

פרוטוקול מס' 43/10/08 של מליאת המועצה האזורית מטה יהודה  
 שבתקיימה ביום שלישי ט"ז בשבט תשס"ח, 22.1.08  
 בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש.

	<b>חסרו:</b>	<b>הישוב</b>	<b>שם החבר</b>
סגן ראש המועצה, לחית	מיכאל ביטון	ראש המועצה	מאיר ויזל
אביעזר	מרדכי רחמים	סגן ראש המועצה, מסילת ציון	מרדכי אלאב
אבן ספיר	דני גלבווע	סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
אדרת	יהודה אלמליח	אשתאול	יוסף מנסור
אורה	יגאל אבדר	בית זית	גבריאל נרדי
בית מאיר	מקסים כהן	בית נקופה	שמואל שמש
גפן	דוד כהן	בקוע	ישראל אלוני
זכריה	יוסי משה	בר גיורא	משה סויסה
זנוח	פהימה יאיר	גבעת יערים	יהודה בן אהרון
טל שחר	בני אלירז	גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
ישעי	עמנואל דוד	גיזו	שלמה צברי
כסלון	שלום בוקובזה	הראל	אבי פליישמן
מבוא בית"ר	ששון סיידוף	יד השמונה	יוסף בר דוד
מחסיה	חיים בוזגלו	כפר אוריה	מרדכי אליהו
מטע	נפתלי דדון	ליאון שריגים	שירלי שטרית
נוה מיכאל	ירמי דוד	מוצא עלית	אברהם לוי
נוה שלום	אילן פריש	מעלה חמישה	עמוס נבט
נחושה	יצחק דמארי	נוה אילן	עזי טלר
נטף	ניסים גדסי	נחם	הרצל חרזי
נס הרים	ענת ארגוב	נחשון	חזה שפיר
נתיב הל"ה	איתן קרטגינר	צלפון	ישראל גבאי
עג'ור	אברהם ג'מו	צרעה	דליה יונאית
עין נקובה	מחמד עוודאללה	קרית ענבים	משה ביטנר
עין רפה	בהג'ת ברהום	תעוז	ראובן סופר
עמינדב	חזי קירשברג	תרום	מיסק לוי
צור הדסה	יוסי אלעד		
צור הדסה	שלומי מגנזי		
צפרירים	חי חדד	רב המועצה	<b>מוזמנים:</b> הרב יוסף הראל הרב וסרמן
רמת רזיאל	ברוך פלד		
רמת רחל	דוד דרומלביץ		
שדות מיכה	אביגדור כהן		
שואבה	יונינה גונן	היועץ המשפטי למועצה	<b>משתתפים:</b> עו"ד פנחס קובן מתי קליגר שולה בן אהרון
שורש	רם בראל	גזבר המועצה	
תירוש	בנימין מלכה	מנהלת אגף חברה וקהילה	
			<b>קהל:</b> יובל רובין
		עורך עיתון בקיצור	
		מזכיר המועצה	<b>רשם פרוטוקול:</b> משה דדון

## סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
  - 1.1 תקציב רזרבת שר לראש המועצה 300,000 ₪.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 11.12.07
3. הקמת בית דין רבני – מוזמן הרב יוסף הראל.
4. **תבר"ם:**
  - 4.1 תב"ר שיפוף גרור כיבוי אש לנטף – 10,000 ₪ - משרד הפנים.
  - 4.2 תיקון תב"ר: גרור כיבוי אש לנחושה 29,385 ₪ המימון: 14,385 ₪ מש. הבטחון, 15,000 ₪ מש. הפנים.
  - 4.3 תב"ר אופק חדש – 188,800 ₪ - משרד החינוך, החלוקה: בי"ס השחר – 35,200 ₪, בי"ס עין הרים – 73,200 ₪, בי"ס עין רפה – 35,200 ₪, בי"ס אלון – 35,200 ₪
  - 4.4 תב"ר 3239 כביש במושב מטע – תקציב קיים 100,000 ₪, מימון משרד הפנים, הוספת תקציב בסך של 20,000 ₪ מקרנות הרשות, ס"ה תב"ר לאחר תיקון 120,000 ₪.
  - 4.5 תב"ר לתכנון מט"ש נתיב הל"ה – 145,000 ₪ - משרד התשתיות הלאומיות.
  - 4.6 תב"ר שיפור סביבת למידה עבור הסדרת מפגעי בטיחות ובריאות בי"ס מתתיהו – 115,000 ₪ - משרד החינוך.
  - 4.7 תב"ר כביש כניסה קיבוץ צובה – 250,000 ₪, המימון: 50% קרנות רשות, 50% הישוב.
  - 4.8 תב"ר להשתתפות בתוכנית אב לתיירות 280,000 ₪ - מענק משרד הפנים.
  - 4.9 סיוע במימון פרויקטים/הדרכות וקורסים בתחום פיתוח הכפר משרד החקלאות:

הפרוייקט	השתתפות משרד החקלאות
פסטיבל היין	32,000 ₪
קורס קידום תיירות חקלאית כפרית	26,400 ₪
תכנית אב ומתאר קרית ענבים	100,000 ₪
תכנית אב ומתאר הראל	100,000 ₪
  - 4.10 תב"ר שיקום כביש הגישה לזוהרים – 100,000 ₪ - משרד הבטחון.
  - 4.11 תב"ר תאורת בטחון היקפית באורה - 130,000 ₪ משרד הבטחון.
  - 4.12 תב"ר גדר בטחון היקפית באורה – 250,000 ₪ משרד הבטחון.
  - 4.13 תב"ר מט"ש טל שחר 2.2 מש"ח – הלוואה מאחד הבנקים פועלים, לאומי או דקסיה, ריבית של עד 5.4% צמוד מדד או ריבית פריים – באישור משרד הפנים.
  - 4.14 תב"ר מט"ש בית ניר 1.5 מש"ח - הלוואה מאחד הבנקים פועלים, לאומי או דקסיה, ריבית של עד 5.4% צמוד מדד או ריבית פריים.
  - 4.15 תב"ר שיפוף מרכז יום לקשיש – ס"ה תב"ר 2,110,624 ₪ ששולמו ע"י ביטוח לאומי, אש"ל וועדת התביעות. השתתפות המועצה 155,980 ₪.
5. הקמת מרכז ספורט של המועצה באזור המזלג – צור הדסה (הקרעק על שם המועצה).
6. אישור מינוי חבר נוסף לוועדת ביקורת תרום: אקוע יהודה
7. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בית זית: עמיר שרמן, יואב ספורן, אתי בן חקון.
8. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בצור הדסה: אייל מודן, רון מנור, אלעד גרשונוביץ.
9. אישור מסקנות והמלצות ועדת הביקורת לדו"ח המפורט לשנת 2006 – מצ"ב.

10. אישור דו"חות כספיים – מאזן לשנת 2006 – מושב זכריה.

11. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	היטל לעסקים	הערות
אדרת	226,000 ₪	7.88 ₪ למ"ר	7.88 ₪ למ"ר	
בית מאיר	277,000 ₪	6.35 ₪ למ"ר	10 ₪ למ"ר	
טל שחר	646,816 ₪	עד 50 מ"ר 29.12 ₪ למ"ר יתר המ"ר 3.70 ₪ למ"ר.		
שואבה	414,000 ₪	10 ₪ למ"ר	קיימת הכנסה מול הוצאה מותנית	
שורש	490,000 ₪	8.47 ₪ למ"ר	מצ"ב פירוט	

12. רשימת תב"רים לסגירה – מצ"ב.

13. עדכון תקציב פרויקט אופק 1-6/08 – מצ"ב.

14. אישור עבודות פיתוח וכבישים – התייקרות האספלט (הפרש 2.7 ₪ למ"ר כ- 8%).  
בעבודות שיבוצעו מהיום והלאה במסגרת התקציב הקיימת.

15. עדכון תקציב בגין דמי חכירה חניון:

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1731/780	הוצ' שונות - ועדת בנין ערים	100	-12	88
1941/780	הוצ' שונות –תחבורה	120	12	132
	<b>סה"כ הוצאות</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>220</b>

16. תקציב שכר עין נקובה טיפת חלב (מנקה):

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
18122/210	סייעות זמניות	1,116	-12	1,104
1939/210	שכר-טיפת חלב עין נקובה	0	12	12
	<b>סה"כ הוצאות</b>	<b>1,116</b>	<b>0</b>	<b>1,116</b>

1. הודעות יו"ר.

### 1.1 תקציב רזרבת שר לראש המועצה 300,000 ₪.

מאיר ויזל: קבלנו 300 אש"ח לרזרבת ראש המועצה יחולק בהתאם להוראות ראש המועצה.

מאיר ויזל: ועדת בנין ערים – פנינו למשרד הפנים להגדלת כח אדם בוועדת בנין ערים, בנושא פיקוח, בדיקת תוכניות ועוד.. הבקשה נדחתה לאור בקשת משרד הפנים לאכיפה מסיבית.

מינהלת אזור התעשייה – אנחנו נגיש הצעה להנהלת ומליאת המועצה לאחר דיון פנימי.

הרחבות הישובים – ישנו סיכום בינינו לבין המינהל שעד לשינוי ההחלטה במינהל נזר את כל ההרחבות ושיווק המגרשים בהקדם.

### 2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 11.12.07

הוחלט: לאשר.

### 3. הקמת בית דין רבני – מחזן הרב יוסף הראל.

הרב הראל:

כוונה להקים בית דין רבני לממונות על מנת לפתור סכסוכים על דעת שני הצדדים בצורה מהירה ובהסכמה, מדובר במהלך של פתיחת תיק תוך שבועיים, הנושאים הינם בכל התחומים, בית הדין יפעל במסגרת מקצועית ויעילה, בית הדין ישב בלשכת הרבנות במטה יהודה.

הרב וטרמן:

מימון הפרוייקט הינו דרך אגרה שתגבה על ידי בית הדין מצורכי הרשות, הצוות יהיה מקצועי, המוסד יבחן לאחר ניסיון, יש לציין שאין יחסים בין עובד ומעביד מול המועצה.

מאיר ויזל:

שמענו את הסקירה, נדון בצוות מצומצם ונביא להחלטת המליאה.

תבר"ים: 4

תב"ר שיפוז גרור כיבוי אש לנטף – 10,000 ₪ - משרד הפנים. 4.1

הוחלט: לאשר.

4.2 תיקון תב"ר: גרור כיבוי אש לנחושה 29,385 ₪ המימון: 14,385 ₪ מש. הבטחון, 15,000 ₪ מש. הפנים.

הוחלט: לאשר.

4.3 תב"ר אופק חדש – 188,800 ₪ - משרד החינוך, החלוקה: בי"ט השחר – 35,200 ₪, בי"ט עין הרים – 73,200 ₪, בי"ט עין רפה – 35,200 ₪, בי"ט אלון – 35,200 ₪

הוחלט: לאשר.

4.4 תב"ר 3239 כביש במושב מטע – תקציב קיים 100,000 ₪, מימון משרד הפנים, הוספת תקציב בסך של 20,000 ₪ מקרנות הרשות, ס"ה תב"ר לאחר תיקון 120,000 ₪.

הוחלט: לאשר.

4.5 תב"ר לתכנון מט"ש נתיב הל"ה – 145,000 ₪ - משרד התשתיות הלאומיות.

הוחלט: לאשר.

4.6 תב"ר שיפור סביבת למידה עבור הסדרת מפגעי בטיחות ובריאות בי"ט מתתיהו – 115,000 ₪ משרד החינוך.

הוחלט: לאשר.

4.7 תב"ר כביש כניסה קיבוץ צובה – 250,000 ₪, המימון: 50% קרנות רשות, 50% הישוב.

הוחלט: לאשר.

4.8 תב"ר להשתתפות בתוכנית אב לתיירות 280,000 ₪ - מענק משרד הפנים.

הוחלט: לאשר.

4.9 סיוע במימון פרוייקטים/הדרכות וקורסים בתחום פיתוח הכפר משרד החקלאות:

הפרוייקט	השתתפות משרד החקלאות
פסטיבל היין	32,000 ₪
קורס קידום תיירות חקלאית כפרית	26,400 ₪
תכנית אב ומתאר קרית ענבים	100,000 ₪
תכנית אב ומתאר הראל	100,000 ₪

הוחלט: לאשר.

- 4.10 תב"ר שיקום כביש הגישה לזוהרים – 100,000 ₪ - משרד הבטחון.  
הוחלט: לאשר.
- 4.11 תב"ר תאורת בטחון היקפית באורה - 130,000 ₪ משרד הבטחון.  
הוחלט: לאשר.
- 4.12 תב"ר גדר בטחון היקפית באורה – 250,000 ₪ משרד הבטחון.  
הוחלט: לאשר.
- 4.13 תב"ר מט"ש טל שחר 2.2 מש"ח – הלוואה מאחד הבנקים פועלים, לאומי או דקסיה, ריבית של עד 5.4% צמוד מדד או ריבית פריים – באישור משרד הפנים.  
הוחלט: לאשר.
- 4.14 תב"ר מט"ש בית ניר 1.5 מש"ח - הלוואה מאחד הבנקים פועלים, לאומי או דקסיה, ריבית של עד 5.4% צמוד מדד או ריבית פריים.  
הוחלט: לאשר.
- 4.15 תב"ר שיפוץ מרכז יום לקשיש – ס"ה תב"ר 2,110,624 ₪ ששולמו ע"י ביטוח לאומי, אש"ל וועדת התביעות. השתתפות המועצה 155,980 ₪.  
הוחלט: לאשר.
5. מאיר ויזל:  
הקמת מרכז ספורט של המועצה באזור המזלג – צור הדסה (הקרקע על שם המועצה).  
מדובר ביוזמה של הקמת מרכז ספורט אזורי למזלג בצור הדסה, הוחל בתהליך תכנון, מדובר בהחלטה עקרונית.  
הוחלט: לאשר.
6. אישור מינוי חבר נוסף לוועדת ביקורת תרום: אקוע יהודה  
הוחלט: לאשר.
7. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בית זית: עמיר שרמן, יואב ספורן, אתי בן חקון.  
הוחלט: לאשר.
8. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בצור הדסה: אייל מודן, רון מנור, אלעד גרשונוביץ.  
הוחלט: לאשר.
9. מאיר ויזל:  
אישור מסקנות והמלצות ועדת הביקורת לדו"ח המפורט לשנת 2006 – מצ"ב.  
נמסר לכם הדו"ח כולל תגובת המועצה, הנושא נמצא בטיפול.
- ישראל גבאי:  
מעקב אחר תיקון ליקויים לא מתבצע בצורה מלאה אלא חלקית, אז מה הטעם בדו"ח ועדת ביקורת.
- מאיר ויזל:  
מדובר בליקויים שקבלנו ממבקר משרד הפנים למשל, תבר"ים שמופעלים לפני שאושרו על ידי משרד הפנים, ישנם ליקויים שמתוקנים לאורך זמן, וחלק מהליקויים אינו ברי תיקון בשלב זה, ויטופלו בהמשך.  
ימסר פירוט לפי שאלות.  
הוחלט: לאשר.

9. אישור דו"חות כספיים – מאזן לשנת 2006 – מושב זכריה.

הוחלט: לאשר.

10. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

הערות	היטל לעסקים	היטל למגורים	התקציב	הישוב
	7.88 ₪ למ"ר	7.88 ₪ למ"ר	226,000 ₪	אדרת
	10 ₪ למ"ר	6.35 ₪ למ"ר	277,000 ₪	בית מאיר
		עד 50 מ"ר 29.12 ₪ למ"ר יתר המ"ר 3.70 ₪ למ"ר.	646,816 ₪	טל שחר
	קיימת הכנסה מול הוצאה מותנית	10 ₪ למ"ר	414,000 ₪	שואבה
	מצ"ב פירוט	8.47 ₪ למ"ר	490,000 ₪	שורש

הוחלט: לאשר.

11. רשימת תב"רים לסגירה – מצ"ב.

הוחלט: לאשר.

12. עדכון תקציב פרויקט אופק 1-6/08 – מצ"ב.

הוחלט: לאשר.

13. אישור עבודות פיתוח וכבישים – התייקרות האספלט (הפרש 2.7 ₪ למ"ר כ- 8%).

בעבודות שיבוצעו מהיום והלאה במסגרת התקציב הקיימת.

מאיר ויזל: יש לנו זכיינים בנושא עבודות פיתוח שזכו במכרז של המועצה, פנו אלינו לעדכון המחירים של העבודות בהתאם לעלויות שבשוק, הנושא נבדק על ידי חברה הנדסית שאשרה זאת, אם לא נעלה את המחיר הם לא יבצעו את העבודה.

הוחלט: לאשר, בתנאי שהקבלן יבצע את העבודה לפי תנאי המכרז.

14. עדכון תקציב בגין דמי חכירה חניון:

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1731/780	הוצ' שונות - ועדת בנין ערים	100	-12	88
1941/780	הוצ' שונות –תחבורה	120	12	132
	סה"כ הוצאות	220	0	220

הוחלט: לאשר.

15. תקציב שכר עין נקובה טיפת חלב (מנקה):

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
18122/210	סייעות זמניות	1,116	-12	1,104
1939/210	שכר-טיפת חלב עין נקובה	0	12	12
	סה"כ הוצאות	1,116	0	1,116

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

מאיר ויזל  
ראש המועצה

משה דדון  
מזכיר המועצה