * כניסות מוצעות לחניון תת קרקעי תוך כדי התייחסות לעצים קיימים לשימור.
 - * סכימת תנועה כניסות יציאות בחניון תת קרקעי מוצע, בהתייחס לבינוי ומעברים מוצעים.
 - * פתרון חזרה על כביש "7 האחיות" לאוטובוסים בסמוך לפרויקט לכיוון מעוז ציון.
 - * טבלת מאזן חניות עפ"י תקן חניה ומס' יח"ד מוצעות מאושרת ע"י יועץ תנועה.
- הגשת פרוגרמה לתכנון פינוי אשפה ותכנית יועץ תברואה למיקום ולקליטה בשטח מאושרת ע"י האגף לשיפור פני הכפר במועצה האזורית מטה יהודה.
- חוו"ד ואישור יועץ מורשנ נגישות ושירות לפרויקט.
- חוו"ד ואישור יועץ בטיחות לפרויקט. -קיים בתיק.
- חוו"ד ואישור יועץ קרקע.
- חוו"ד ואישור יועץ ניקוז.
- עדכון וחתימה ע"ג מדידה מצבית כחלק מהבקשה להיתר.
- סימון קווי בנין מעל הקרקע ובחלקים תת קרקעיים בכל מסמכי התכנון לרבות חתכים וחזיתות.
- תיקון מהות הבקשה : הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 בתי דירות ל-91 יח"ד לרבות מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח השטח.
- שטחים מקורים עד גובה 2.50 מ' בין הקומות יכללו במניין שטחי שירות המותרים מעל לקומת הכניסה.
- סימון קו מרוסק לשטחים מקורים לכל קומה בכל מבנה ולציין במלל 'קו מתאר לקומה מעל'.
- יש למספר יח"ד לכל מבנה במגרש עפ"י טיפוס.
- יש לשייך מחסנים/ממ"דים וחניות בכל מבנה עפ"י מספר יח"ד.
- תיקון חריגה מקו בנין למבנה טיפוס-E פינה צפון/מזרח.
- אישור חברת המים לחיבור לאספקת מים.
- הגשת תכנית כוללת לתשתיות ומערכות מבנה : גז/חשמל/מים/כבלים/מיזוג/חיבור לתשתיות ביוב מרכזיות.
- יש לציין במלל וגרפית חומרי גמר לפיתוח המגרש ולמבנים המוצעים בכל מסמכי הבקשה לרבות תכניות חתכים ופריסות.
- חצר אנגלית לא תחרוג מגובה של 1.50 מ' מתחת לפני רצפת קומת כניסה סמוכה.
- הגשת פריסות : קירות תמך וגדרות לכל היקף מגרש מס' 5- על רקע חזיתות המבנים המוצעים.

- לא תותר עקירת אצי הברוש בכניסה למתחם, יש להזיז החניה לכיוון מזרח באישור והמלצות יועץ תנועה לפרויקט.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- אישור בזק - קיים בתיק.
- אישור מועצה לאגרות, מיסים והיטלים.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס+התאמה לתקן ישראלי 413 - קיים בתיק.
- יש להשלים בטבלת שטחים : שטחים לא מקורים מרפסות, חצרות מרוצפים בפיתוח השטח
- הגשת פרטי פיתוח טיפוסיים לביצוע פילרים , גדרות ומעקות בטיחות תאי אשפה לאישור הוועדה המקומית - קיים בתיק.
- השלמת טופס-1 לבקשה " השטחים המותרים לבניה בכל הפלסים יחד".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות-קיים בתיק.
- הוספת רומים סופיים בחזיתות
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מספר בקשה: 20110935 תיק בנין: 240001
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 09/04/2013

סעיף: 36

מבקש:

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שנאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גיזו

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

36.79

146.98

בניה חדשה

מועדון נוער

מהות הבקשה:

הקמת מועדון לבית הספר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.79		146.98		ציבור		
		36.79		146.98				
%בניה:		36.79		146.98		סה"כ:		

הערות בד"ק:

הקמת מועדון לבית הספר

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201122 מ: 08/11/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה

החלטות:

הקמת מועדון לבית הספר

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 8/11/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות ודרכי גישה, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- השלמת תוכנית פיתוח כולל פתרון חניה למבנה.
- המלצות ואישור יועץ תנועה.
- המלצות ואישור יועץ מורשה נגישות.
- המלצות ואישור יועץ בטיחות.
- אישור האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- יש להוסיף סימון קווי בניין וגבול מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מפלס כניסה +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לתקן את תרשים הסביבה.
- יש לציין במפת המדידה מאיפה נלקחו גבולות התוכנית ולציין גוש/חלקה.
- לתקן צביעת תכנית עפ"י דרישת הועדה.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה