

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר : 201205 ביום א' תאריך 15/04/12 כ"ג ניסן, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 15	רן איתי ויעל	15		29708	430015	20120017	1
5	לוזית 117	לוי חיים	117			360117	20110942	2
7	עין רפה 23	ברהום בהגית	23			53023	20110070	3
9	צור-הדסה	מוהבן מאיר	1315			561315	20120085	4
11	צור-הדסה	פרנקל גינדי	1315			561315	20120086	5
13	נחושה	יפרח יוני ונורית	260			450260	20090776	6
15	שריגים 114	ריס אורן	114		34299	102114	20110221	7
16	הר כתרון 982	פרל איילת גיורא	98B	32	29843	1080982	20110451	8
18	הר כתרון 981	מזרחי רמי ואלקיים דו	98A	32	29843	1080981	20110450	9
20	הר כתרון 382	אס חומרי בנין אלקטר	38B	41	29842	1080382	20111116	10
22	הר כתרון 38	אלקטרו סליל	38A	41	29842	108038	20111115	11
24	הר כתרון	אביב מפעלי בניה בע"מ	4		29842	1080298424	20120394	12
26	מעלה החמישה 448	קיבוץ מעלה החמישה-	448		29554	420448	20120225	13
28	מעלה החמישה 381	קיבוץ מעלה החמישה-	381		29554	420381	20120222	14
30	מעלה החמישה 389	קיבוץ מעלה החמישה-	389		29555	420389	20120224	15
32	מעלה החמישה 418	קיבוץ מעלה החמישה-	418	31	29554	420418	20100844	16
34	מעלה החמישה 277	קיבוץ מעלה החמישה-	277		29555	420277	20120231	17
36	מעלה החמישה 275	קיבוץ מעלה החמישה-	275		29555	420275	20120232	18
38	מעלה החמישה 434	קיבוץ מעלה החמישה-	434	31	29554	420434	20110216	19
40	שורש	מושב שורש	262	6	29700	660262	20120115	20
42	נתיב הלייה 324 B	קיבוץ נתיב הלייה - רז	324B	64	34293	500324	20120102	21
44	שואבה	מפעלי נופש צומת שוא	502			650502	20100721	22
46	מבוא ביתר 14	אדלשטיין נחמה				37014	20100988	23
48	מקורות מרחב מרכז בני תרום			17	4522	6904522	20120181	24
49	אורה 105	נהרי עמרם	105			15105	20120100	25
51	גבעת יערים	עובדיה עמוס	83			22083	20120022	26
53	ישעי 29	עוקשי רגב	29			31029	20120170	27
55	ישעי 45	זכריה מעיין ושי	45			31045	20110503	28
57	מטע	וייס נועם נעמה	270			400270	20120135	29
59	בקוע 38	שרעבי רחל	38			20038	20110757	30
61	אזור נחל שורק	מקורות מרחב מרכז בני			4959	304959	20120180	31

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120017 תיק בנין: 430015
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

מבקש:

▪ רן איתי ויעל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נאור טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 15

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים

תכנית: מי/133 ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

52.91 15.10

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים-תוספת בניה ושינויים פנימיים בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.10		52.91	115.81	מגורים		
		15.10		52.91	115.81			
%בניה:		15.10		168.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים-תוספת בניה ושינויים פנימיים בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להחתיים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת בתוכנית העמדה ובחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110942 תיק בנין: 360117
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 2

מבקש:

לוי חיים

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

לוי יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 117

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117

תכנית: מי/572 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	122.93	11.98

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.98		122.93		מגורים		
		11.98		122.93				
%בניה:		11.98		122.93		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.
- יש לתקן קווי בניין ע"פ מפת המדידה שנבדקה בוועדה ובהתאם לתקן את מיקום המבנה.
- יש לשנות את חומר עמודי הפרגולה החורגים מקו בניין עד 40%
- לחומר קל בלבד בתוכניות, בחתכים ובחזיתות
- יש לתקן חישובי שטחים- שטח מס' 2 מבואת כניסה מקורה תכלול בשטחים עיקריים.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה ע"ג המבנה המוצע.
- אישור זכויות במקרקעין הנ"ל.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להראות חניות בצורה ברורה בתוכנית פיתוח.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים ובקומת המרתף.
- יש לציין קנ"מ 1: 100 בכותרות.
- יש לחפות קירות פיתוח באבן טבעית כלפי הרחוב והנוף.

מבקש:

▪ **ברהום בהג'ת**

בעל הנכס:

▪ בהג'ת ברהום

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה 23

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	211.80	24.29

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.29		211.80	118.35	מגורים		
		24.29		211.80	118.35			
%בניה:		24.29		330.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201106 מ: 09/03/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/3/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות על הנכס ושתי תוכניות להיתר הכוללות את התיקונים הנ"ל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- שטחים מקורים : מבואות מרפסות מקורות יכללו במניין שטחים עיקריים לבקשה.
- יש להוסיף שני מקומות חניה ע"פ תקן : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
- יש לתקן קני"מ בתוכנית פיתוח 100 :1.
- פרגולה המופיעה בתוכנית גגות יש להראות בחזיתות המתאימות.
- יש לציין במהות הבקשה את מספר יחידות הדיור.
- יש לדקק את עובי קו חיפוי אבן בתוכניות.
- צילומים של המבנה הקיים - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20120085 תיק בנין: 561315
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 4

מבקש:

מוהבן מאיר

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שמש גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1315 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א', מי/520 ו'

שטח עיקרי

3.62

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.10	3.62	136.42	מגורים		
			21.10	3.62	136.42			
%בניה:		21.10		140.04		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז - בכל היחידות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף תאריך וחתימת מודד מוסמך במפת המדידה בגוף הבקשה.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש: מ/מ 520 ו'.

מספר בקשה: 20120086 תיק בנין: 561315
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 5**מבקש:**

▪ פרנקל גינדי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שמש גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1315 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א', מי/520 ו'

שטח עיקרי

3.62

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.10	3.62	136.42	מגורים		
			21.10	3.62	136.42			
%בניה:			21.10		140.04	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז בכל היחידות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף את הפרגולות לבקשה ולמהות הבקשה. (קיימות ללא היתר ע"פ מפת המדידה)
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש: מ/מ 520 ו'.
- יש להוסיף תאריך וחתימת מודד מוסמך למפת המדידה בגוף הבקשה.

מספר בקשה: 20090776 תיק בנין: 450260
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **יפרח יוני ונורית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 260

תכנית: מי/489 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.84

140.26

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית חדש בהרחבה.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.84		140.26		מגורים		
		15.84		140.26				
%בניה:		15.84		140.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201029 מ: 09/01/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 09/01/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.

- אישור הג"א. - קיים בתיק.

- אישור "בזק". - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת + אישור מחלקת פיתוח. - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב. - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים) - קיים בתוכנית מינהל.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- יש לתקן פרגולות עד 40% מקו בניין.
- בחתכים וחזיתות צביעת גדרות פיתוח לביצוע . (כלפי הרחוב חיפוי אבן).

סעיף: 7 מספר בקשה: 20110221 תיק בנין: 102114
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

מבקש:

▪ ריס אורן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יהודה דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שריגים 114

גוש וחלקה: גוש: 34299 חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות **שטח עיקרי**

26.37 3.25

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים והוספת פרגולות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.37	19.57	3.25	124.46	מגורים		
		26.37	19.57	3.25	124.46			
%בניה:		45.94		127.71		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים והוספת פרגולות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201106 מ: 09/03/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ פרל איילת גיורא

בעל הנכס:

▪ פרל גיורא ואיילת

עורך:

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 982

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 98ב'

תכנית: מי/במ/771 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	124.59	65.29

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מבית מגורים דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		65.29		124.59		מגורים		
		65.29		124.59				
%בניה:		65.29		124.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידה מבית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות להיתר הכוללות את התיקונים הנ"ל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- תנאי לטופס 4 - יש לתקן את שער הפילרים.
- יש לבטל בקומת הקרקע קיר לבני זכוכית או לכלול את מבואת הכניסה המקורה במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף בקומת המרתף את מפלס ה- +0.00 האבסולוטי.

מספר בקשה: 20110450 תיק בנין: 1080981
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 9**מבקש:**

▪ מזרחי רמי ואלקיים דוד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 981

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 98 א

תכנית: מי/במ/ 771 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	138.92	48.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מבית מגורים דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		48.65		138.92		מגורים		
		48.65		138.92				
%בניה:		48.65		138.92		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידה מבית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות להיתר הכוללת את התיקונים הטכניים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף בקומת המרתף מפלס +0.00 אבסולוטי.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש למחוק צביעת פילרים ותא אשפה בתוכנית קומת קרקע וקומת מרתף.
- יש לבטל את השירותים בקומת המרתף.
- תנאי לטופס 4 - יש לתקן את שער הפילרים.

מספר בקשה: 20111116 תיק בנין: 1080382
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 10

מבקש:

■ **אס חומרי בנין אלקטרו**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 382

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 41 מגרש: 338

תכנית: מי/במ/ 771 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	150.00	69.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		69.76		150.00		מגורים		
		69.76		150.00				
%בניה:		69.76		150.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות להיתר הכוללות את התיקונים הנ"ל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להשלים את צביעת גדרות הפיתוח, להשלים קווי בניין ומפלסי הפיתוח בתוכניות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת חצי מדו משפחתי חדש.
- יש להוסיף את השטח העיקרי המוצע בטבלת השטחים.
- יש לציין ולסמן ע"ג חצי המבנה 38 א' - "לא בבקשה זו" בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע גדר/ קיר פיתוח קיימים ומוצעים בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

▪ **אלקטרו סליל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 38

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 41 מגרש: 38א

תכנית: מי/במ/ 771 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	150.00	42.24

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.24		150.00		מגורים		
		42.24		150.00				
%בניה:		42.24		150.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת חצי מדו משפחתי חדש.
- יש להעביר שטח מדרגות משרות לעיקרי בטבלת השטחים ובסכמת השטחים.
- יש לסמן ולציין "לא בבקשה זו" ע"ג חצי הדו המופיע בבקשה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח כולל בחניה בתוכנית מפלס חניה.
- יש להוסיף מידות חיצוניות לתוכנית גגות.
- יש להשלים סימון קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף את מפלס האדמה בסמוך למעבר הציבורי בחתך ב-ב.

מבקש:

▪ **אביב מפעלי בניה בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזוליו יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים שטח התארגנות

מהות הבקשה:

מבנה התארגנות קבלן.

הערות בד"ק:

מבנה התארגנות קבלן.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף בבקשה כחלק רציף וללא הדבקות בבקשה להיתר.

- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.

- יש לסמן חתכים ע"ג תנוחה כללית.

- יש להשלים תכנית העמדה בקנ"מ 1:250, צביעת גבול העבודה וצביעת גדר סימון מבנים

מוצעים בקו אדום וסימון מפלסי העמדה למבנים יבילים.

- יש לתקן טבלת שטחים ביחס למבנים מוצעים בבקשה זו.

- יש לסמן קק"ט בחתכים א-א ו-ב-ב.

מספר בקשה: 20120225 תיק בנין: 420448
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-בן צדק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 448

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 448

תכנית: מ/462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	105.54	11.77

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.77		105.54		מגורים		
		11.77		105.54				
%בניה:		11.77		105.54		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן שיפוע גג רעפים למינימום שיפוע המותר ע"פ התקן.
- יש לתקן את מהות הבקשה : מ/ 462 ח'.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להפוך בין קו מגרש לקו בניין בחתך 2-2.

מספר בקשה: 20120222 תיק בנין: 420381
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 14**מבקש:**

■ קיבוץ מעלה החמישה-בן מאיר אשר

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 381

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 381

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

20.69

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				20.69	69.46	מגורים		
				20.69	69.46			
%בניה:				90.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להשלים מידות, מפלסי פיתוח ומפלסי בינוי כנדרש בכל התוכניות.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120224 תיק בנין: 420389
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 15

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-גיאלים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 389

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 389

תכנית: מ/462 ח'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	131.02	8.98

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.98		131.02		מגורים		
		8.98		131.02				
%בניה:		8.98		131.02		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן שיפוע גג רעפים למינימום שיפוע המותר ע"פ התקן.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להחליף קוי שיפועי אדמה לחיצי שיפועים כולל אחוז השיפוע בתוכנית פיתוח.
- יש להראות שתי חניות בגודל תקני בתוכנית פיתוח כולל גישה מהכביש ולצבוע קירות פיתוח לביצוע בכחול.

מספר בקשה: 20100844 תיק בנין: 420418
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 16**מבקש:**

הגשה 11/10/2010

קיבוץ מעלה החמישה-אורן**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אליסיה הוכברג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 418

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 418 יעוד: מגורים

תכנית: מי/462 ח'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.07	11.93

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.93		148.07		מגורים		
		11.93		148.07				
%בניה:		11.93		148.07		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201120 מ: 24/10/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוכנסה לוועדה תכנית עם שינויים בקומה א'.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להראות תכנית קומת קרקע, לצבוע באדום את המבנה המוצע , לציין מידות לקווי הבניין וסימון מפלס 0.00 + אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח לרבות שבילים, חנייה וגדרות.
- תכנית גגות : להוסיף מידות הקפיות, להשלים מפלסים, סימון קווי בניין, ולהראות פרגולה צפונית במבט על.
- לתקן חישוב שטחים בקומת הקרקע : החלל שנוצר במבואת הכניסה הינו חלל מקורה ועל כן הוא נכלל במניין חישוב השטחים במבנה היוצר חריגה בסה"כ המ"ר המותר עפ"י התב"ע יש לתקן את התכנית במסגרת זכויות הבניה המותרות.
- לתקן את צביעת הגדרות בחתכים ובחזיתות ולהוסיף קו אדום לחיפוי אבן בתכניות.
- לתקן מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש .
- יש להוסיף מפלס במרפסת קומה א'.
- יש להפריד בין תכנית קומת קרקע ותכנית פיתוח.
- יש להראות בחזית מערבית מעקה קל בגובה תקני.
- יש להחתים את וועדת התכנון בקיבוץ לתכנון החדש ע"ג התכניות להיתר.

מספר בקשה: 20120231 תיק בנין: 420277
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 17

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-רובין**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 277

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 277

תכנית: מ/462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	160.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				160.00		מגורים		
				160.00				
%בניה:				160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים את וועדת התכנון בקיבוץ ע"ג התכניות להיתר.
- יש לתקן חזיתות A ו- D בהתייחס לתכנית קומה א'.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.

מספר בקשה: 20120232 תיק בנין: 420275
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 18

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כבורי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 275

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 275

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

121.50

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				121.50		מגורים		
				121.50				
%בניה:				121.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים את וועדת התכנון של הקיבוץ ע"ג התכנית להיתר.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לדרג קיר פיתוח העולה על 2.5 מ' בחתך ב-ב כלפי המגרש.

מספר בקשה: 20110216 תיק בנין: 420434
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 19

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כהני רון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 434

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 434

תכנית: מי/462 ח'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	90.75	28.24

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.24		90.75		מגורים		
		28.24		90.75				
	%בניה:	28.24		90.75		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201120 מ: 24/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוכנסה לועדה תכנית הכוללת שינויים בשטחים ובתכנון קלים ע"פ דרישת הג"א.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 24/10/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה להוסיף ולציין את חומר גמר הקירות
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף חתך נוסף העובר בכניסה למבנה.
- יש לתקן את חישוב וטבלת השטחים ולהוסיף את השטחים המקורים במניין ניצול זכויות הבניה כמו כן כל השטח שעולה על 1.80 מטר בחלל הגג יכלל בחישוב השטחים.
- יש לציין מידות לקווי הבניין בכל התכניות ובתכנית הפיתוח כמו כן בחתך ובחזיתות.
- יש לציין מידות ומפלסים לחניה עפ"י התקן.
- יש להוסיף גדרות בטיחות בכל האזורים הנדרשים עפ"י התקן ובנוסף להנמיך גדרות פיתוח עד 3.00 מ' ולציין את מפלסי השכנים בחזיתות ובחתכים
- יש לתקן את צביעת התכניות עפ"י הצבעים המקובלים (בלוקים/גבס = צבע ירוק)
- לתקן את תכנית העמדה לציין את מפלס 0.00 המוצע, סימון קווי הבניין, וצביעת קונטור המבנה באדום
- יש לציין את התכנית החלה במקום : מי 462 ח'
- יש לציין מפלסי פיתוח ורומיים סופיים למבנה בחזיתות ובחתכים.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20120115 תיק בנין: 660262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

מבקש:

▪ מושב שורש

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 262

תכנית: מ/ 843 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.11

139.99

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.11		139.99		מגורים		
		18.11		139.99				
		%בניה:		18.11	139.99	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לדרג את קירות התמך הנוצרים ע"פ פרטי הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן תא אשפה, מפלס חניה ולצבוע קירות פיתוח בכחול בתכנית פיתוח.
- יש לציין ולסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות.
- יש להראות פתרון אדריכלי לדרוג המסלעה/ קיר תמך בחתך א-א ולדרג קיר תמך בחניה העולה על 2.50 מ'.

מבקש:

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה - רז**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה B 324

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 324B

תכנית: מ/ 684 ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	17.09	17.48

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.48		17.09	67.61	מגורים		
		17.48		17.09	67.61			
%בניה:		17.48		84.70		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי לתוספת המוצעת בתוכנית העמדה ולהתאים למפלס המוצע בתוכנית קומת כניסה.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20100721 תיק בנין: 650502
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 22

מבקש:

▪ **מפעלי נופש צומת שואבה ותחנת דלק בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מולכוב אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שואבה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 502 יעוד: מסחרי

תכנית: מי/במ/816

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת.

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מצללה (פרגולה) על גג פתוח, תוספת מדרגות עץ ושינוי מיקום חניה אחת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					694.38	קירוי		
					694.38			
					694.38			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מצללה (פרגולה) על גג פתוח, תוספת מדרגות עץ ושינוי מיקום חניה אחת.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201021 מ: 25/10/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוכנסה לוועדה תכנית הכוללת שינויים.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - צילומים של המבנה הקיים.

- יש להראות חישובי שטחים למשטחים לא מקורים ופרגולות.
- יש לתקן מדידה מצבית ותוכנית העמדה לקני"מ 250:1.
- יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין בכל התוכניות כולל תוכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך.
- חתימת וועד שואבה.
- יש להראות תוכנית ריהוט לקירווי פרגולות.

מבקש:

▪ **אדלשטיין נחמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 14

תכנית: מ/י במ/ 818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	70.69	22.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.56		70.69	94.47	מגורים		
		22.56		70.69	94.47			
%בניה:		22.56		165.16		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201104 מ: 17/02/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 17/02/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לסמן ולצבוע בצהוב להריסה מחסן וסככה בתוכנית העמדה.
- המדרגות המוצעות אל קומה א' ייבנו כתוספת פנימית בין הקומות.
- יש להציג בפני הוועדה היתר בניה למבנה הקיים בקומת הקרקע.
- השלמת חתכים מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להשלים את טופס 1 בדף הראשון.
- צילומים למבנה הקיים.

מבקש:

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנדריצוויו וסילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

גוש וחלקה: גוש: 4522 חלקה: 17 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/526 א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

קו מים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קו מים "12 להראל (מס' מבנה 302-3069) וקו מים "12 לבית נקופא (מס' מבנה 302-3108)

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קו מים "12 להראל (מס' מבנה 302-3069) וקו מים "12 לבית נקופא (מס' מבנה 302-3108)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור וחוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור רכז חקלאי מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור רשות הטבע והגנים.
- ביקור מפקח בשטח.
- תיאום מול קק"ל.
- אישור רכבת ישראל.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20120100 תיק בנין: 15105
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 25

מבקש:

■ נהרי עמרם

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 105

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ 777 א'

שימוש עיקרי

מחסן

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שטח שירות

288.22

שטח עיקרי

71.61

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת לול לחנות פיצוחים ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		288.22		71.61		מחסן		
		288.22		71.61				
	%בניה:	288.22		71.61		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת לול לחנות פיצוחים ומחסן.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להסדיר עבירת בניה בקומת מרתף ללא היתר בניה בבית מגורים.
- יש למספר מבנים ולציין את שימושם בכל הבנוי בנחלה ולעדכן בטבלת השטחים.
- יש להעביר חתך נוסף העובר דרך המחסן הגדול.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף חץ צפון לתוכניות.
- יש לציין את חומר הגג והשיפוע בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלסים לחלונות, קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- תאום נושא שלט לרישוי עסקים.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

הגשה 05/01/2012

עובדיה עמוס**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	149.12	13.65

מהות הבקשה:

בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.65		149.12		מגורים		
		13.65		149.12				
%בניה:		13.65		149.12		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית חדש לבן ממשיך.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- תנאי לטופס 4 יש לסמן להריסה בצהוב מבנה לול המשמש כנגריה בפועל.
- יש לסמן גדרות/ קירות ובינוי מעבר לגבולות מגרש לצד הרחוב להריסה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להקטין כותרת "חיפוי טיח" מחתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית חדש לבן ממשיך והריסת לול.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.

מבקש:

▪ **עוקשי רגב**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29

תכנית: א/725

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

286.81

שטח שירות

32.42

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים, הקמת בית מגורים לבעל משק והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.42		286.81	74.53	מגורים		
		32.42		286.81	74.53			
%בניה:		32.42		361.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים, הקמת בית מגורים לבעל משק והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הריסת בית קיים בנחלה וסככה ובניית בית לבעל משק ולבן ממשיד.
- יש לציין ע"ג המבנים המוצעים "להריסה" בתוכנית העמדה.
- יש לציין מפלס בחניה בתוכנית פיתוח.
- יש לציין בכותרות בית בעל משק ובית לבן ממשיד ובטבלת השטחים.
- יש להנמיך מבנה מבוקש ולהוסיף מעקה בקצה הגג בחתכים.
- יש לסובב מבנה מס' 2 - הפוך בתוכנית העמדה מתכנית פיתוח ולבטל כניסה נוספת למבנה.
- יש לתקן מפלסים בתוכנית מבנה מס' 2.
- יש לחשב שטח מבואה מקורה במבנה מס' 1 כעיקרי. ובנוסף שטח $8+9$ = שטח עיקרי.
- כמו כן ח. הסקה ומחסן הם שטחי שרות ומלבד שגובהם לא יעלה על 2.20 מ'.
- יש להראות ברצף את שני המבנים באותו החתך.
- יש למחוק חלון להריסה מחזית מזרחית.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל : הריסת מבנה קיים, הקמת בית מגורים לבעל משק והקמת בית מגורים לבן ממשיד.

מבקש:

▪ זכריה מעיין ושי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דוד תורג'מן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45

תכנית: מי/במ/ 725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	197.53	9.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.60		197.53		מגורים		
		9.60		197.53				
%בניה:		9.60		197.53				סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף למהות הבקשה : ופירוק מבנה קיים.
- התחייבות המבקשים להריסת מבנה מגורים נוסף במשק.
- יש להסדיר תוספת בניה בבית הורים.
- אישור למבנה מחסן קטן המשמש כחדר כביסה (ע"פ דו"ח מפקח) שקיים לפני שנת 1965.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש למספר את המבנים במשק ולציין את שימושם בפועל בתוכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות ובינוי קיים מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להנמיך מבנה מוצע למפלס +188.50.

מספר בקשה: 20120135 תיק בנין: 400270
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201205 בתאריך: 15/04/2012

סעיף: 29**מבקש:**

הגשה 09/02/2012

וייס נועם נעמה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 270 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 278 א'

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

12.18

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.20	12.18	132.80	מגורים		
			7.20	12.18	132.80			
%בניה:			7.20	144.98		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בק"מ 1:100.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי בתוכנית קומת קרקע.

- יש לתקן שרטוט מדרגות חיצוניות בתוכנית פיתוח.

- צילומים של המבנה הקיים.

מבקש:

▪ **שרעבי רחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

43.02

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.42	43.02	103.92	מגורים		
			12.42	43.02	103.92			
%בניה:			12.42	146.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש למספר את מבנים בתוכנית העמדה ולציין את שימושם בפועל, כולל המבנים החקלאיים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להשלים את פרטי המבקש בטופס 1.
- יש להוסיף לתוכניות קווי בניין ומידות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- צילומים של המבנה הקיים.

מבקש:

הגשה 20/02/2012

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנדריצויו וסילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 4959 חלקה יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: מ/200

תאור הבקשהשימוש עיקרי

קו מים

קו מים

מהות הבקשה:

קו מים "12 לטל שחר (מס' מבנה 302-3067), קו מים "10 לרפאת (מס' מבנה 302-3063) וקו

מים "8 לכפר אוריה-צלפון (מס' מבנה 302-3072)

הערות בד"ק ה:

קו מים "12 לטל שחר (מס' מבנה 302-3067), קו מים "10 לרפאת (מס' מבנה 302-3063) וקו

מים "8 לכפר אוריה-צלפון (מס' מבנה 302-3072)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע.
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת ואישור רשות הטבע והגנים.
- תאום חוות דעת ק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת ואישור רשות הניקוז.
- אישור רכז חקלאי מועצה אזורית מטה יהודה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- ביקור מפקח בשטח.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה