

פרוטוקול מס' 26/10/06 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שהתקיימה ביום ראשון י"א בג'סן תשס"ו, 9.4.2006

בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש, במרכז האזורי הר טוב.

חסרו:

סגן ראש המועצה, לוזית	מיכאל ביטון
אדרת	יהודה אלמליח
אורה	יגאל אבדו
גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
גיזו	שלמה צברי
גפן	דוד כהן
זכריה	יוסי משה
כסלון	שלום בוקובזה
מבוא בית"ר	ששון סיידוף
מחסיה	חיים בוזגלו
נוה שלום	אילן פריש
נחושה	יצחק דמארי
נטף	ניסים גדסי
נס הרים	ענת ארגוב
נתיב הל"ה	אשר גולדשטיין
עג'ור	אברהם ג'מו
עין נקובה	מחמד עוודאללה
עמינדב	חזי קירשברג
צור הדסה	ירמיהו ירמי יוסף
צפיריים	חי חדד
צרעה	דליה יונאית
רמת רזיאל	ברוך פלד
שואבה	אבנר קליגמן
תירוש	בנימין מלכה
תעוז	ראובן סופר
תרום	מיסק לוי

משתתפים:

גזבר המועצה	מתי קליגר
מנהלת אגף חברה וקהילה	שולה בן אהרון

קהל:

עורך עיתון בקיצור	יובל רובין
עורך עיתון תמורה	בני דוד
מזכיר צור הדסה	יוני אלמוג

נכחו:

ראש המועצה	מאיר ויזל
סגן ראש המועצה מסילת ציון	מרדכי אלאב
סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
אביעזר	מרדכי רחמים
אבן ספיר	דני גלבוש
אשתאול	יוסף מנסור
בית זית	גבריאל נרדי
בית מאיר	מקסים כהן
בית נקופה	שמואל שמש
בקוע	ישראל אלוני
בר גיורא	משה סויסה
גבעת יערים	יהודה בן אהרון
הראל	אבי פליישמן
זנוח	פהימה יאיר
טל שחר	בני אלירז
יד השמונה	יוסף בר דוד
ישעי	עמנואל דוד
כפר אוריה	מרדכי אליהו
ליאון שריגים	אוסנת כהן
מוצא עלית	אברהם לוי
מטע	נפתלי דדון
מעלה חמישה	עמוס נבט
נוה אילן	עזי טלר
נוה מיכאל	ירמי דוד
נחם	הרצל חרזי
נחשון	חנה שפיר
עין רפה	בהג'ת ברהום
צור הדסה	ליאור כוריאלי
צלפון	ישראל גבאי
קרית ענבים	משה ביטנר
רמת רחל	דוד דרומלביץ
שדות מיכה	אביגדור כהן
שורש	רם בראל

רשם הפרוטוקול:משה דדון
מזכיר המועצה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 26.2.2006.
2. הודעות יו"ר.
 - 2.1 כביש הר אדר.
 - 2.2 חיבור הר אדר - מאסף כסלון
3. אישור מינוי ממונה ופקיד גביה לקנסות.
4. הקטנת מס' חברים בועדה לבנין ערים מ- 13 ל- 11 לפי זרישת מבקר משרד הפנים, אשי גולדשטיין – נתיב הל"ה, ליאור כוריאל – צור הדסה.
5. הרכב הנהלת איגוד ערים לכיבוי אש.
6. ועדה לקביעת סדרי עדיפויות בהשקעות/שיקום כבישים: מאיר ויזל, מרדכי אלאב, משה ליאון, מקסים כהן, לז אושרי.
7. **תב"רים:**
 - 7.1 תב"ר כבישים צובה – 630 אש"ח – 70% מקרנות רשות, 30% השתתפות בעלים.
 - 7.2 תב"ר 3308 - בית כנסת רוגלית – 30 אש"ח קרנות רשות (מתוך 350 אש"ח).
 - 7.3 תב"ר פיתוח בית נקופה – 700 אש"ח/קרנות רשות.
תב"ר פיתוח בית נקופה - 500 אש"ח/קרנות רשות.
 - 7.4 תב"ר פיתוח אזורי ביה"ס שריגים – 580 אש"ח/קרנות רשות.
 - 7.5 תב"ר בית כנסת בשריגים – 370 אש"ח – משרד הדתות.
 - 7.6 תב"ר תיקון בית העם בצור הדסה – 1,000,000 ₪ (תב"ר 3478 תיקון בית העם בצור הדסה – 490 אש"ח משרד השיכון אושר במליאה. תב"ר צור הדסה – 270 אש"ח משרד הפנים אושר במליאה ב- 1/2001). היתרה 240,000 ₪ השתתפות הישוב.
 - 7.7 תב"ר רענון רכישת תיקי רופא – 13,900 ₪ - משרד הבטחון/פנים.
 - 7.8 תב"ר תיקון מערכת המים בצור הדסה – 180,000 ₪ משרד השיכון.
 - 7.9 תב"ר לימוד קהילתי בנושא השואה – 40,000 ₪ - קרן עזבונות/משרד החינוך
 - 7.10 תב"ר מאווררים אולם קיבוץ צרעה – 28,000 ₪, המימון: 16,800 ₪ המועצה להסדר ההימורים בספורט, 11,200 ₪ השתתפות בעלים/מועצה.
 - 7.11 תב"ר מגרש ספורט משולב ביי"ס הר טוב – 172,000 ₪, השתתפות המועצה להסדר ההימורים בספורט – 103,320 ₪, 68,680 ₪ השתתפות בעלים.
 - 7.12 העברות מסעיף לסעיף לצורך פרויקט "מחשב לכל ילד" בתקצוב החינוך:

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב קיים	הגדלה	הקטנה	מעודכן
18122/990	רכישת ציוד	22,000		18,500	3,500
18132/990	ציוד בסיסי	30,000		10,600	19,400
18132/740	ציוד שוטף	4,000		4,000	-
18122/740	ציוד מדע	30,000		16,400	13,600
18132/815	מחשב לכל ילד	0	65,500		65,500
סה"כ					
		86,000	65,500	49,500	102,000
מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב קיים	הגדלה	הקטנה	מעודכן
13132/421	מחשב לכל ילד - השתתפות הורים	0	16,000	0	16,000
סה"כ					
		86,000			

- 7.13 הגדלת תב"ר מס' 3408 שיפוץ מועדון בעין נקובה הגדלה ב- 217,000 ₪ ס"ה לתב"ר 627,000 ₪.
- 7.14 תב"ר שיפוץ ספריה במושב בית זית – 400 אש"ח, המימון: 250 אש"ח הישוב (תרומה) 150 אש"ח קרנות הרשות.
8. אישור מאזן ועד מקומי לשנת 2004 מושב אביעזר.
9. אישור מאזן ועד מקומי לשנת 2004 מושב טל שחר.
10. טיפול שפעת העופות – 1,300,000 ₪. הכנסה/הוצאה.
11. אישור פתיחת חשבון בנק נפרד לעבודות פיתוח בבתי עלמין ומכירת חלקות קבר בחיים(תב"ר 3529).
12. עדכון תקציב ביי"ס הר טוב חטיבה – העברת 200 אש"ח מכרטיס העשרה שמספרו 1814000750 לכרטיס השתתפות המועצה שמספרו 1814000815.
13. אישור היטלי מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2006:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	מלאכה ועסקים
אביעזר	257,300 ₪	6 ₪ למ"ר	6 ₪ למ"ר
אבן ספיר	519,188 ₪	8 ₪ למ"ר	
אזרת	239,000 ₪	7.4 ₪ למ"ר	7.4 ₪ למ"ר.
בית מאיר	337,000 ₪	6 ₪ למ"ר.	10 ₪ למ"ר
גבעת יערים	898,000 ₪	עד 100 מ"ר 11.34 100 מעל מ"ר 3.39 ₪ למ"ר	10 ₪ למ"ר.
הראל	203,811 ₪	6.10 ₪ למ"ר	27 ₪ למ"ר
זכריה	453,500 ₪	10 ₪ למ"ר	10 ₪ למ"ר.
טל שחר	633,847 ₪	50 מ"ר ראשונים לפי 27.50 ₪ למ"ר יתר המ"ר לפי 3.50 ₪.	
נוה אילן	444,000 ₪	8 ₪ למ"ר	9 ₪ למ"ר
נחם	276,000 ₪	13 ₪ למ"ר	13 ₪ למ"ר
נחשון	570,000 ₪	9.8 ₪ למ"ר	מלאכה – 25 ₪ למ"ר
נחושה	163,000 ₪	8.26 ₪ למ"ר	8.26 ₪ למ"ר.
צלפון	351,700 ₪	10.60 ₪ למ"ר	
שואבה	550,000 ₪	10 ₪ למ"ר	
שורש	450,000 ₪	8 ₪ למ"ר	
שריגים	800,000 ₪	10 ₪ למ"ר	10 ₪ למ"ר.

הרמת כוסיית לקראת חג הפסח

מאיר ויזל: לקראת חג הפסח נאחל לשלום ובטחון לכל משפחת מטה יהודה ומדינת ישראל.

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 26.2.2006.

הוחלט: לאשר.

2. הודעות יו"ר.

2.1 כביש הר אדר.

מאיר ויזל: אושר הכביש בעבר והתוכנית הוגשה ע"י מע"צ בעבר, מע"צ שינוי החלטה ובקשו שאנחנו נגיש כולל אחריות לכתב שיפוי. מאחר ואנחנו זקוקים לכביש לישובים ולביה"ס אלון, סיכמנו עם הר אדר שנפעל ביחד לקידום הכביש לאחר הוצאת המכתבים לקרית ענבים, מעלה החמישה, ובית נקופה – על ויתור לשיפוי - יהא הסכם לאחריות משותפת בין הר אדר ומטה יהודה.

2.2

מאיר ויזל:

חיבור הר אדר - מאסף כסלון

מאסף כסלון זקוק לשטיפה וטיפול ולכן מש. איכות הסביבה לא מאפשר לחבר ישובים והרחבות לקו הזה. אושר לנו תב"ר 1.2 מש"ח ע"י מינהלת הביוב לפרוייקט זה בחלוקת מימון כל הרשויות שנתנו הסכמה למעט הר אדר. אגף הפיתוח יוציא מכרז לפרוייקט. לאחרונה בשיחה עם ראש המועצה המקומית הר אדר הוא אישר השתתפות.

3.

מאיר ויזל:

אישור מינוי ממונה ופקיד גביה לקנסות.

יש צורך באישור מיוחד לתחום הקנסות ולשם כך אנו צריכים לאשר: "ממונה גביה לקנסות" – מתי קליגר. "פקיד גביה לקנסות" – יעל שלום.

להלן הנוסח לפרסום:

מינוי ממונים על הגביה ופקידי גביה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 (1) לפקודת המיסים (גביה) אני ממנה את נושאי המשרה במועצה האזורית מטה יהודה הנקובים להלן לתפקידים הנזכרים לצידם:

1. גזבר המועצה מר מתי קליגר – ממונה על הגביה.
 2. פקיד גביה גב' יעל שלום – אחראית מדור גביה.
- כל זאת לעניין גבייתם, לפי סעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז 1977, של קנסות שהוטלו בשל עבירות לפי חוקי עזר של מועצה אזורית מטה יהודה שהן עבירות כאמור בסעיף 228 לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982 וקנסות שפסק בית משפט לעניינים מקומיים לטובת המועצה האמורה.

הוחלט: לאשר.

4.

הקטנת מס' חברים בועדה מקומית לתכנון ובניה מ- 13 ל- 11 לפי דרישת מבקר משרד הפנים, אשי גולדשטיין – נתיב הל"ה, ליאור כוריאל – צור הדסה.

דו"ח מבקר משרד הפנים דורש לצמצם את מס' חברי הועדה, ל- 11 חברים (כהמשך לדרישתו בשנת 1999). בהוראת ביצוע. אנחנו מציעים שאשי גולדשטיין מנתיב הל"ה לא יכהן כחבר בועדה מאחר והוא התפטר מהמליאה, וכן ליאור כוריאל מצור הדסה לא יכהן כחבר בועדה (מכהן כחבר מליאה ברוטציה עם שלומי מגנזי).

מאיר ויזל:

ליאור כוריאל:

האם זה על סמך שמועה, והאם זה לא נעשה על בסיס ישיבה ב- 11.3.06 בועדת בנין ערים, בנושא תוכנית צור הדסה – מזרח. אני מבקש להשתתף בישיבת הועדה בדיון הקרוב על הרחבת צור הדסה.

מאיר ויזל:

בשינוי בועדה אין שום צעד פוליטי, ליאור אתה יכול להשתתף בועדה לפי בקשתך – כמשקיף ולא כחבר.

הוחלט: לאשר.

5.

מאיר ויזל:

הרכב הנהלת איגוד ערים לכיבוי אש.

שמעון רומח נציב האיגוד מציע שהרכב ההנהלה באיגוד ישונה.
בית שמש – 6.
מטה יהודה – 3.
מבשרת ציון – 2.

וכל שאר הרשויות 1 לכל רשות. ס"ה 11 כלומר בית שמש הם רוב מוחלט. מנגד מיסים אנו משלמים לפי תושבים ושטח במטה יהודה.

אני מציע שהמועצה תבקש שיהא מס' שווה לבית שמש ומטה יהודה והשאר לפי חלוקה מקובלת במידה ולא נתנגד לרוטציה ליו"ר האיגוד.

נפתלי דדון:

הצעתו של ראש המועצה נכונה וצריך להוביל אותה בהחלטיות.

הוחלט: לאשר.

6.

ועדה לקביעת סדרי עדיפויות בהשקעות/שיקום כבישים: מאיר ויזל, מרדכי אלאב, משה ליאון, מקסים כהן, לז אושרי.

מאיר ויזל:

יש לנו בעיה בסדרי עדיפויות בפיתוח ושיקום בתחום הכבישים ומגרשי הכדורסל, אנחנו נמנה צוות שיקבע סדרי עדיפות בסיוור בשטח, מוצעים: מאירקה, מוטי, ליאון, מקסים, לז אושרי.

הוחלט: לאשר.

7.

תב"רים:

דוד דרמולביץ: מדובר בתב"רים בקרנות רשות, בכ- 2 מיליון ₪ מאיפה הכסף ומהם הקריטריונים שנקבעו לחלוקה ?

מאיר ויזל:

אסביר זאת בכל תב"ר, אנחנו נמצאים היום בגרעון בקרנות הרשות, מה שמונע את אישורם במשרד הפנים בכל מקרה בשלב זה.

נאשר היום את התב"רים והם ירשמו ללא אישור משרד הפנים, בעתיד הקרוב אנחנו אמורים לקבל היטלי השבחה שיכסו את הגרעון (נוה אילן, ארזה, שריגים ועוד). ובמקביל רשימת תב"רים כללית לישובים שתכלול את צרכי הישובים, שהמקורות קרנות הרשות, משרדי ממשלה ומפעל הפיס. ואז נחליט על סדרי עדיפות בביצוע.

מתי קליגר:

מבקש שמימוש התב"רים יהיה רק לאחר אישור של משרד הפנים – הממונה על המחוז.

7.1

תב"ר כבישים צובה – 630 אש"ח – 70% מקרנות רשות, 30% השתתפות בעלים.

מאיר ויזל:

מזיע לאור בקשה של מס' חברים שלמליאה הבאה יובא תב"ר צובה לאחר אומדן של אגף הפיתוח, מאשרים שצובה יכולים להתחיל עבודה במסגרת ה- 30% השתתפות בתב"ר של הישוב.

האומדן הוכן ע"י הישוב, העקרון 30% קיבוץ, 70% רשות, לאחר אישור של אגף הפיתוח לעלות הכללית.

הוחלט: לאשר.

7.2

תב"ר 3308 - בית כנסת רוגלית – 30 אש"ח קרנות רשות (מתוך 350 אש"ח). הישוב השקיע בבית כנסת סכום גדול, מציע לסייע להם דרך תב"ר בית כנסת.

מאיר ויזל:

רמי בראל: לאחר כיסוי הגרעונות בתב"רים האם התב"רים שכבר אושרו ולא בוצעו הם יכנסו בסדר עדיפות ראשון.

מאיר ויזל:

אני מציע שכאשר נגיע למצב כזה נביא לדיון כל תב"ר ותב"ר בהתאם למצבו.

ישראל אלונים:

למשל צובה, בלי עמדת אגף הפיתוח אתה מביא את הנושא ללא קריטריונים. זה לא מינהל תקין.

מאיר ויזל:

נביא את כל הנושאים/תב"רים לאחר סיוור הועדה שנבחרה.

הוחלט: לאשר.

7.3

תב"ר פיתוח בית נקופה – 700 אש"ח/קרנות רשות. תב"ר פיתוח בית נקופה - 500 אש"ח/קרנות רשות.

מאיר ויזל:

מדובר בתב"רים בנושא הפיתוח בבית נקופה, התקציב הועבר ע"י משרד הפנים דרך "מענק שר" בחלוקה לשנתיים 2006, 2007.

הוחלט: לאשר.

7.4

תב"ר פיתוח אזורי ביה"ט שריגים – 580 אש"ח/קרנות רשות.

מאיר ויזל:

במרכז האזורי בשריגים שכולל פיתוח כבישים ותאורה – אומדן כ- 580 אש"ח, ננסה לכלול את עלות התב"ר דרך ההרחבה בשריגים, 90 יח"ד ע"י יזם בשטח איזור התעשייה לשעבר.

הוחלט: לאשר.

7.5 תב"ר בית כנסת בשריגים – 370 אש"ח – משרד הדתות.

הוחלט: לאשר.

7.6 תב"ר תיקון בית העם בצור הדסה – 1,000,000 ₪ (תב"ר 3478 תיקון בית העם בצור הדסה – 490 אש"ח משרד השיכון תב"ר צור הדסה – 270 אש"ח משרד הפנים שאושר במליאה (ב- 1/2001). היתרה 240,000 ₪ השתתפות הישוב.

למשרד הפנים יובא לאישור רק התב"ר של משרד השיכון, הסכום השתתפות הישוב יקבע עם התפתחות הפרוייקט, כאשר בשלב ראשון ישנה התחייבות של 180 אש"ח.

הוחלט: לאשר.

7.7 תב"ר רענון רכישת תיקי רופא – 13,900 ₪ - משרד הבטחון/פנים.

הוחלט: לאשר.

7.8 תב"ר תיקון מערכת המים בצור הדסה – 180,000 ₪ משרד השיכון.

הוחלט: לאשר.

7.9 תב"ר לימוד קהילתי בנושא השואה – 40,000 ₪ - קרן עזבונות/משרד החינוך

הוחלט: לאשר.

7.10 תב"ר מאווררים אולם הספורט בקיבוץ צרעה – 28,000 ₪, המימון: 16,800 ₪ המועצה להסדר ההימורים בספורט, 11,200 ₪ השתתפות בעלים/מועצה.

הוחלט: לאשר.

7.11 תב"ר מגרש ספורט משולב בי"ס הר טוב – 172,000 ₪, השתתפות המועצה להסדר ההימורים בספורט – 103,320 ₪, 68,680 ₪ השתתפות בעלים.

הוחלט: לאשר.

7.12 העברות מסעיף לסעיף לצורך פרויקט "מחשב לכל ילד" בתקצוב החינוך: מתי קליגר:

מס' סעיף הוצאות	שם הסעיף	תקציב קיים	הגדלה	הקטנה	מעודכן
18122/990	רכישת ציוד	22,000		18,500	3,500
18132/990	ציוד בטיסי	30,000		10,600	19,400
18132/740	ציוד שוטף	4,000		4,000	-
18122/740	ציוד מדע	30,000		16,400	13,600
18132/815	מחשב לכל ילד	0	65,500		65,500
סה"כ		86,000	65,500	49,500	102,000
מס' סעיף הכנסות	שם הסעיף	תקציב קיים	הגדלה	הקטנה	מעודכן
13132/421	מחשב לכל ילד - השתתפות הורים	0	16,000	0	16,000
סה"כ		86,000			

הוחלט: לאשר.

7.13 הגדלת תב"ר מס' 3408 שיפוץ מועדון בעין נקובה הגדלה ב- 217,000 ₪ ע"י משרד השיכון ס"ה התב"ר 627,000 ₪.

הוחלט: לאשר.

7.14 תב"ר שיפוץ ספרייה במושב בית זית – 400 אש"ח, המימון: 250 אש"ח הישוב (תרומה) 150 אש"ח קרנות הרשות.

הוחלט: לאשר.

8. אישור מאזן ועד מקומי לשנת 2004 מושב אביעזר.

הוחלט: לאשר.

9. אישור מאזן ועד מקומי לשנת 2004 מושב טל שחר.

הוחלט: לאשר.

10. טיפול שפעת העופות – 1,300,000 ₪. הכנסה/הוצאה ע"י משרד החקלאות

הוחלט: לאשר.

11. אישור פתיחת חשבון בנק נפרד לעבודות פיתוח בבתי עלמין ומכירת חלקות קבר בחיים (תב"ר 3529).

הוחלט: לאשר.

12. עדכון תקציב בי"ס הר טוב חטיבה – העברת 200 אש"ח מכרטיס העשרה שמספרו 1814000750 לכרטיס השתתפות המועצה שמספרו 1814000815.

הוחלט: לאשר.

13. אישור היטלי מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2006:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	מלאכה ועסקים
אביעזר	257,300 ₪	6 ₪ למ"ר	6 ₪ למ"ר

הוחלט: לאשר.

אבן ספיר	519,188 ₪	8 ₪ למ"ר	
----------	-----------	----------	--

הוחלט: לאשר.

אדרת	239,000 ₪	7.4 ₪ למ"ר	7.4 ₪ למ"ר.
------	-----------	------------	-------------

הוחלט: לאשר.

בית מאיר	337,000 ₪	6 ₪ למ"ר.	10 ₪ למ"ר
----------	-----------	-----------	-----------

הוחלט: לאשר.

גבעת יערים	898,000 ₪	עד 100 מ"ר 11.34 ₪ מעל 100 מ"ר 3.39 ₪ למ"ר	10 ₪ למ"ר.
------------	-----------	--	------------

הוחלט: לאשר.

הראל	203,811 ₪	6.10 ₪ למ"ר	27 ₪ למ"ר
------	-----------	-------------	-----------

הוחלט: לאשר.

זכריה	453,500 ₪	10 מ"ר	10 מ"ר
-------	-----------	--------	--------

הוחלט: לאשר.

טל שחר	633,847 ₪	50 מ"ר ראשוניים לפי 27.50 ₪ למ"ר יתר המ"ר לפי 3.50 ₪.	
--------	-----------	---	--

הוחלט: לאשר.

נוה אילן	444,000 ₪	8 מ"ר	9 מ"ר
----------	-----------	-------	-------

הוחלט: לאשר.

נחם	276,000 ₪	13 מ"ר	13 מ"ר
-----	-----------	--------	--------

הוחלט: לאשר.

נחשון	570,000 ₪	9.8 מ"ר	מלאכה – 25 מ"ר
-------	-----------	---------	----------------

הוחלט: לאשר.

נחושה	163,000 ₪	8.26 מ"ר	8.26 מ"ר
-------	-----------	----------	----------

הוחלט: לאשר.

צלפון	351,700 ₪	10.60 מ"ר	
-------	-----------	-----------	--

הוחלט: לאשר.

שואבה	550,000 ₪	10 מ"ר	
-------	-----------	--------	--

הוחלט: לאשר.

שורש	450,000 ₪	8 מ"ר	
------	-----------	-------	--

הוחלט: לאשר.

שריגים	800,000 ₪	10 מ"ר	10 מ"ר
--------	-----------	--------	--------

הוחלט: לאשר.

הישיבה נעלה בשעה 20:20 בערב.

מאיר ויזל
ראש המועצה

משה דדון
מזכיר המועצה