

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201308 ביום ב' תאריך 20/05/13 י"א סיון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 38	שוורץ מיכאל	38			43038	20110740	1
5	נס-הרים 1024	שמואל יחזקאל ומירי	1024			4901024	20120285	2
7	לוזית 81	דדון אהרון	81			36081	20130031	3
9	עין רפה 8	ברהום עומר	8/7		29962	53299628	20130076	4
11	עין רפה 149	ברהום חליל מוסא				530149	20110435	5
13	צור-הדסה	בל שפרה	171	89	29842	560171	20120857	6
15	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יה		113	29884	5629884113	20130308	7
17	קרית ענבים	חב' קריית ענבים מרכז	1		29552	6304821	20130132	8
19	הר טוב 43	פסגה ביטון מאיר בע"נ		43	29632	105043	20130212	9
21	הר טוב ב'	אהרון אורן	77	1	29757	106077	20110218	10
23	הר טוב ב'	אלון אמיר נכסים בע"נ	88-109		29756	10629756	20130310	11
25	מעלה החמישה 271	מעלה החמישה -מש' גו	271	9	29555	420271	20130023	12
27	מעלה החמישה 359	מעלה החמישה -טלמון	359a	12	29555	4203591	20130210	13
29	כפר אוריה 19	שושני ויקטוריה	19			33019	20130106	14
31	שורש	כפר גמלאים שורש	11	41	29706	66000	20130133	15
33	שורש	כפר גמלאים שורש	11	41	29706	66000	20130134	16
35	שורש	כפר גמלאים שורש	11	41	29706	66000	20130135	17
37	צרעה 40	קיבוץ צרעה-קוריציקי	40	1	5188	59040	20120882	18
39	צרעה 41	קיבוץ צרעה-אנסל גילט	41	1	5188	59041	20120883	19
41	צרעה	מועצה אזורית מטה יה	4		5185	595185	20130338	20
42	בית נקופה 24	לנגפלדר סרינה	24			19024	20130096	21
44	בית נקופה 24	לנגפלדר סרינה	24			19024	20130151	22
46	נתיב הליה 205	קיבוץ נתיב הליה-רגב	205	64	34293	500205	20120910	23
48	בית זית	מושב בית זית				17000	20130079	24
50	מבוא ביתר 528	רונון עדיאל	528	241	29970	370528	20130047	25
52	נחשון	קיבוץ נחשון-שיר אורי				480236	20130211	26
54	תרום 31	ברדה יוסף ומרגלית	31			69031	20120233	27
56	אורה 28	זכאי יהודה ונאווה				15028	20130197	28
58	אורה 28	זכאי יהודה ונאווה	28	73	30780	15028	20130206	29
60	אורה 28	זכאי יהודה ונאווה	28	73	30780	15028	20130198	30
62	אורה 7	כהן חיים	7	46	30780	15007	20130196	31
64	אורה 7	כהן חיים	7	46	30780	15007	20130195	32
66	אורה 57	לחיאני ישראל	57א'	31	30779	15057	20130267	33
68	זכריה 55	עזיז אסתר	55			27055	20130148	34
70	אביעזר 128	אשל נדב וליאת	128		34503	120128	20130204	35

מבקש:

▪ **שוורץ מיכאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינוון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38

תכנית: מי/133ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	60.13	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		60.13	90.18	מגורים		
		12.50		60.13	90.18			
%בניה:		12.50		150.31		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והריסת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים והריסת מחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לסמן להריסה מחסן פח בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים-בקומת הקרקע שטח כניסה מקורה (מס' 3) יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן את מס' התכנית החלה במקום בטופס 1 ל-מי/133ג'.
- יש לסגת בקומה ב' בחזית דרומית לתחום קוי הבנין.
- יש לסמן מסגרת אדומה לשטח מוצע בחזיתות.

מבקש:

▪ **שמואל יחזקאל ומירי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלעזרי אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1024

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1024 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/ 845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	104.36	17.44

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ופינוי מכולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.44		104.36		מגורים		
					92.64	מגורים		1
		17.44		104.36	92.64			
%בניה:		17.44		197.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ופינוי מכולה.

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ופינוי מכולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה לבית בן ממשיך ומידות לקווי בניין.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 סה"כ שטח בית בעל משק קיים.
- יש לערוך תכנית פיתוח מפורטת כולל קירות תומכים, קיים הפרש גובה של 3 מ' בין מפלס +0.00 של מבנה למפלס הקרקע ולתקן חתכים וחזיתות בהתאם.
- יש לציין בטבלת השטחים את כל השטחים ולציין מוגש בהגשה ניפרדת.
- יש להוסיף למהות הבקשה ופינוי מכולה.

מבקש:▪ **דדון אהרון****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 81

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/572ב'

שטח עיקרי

179.88

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					200.00	מגורים		1
			40.00	179.88		מגורים		2
			40.00	179.88	200.00			
%בניה:		40.00		379.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכניות קומת מרתף.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן פונטים בתכנית מדידה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנים בתכנית העמדה ולהוסיף והריסה במהות הבקשה.
- יש להוסיף מפלסי גובה לקירות תמך, גדרות ושבילים בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20130076 תיק בנין: 53299628
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **ברהום עומר**

בעל הנכס:

▪ ברהום עומר

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה 8

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: מגרש: 8/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	87.50	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים - 1 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		87.50		מגורים		
		12.50		87.50				
	%בניה:	12.50		87.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים - 1 יח"ד**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור תשריט חלוקה וחתימת חלקות סמוכות.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- התחייבות לתשתיות חתום.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20110435 תיק בנין: 530149
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

מבקש:

▪ **ברהום חליל מוסא**

בעל הנכס:

▪ ברהום חליל מוסא

עורך:

▪ למל אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה 149

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	333.26	78.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים 3 יחידות דיור.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		78.00		333.26		מגורים		
		78.00		333.26				
	%בניה:	78.00		333.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מגורים 3 יחידות דיור.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מגורים 3 יחידות דיור.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן בטופס 1 רשות רישוי מטה יהודה ושם הישוב עין ראפה.
- יש למספר את יחידות הדיור בתכניות.
- יש להגיש תשריט חלוקה חתום ומאושר.
- יש לסמן גדרות בחתכים וחזיתות ולחפות באבן כלפי הרחוב.
- יש לציין מידות אורך בחתכים.
- יש לציין חומר גמר וצביעת הפרגולה בהתאם לחומר בתכנית, חתכים וחזיתות.
- התחייבות לתשתיות חתום.

מספר בקשה: 20120857 תיק בנין: 560171
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **בל שפרה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שפיטלניק גאורגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 89 מגרש: 171 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	182.15	42.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים-ללא קיר פיתוח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.50		182.15		מגורים		
		42.50		182.15				
%בניה:		42.50		182.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים-ללא קיר פיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים-ללא קיר פיתוח.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חתימת ועד היישוב.
- יש להנמיך גובה רכס הגג ב-30 ס"מ עד ל-9.00+ ואת גובה חלל גג הרעפים עד ל-1.80 מ' מקסימום.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לציין HOLD לעניין קיר פיתוח בחתך ב'-ב' בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 113

תכנית: מי/520א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

83.82

471.70

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת גן ילדים-4 כיתות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		83.82		471.70		גן ילדים		
		83.82		471.70				
%בניה:		83.82		471.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים-4 כיתות

ה ח ל ט ו ת:**הקמת גן ילדים-4 כיתות**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.

מבקש:

הגשה 28/02/2013

חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבני משק

תכנית: מ/200, מ/400

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
רפת	מחסן	1959.00

מהות הבקשה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
40.40				1959.00		אחסנה		
				1959.00				
				1959.00		סה"כ:		
						%בניה:		

הערות בדיקה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

החלטות:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן גבול עבודה מוצע לעבודות הפיתוח המוצעות בתכנית העמדה בקני"מ 250:1.
- יש להעביר את השטחים לעמדה של שטח מוצע.
- יש לצרף לבקשה פרט בניין לסגירת הקירות ע"ג קונסטרוקציה קיימת.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש להוסיף לשם המבקש בטופס 1 קיבוץ קריית ענבים +חתימה וחתימת.
- יש להראות שיכבת תב"ע בתוכנית בכל ההיקף.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ".
- רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהל אגף פיתוח.

מספר בקשה: 20130212 תיק בנין: 105043
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 9**מבקש:**

▪ פסגה ביטון מאיר בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנטולי בורושנסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב 43

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 43 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/350/ד'

שטח עיקרי

659.54

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מבנה תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת שטח למבנה תעשיה עתירת ידע להיתר קיים מס' 25324.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			27.30	659.54	571.17	תעשיה		
			27.30	659.54	571.17			
	%בניה:		27.30		1230.71	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הוספת שטח למבנה תעשיה עתירת ידע להיתר קיים מס' 25324.

ה ח ל ט ו ת:

הוספת שטח למבנה תעשיה עתירת ידע להיתר קיים מס' 25324.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות-קיים בתיק.

- חוות דעת יועץ בטיחות.

- חוות דעת יועץ תחבורה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנים קיימים להריסה בצד המזרחי של המגרש בתכנית העמדה עפ"י היתר 25324.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להחתים את מנהלת אזור תעשייה הר-טוב על גבי הבקשה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן מפלסים ופתרון לניקוז מי גשמים בתכנית גגות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין בטופס 1 את השימושים הקיימים והשימושים המוצעים.
- יש להראות קווי בניין בתכנית פיתוח.
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20110218 תיק בנין: 106077
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 10

מבקש:

■ אהרון אורן

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ וקנין+ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 77 יעוד: תעשייה עתירת ידע

תכנית: מי/במ/350

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	2572.47	80.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה לפיתוח ושיקום מערכות הדראוליקה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		80.00		2572.47		תעשייה		
		80.00		2572.47				
		80.00		2572.47		סה"כ:		
		%בניה:		80.00	2572.47			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה לפיתוח ושיקום מערכות הדראוליקה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה לפיתוח ושיקום מערכות הדראוליקה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רישוי עסקים במועצה.
- עפ"י תקנון התב"ע לעניין החניות-"הגובה הפנימי של חניון, מרצפה תחתונה עד תחתית רצפה עליונה של חניון, לא יעלה על 2.20 מ', למעט בשטחים לפריקה וטעינה ושטחים לחניית רכב כבד.
- יש להקצות איזור לפריקה וטעינה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח: בחניה התת קרקעית ובגדרות הפיתוח.
- יש למחוק עיגולים בגבולות המגרש.
- אישור מנהלת הר טוב.

מבקש:

▪ אלון אמיר נכסים בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: מגרש: 88-109

תכנית: מ/350 ו'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות חפירה

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

ה ח ל ט ו ת:

תכנית חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- התאמה לסעיף 27 בתקנון תכנית מ/350ו'.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מנהלת החברה כלכלית.

- יש לצרף לבקשה פרטי קירות תמך לסוגיהם.

מספר בקשה: 20130023 תיק בנין: 420271
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 12**מבקש:**

▪ מעלה החמישה - מש' גוב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטיבלמן ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 271

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 271 יעוד: מגורים

תכנית: מי/945, מי/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	93.45	41.60

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.60		93.45		מגורים		
		41.60		93.45				
		%בניה:		41.60	93.45	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

החלטות:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן בטופס 1 את התכנית החלה במקום ל-מ/מ/ק/ח'462.
- יש להוסיף מידות לקוי הבניין בתכנית העמדה ומפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש להכניס חלון לתוך תחום קווי הבניין.
- יש לדרג קירות פיתוח עד למקסימום 3 מ' מפני קרקע סמוכה.
- יש להוסיף חתך נוסף לבקשה העובר אנכית לחתכי 1 ו-2.
- יש לתקן חישובי שטחים: חדרי רחצה נכללים במנין שטחים עיקריים.
- יש לתקן צביעת בלוק לירוק בתכניות וחתכים.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.

מבקש:

הגשה 11/04/2013

▪ מעלה החמישה - טלמון רפי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 359

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 12 מגרש: 359a

תכנית: מי/462

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרפסת ופרגולה לבית קיים - ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
24.00					61.50	מגורים		
					61.50			
		%בניה:		61.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מרפסת ופרגולה לבית קיים - ללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת מרפסת ופרגולה לבית קיים - ללא תוספת שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכן לעניין קיר משותף על גבול המגרש.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזית דרומית.
- יש לסמן בתרשים סביבה את המגרש המוצע.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.

מבקש:

▪ שושני ויקטוריה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית: מ/915ב', מ/519ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	212.74	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מיבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					122.76	מגורים		
		12.00		212.74		מגורים		1
		12.00		212.74	122.76			
%בניה:		12.00		335.50		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מיבנים.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מיבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להסדיר את מבנה המשתלה.
- יש לסמן מבנים בצהוב להריסה ולציין במהות הבקשה "והריסת מבנים".
- קירות פיתוח יחופו באבן פראית בתכנית פיתוח חתכים ופריסת גדרות.

מבקש:

▪ **כפר גמלאים שורש**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 41 מגרש: 11 יעוד: מוסדות

תכנית: מ/606ב', מ/606ב'1

שטח שירות

881.71

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

בית אבות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטחים לחניה ומתקנים טכניים תת קרקעי - קומת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		881.71	8986.51			בית אבות		
		881.71	8986.51					
%בניה:		9868.22				סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטחים לחניה ומתקנים טכניים תת קרקעי - קומת מרתף.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת שטחים לחניה ומתקנים טכניים תת קרקעי - קומת מרתף.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להחתים ועד הישוב ע"ג הבקשה.
- יש להתאים תכנית להיתר מס' 23666 ולצבוע בהתאם קיים/מוצע.
- יש לערוך טבלת ריכוז שטחים/יח"ד/קומות בתחום בית האבות עפ"י מצב קיים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת משרד הבריאות.

מבקש:

▪ **כפר גמלאים שורש**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 41 מגרש: 11 יעוד: מוסדות

תכנית: מ/606ב', מ/606ב'1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית אבות	תוספת שטח	274.08	61.59

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבניינים 14-17.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		61.59	305.46	274.08	1334.89	בית אבות		
		61.59	305.46	274.08	1334.89			
%בניה:		367.05		1608.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבניינים 14-17.

ה ח ל ט ו ת:

תוכנית שינויים לבניינים 14-17.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להחתים ועד הישוב ע"ג הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20130135 תיק בנין: 66000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 17

מבקש:

▪ **כפר גמלאים שורש**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 41 מגרש: 11 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/606ב', מי/606ב'1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית אבות	תוספת שטח	740.51	153.24

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לביניניים 11,12,13.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		153.24	869.33	740.51	2823.87	בית אבות		
		153.24	869.33	740.51	2823.87			
%בניה:		1022.57		3564.38		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לביניניים 11,12,13.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לביניניים 11,12,13.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש להחתים ועד הישוב ע"ג הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רישוי עסקים במועצה.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה-קוריצי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה 40

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 40

תכנית: מי/245

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

41.82

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				41.82	42.78	מגורים		
				41.82	42.78			
%בניה:				84.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להראות חלוקה בתכנית המבנה הקיים.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה-אנסל גילעד**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה 41

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 41

תכנית: מי/245

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

36.82

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				36.82	64.80	מגורים		
				36.82	64.80			
%בניה:				101.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להראות חלוקה במבנה קיים.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20130338 תיק בנין: 595185
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

מבקש:

הגשה 06/06/2013

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קק"ל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה: מגרש: 4 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/245ג'

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

24.00

מבנים יבילים

בית ספר

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל (כיתה פתוחה) לבי"ס צרעה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.00		כיתות לימוד		
				24.00				
	%בניה:			24.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הצבת מבנה יביל (כיתה פתוחה) לבי"ס צרעה

החלטות:

הצבת מבנה יביל (כיתה פתוחה) לבי"ס צרעה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.

מבקש:

▪ **לנגפלדר סרינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גליק אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/308

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	82.49	36.62

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית לבעל משק ויח"ד לדור שלישי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.62		27.92	103.23	מגורים		
				54.57		מגורים		1
		36.62		82.49	103.23			
%בניה:		36.62		185.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית לבעל משק ויחידה לדור שלישי.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית לבעל משק ויחידה לדור שלישי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים: במפלס הכניסה שטח כניסה מקורה (מס' 5) יכלל במנין השטחים העיקריים.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לסמן מסגרת אדומה לתוספת מוצעת בחזיתות.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4 חזיתות מלאות.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "תוספת לבית לבעל משק ויח"ד לדור שלישי".

מספר בקשה: 20130151 תיק בנין: 19024
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 22

מבקש:

▪ **לנגפלדר סרינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גליק אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/308

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

80.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים ל-2 יחידות קייט

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.00		בתי קייט		
				80.00				
				80.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים ל-2 יחידות קייט

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מבנה קיים ל-2 יחידות קייט

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור מורשה נגישות ושרות.
- יש להראות בחתך א-א את מרפסת הכניסה במבט ומפלסים.
- יש להנמיך גובה מעקה מרפסת כניסה בנוי עד למקסימום 1.20 + מפני קרקע סמוכה סופית ולהוסיף מעק
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מבקש:

הגשה 22/11/2012

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה-רגב אהובה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 205

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 205 יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	42.10	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		42.10	125.90	מגורים		
		12.00		42.10	125.90			
%בניה:		12.00		168.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש ליצבוע קיים/מוצע בתכניות חזיתות וחתכים.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצת בתכנית העמדה חזיתות וחתכים.

מבקש:

▪ מושב בית זית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
בריכת שחיה	תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

שיפוץ בריכת שחייה בוגרים ובריכת ילדים.

הערות בדיקה:

שיפוץ בריכת שחייה בוגרים ובריכת ילדים.

החלטות:

שיפוץ בריכת שחייה בוגרים ובריכת ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב + אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- נספח תאור אמצעים לבריכות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש לציין את השימושים בתאור הבקשה.
- יש להחתים את ועד הישוב.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.

מספר בקשה: 20130047 תיק בנין: 370528
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 25**מבקש:**

▪ **רון עדיאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שלו שמעיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 528

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 241 מגרש: 528 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	200.00	49.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.50		200.00		מגורים		
		49.50		200.00				
%בניה:		49.50		200.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול את השטח המקורה בחצר שרות במניין השטחים העיקריים ושטח מחסן במפלס 3.12 +
- יכלל במניין שטחים עיקריים.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1: 250 סימון קווי בניין ומידות, קונטור אדום למבנה מוצע.
- יש להנמיך קיר פיתוח עד לגובה 1.50 מ' הגובל עם מגרש 231.
- צביעת גדרות קיים/מוצע בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.

מבקש:

▪ **קיבוץ נחשון - שיר אורלי וליאור**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חרזאללה איאד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

תכנית: מי/601א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

146.41

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		146.41		מגורים		
		12.00		146.41				
%בניה:		12.00		146.41		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. -קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.
- יש לסמן מסלעה כמוצעת.
- יש להוסיף לבקשה תכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הועדה, צביעת בלוק/גבס-בירוק.

מבקש:

▪ ברדה יוסף ומרגלית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 31

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	158.67	41.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.97	מגורים		
		41.00		158.67		מגורים		1
		41.00		158.67	159.97			
%בניה:		41.00		318.64		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להראות חיפוי אבן בתכניות ובחתכים ולצבוע בהתאם.
- יש לכלול במניין שטחי השרות את השטח המקורה ע"י הגגון המעוגל.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לבטל חלון מבוקש בחלל עליית הגג בחזית דרומית.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לדרג גדרות פיתוח עד למקסימום 3 מ' בתכנית פיתוח ובחתכים.
- עפ"י היתר מס' 2193 הלול הסמוך לבית לבן ממשיך מסומן להריסה ולכן לסמנו להריסה.
- יש להתאים קווי מתאר בתכנית העמדה של בית לבן ממשיך מוצע לתכניות.
- בכניסה לחניה ישנו הפרש גובה של 3.5 מ' יש למצוא פתרון.

מבקש:

▪ זכאי יהודה ונאוה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 28

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

32.64

שטח עיקרי

89.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים- בית בעל משק ותוספת יח' הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.64		89.57	150.00	מגורים		
		32.64		89.57	150.00			
%בניה:		32.64		239.57		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים- בית בעל משק ותוספת יח' הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים- בית בעל משק ותוספת יח' הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה ולהוסיף חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין בתכנית קומת הכניסה-בית לבעל משק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.

מבקש:

▪ זכאי יהודה ונאוה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 28

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 73 מגרש: 28 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שטח עיקרי

85.97

תאור הבקשה

בתי קייט

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-העתקת קראוון קיים והסבת המבנים לשתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				85.97		בתי קייט		
				85.97				
				85.97		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-העתקת קראוון קיים והסבת המבנים לשתי יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים-העתקת קראוון קיים והסבת המבנים לשתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג מבנה מס' 1-מוגש בבקשה ניפרדת.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש להוסיף מפלסי +0.00 אבסולוטיים של מבני הקייט בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גג רעפים מעל לפטוי בתכנית הפיתוח ובתכנית קומת הקרקע.
- יש לתקן גוש, חלקה, מגרש בטופס 1.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.

מבקש:

■ זכאי יהודה ונאוה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 28

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 73 מגרש: 28 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.80

162.58

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.80		162.58		מגורים		
		13.80		162.58				
%בניה:		13.80		162.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג מבנים מס' 1,2,3 - מוגש בבקשה ניפרדת.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- עמודי פרגולה החורגים מקו בניין מחומר קל בלבד (ממוחשב).

מספר בקשה: 20130196 תיק בנין: 15007
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 31**מבקש:**

■ כהן חיים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 7

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 46 מגרש: 7 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מבמ/777

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 98.80 13.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים- בית לבעל משק ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				61.28	83.50	מגורים		
		13.48		37.52		מגורים		1
		13.48		98.80	83.50			
%בניה:		13.48		182.30		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים- בית לבעל משק ויחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים- בית לבעל משק ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים ובתכנית קומה תחתונה.
- יש להגדיל מלל מפלס +0.00 בתכנית העמדה.

מבקש:

■ כהן חיים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 7

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 46 מגרש: 7 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שטח עיקרי

286.06

תאור הבקשה

הסבת לול

שימוש עיקרי

לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים למחסן לציוד חברת קווים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				286.06		אחסנה		
				286.06				
				286.06		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים למחסן לציוד חברת קווים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת לול קיים למחסן לציוד חברת קווים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לציין שיפוע גג בתכנית גגות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.

מבקש:

▪ לחיאני ישראל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 57

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 31 מגרש: 57' א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת לול	391.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום, למחסן לעצים ונגריה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				391.65		אחסנה		
				391.65				
				391.65		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום, למחסן לעצים ונגריה. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום, למחסן לעצים ונגריה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לסמן על גבי מבני החממות והמחסן החקלאי בתכנית העמדה-מוגש בבקשה ניפרדת.
- חוות דעת ואישור תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.

מבקש:

▪ עזיז אסתר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה 55

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	153.61	27.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מיבנים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					227.06	מגורים		
		27.00		153.61		מגורים		1
		27.00		153.61	227.06			
%בניה:		27.00		380.67		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מיבנים

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מיבנים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מבנה.
- יש למספר ולציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.
- יש לתקן למסתור דוד ולא לכביסה בתכנית גגות.
- יש להתאים 0.00 אבסולוטי בין תכניות לחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מעקות בטיחות עפ"י תקן בחזית מזרחית.

מספר בקשה: 20130204 תיק בנין: 120128
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201308 בתאריך: 20/05/2013

סעיף: 35

מבקש:

הגשה 08/04/2013

■ **אשל נדב וליאת**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קרני רינן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 128

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: מגרש: 128 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/253/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	140.95	14.93

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.93		140.95		מגורים		
		14.93		140.95				
%בניה:		14.93		140.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אין צורך בהקלה לפרגולה עד 40% חריגה מקו בניין.
- יש לצבוע תכניות עפ"י דרישות תנאי סף (בטון-כחול, בלוק/גבס-ירוק, אבן-אדום).

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה